WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-SvHa-51450

Alicante- Villa am Rande der Berge mit Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis	***1.570.000,00 €***

Wohnfläche	***328,0 m²***
Anzahl Zimmer	***5,0***
Anzahl Schlafzimmer	***4,0***
Anzahl Badezimmer	***3,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Küche	***Einbauküche***
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Garage***
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Gastterrasse	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in der Stadt Alicante, im Südosten Spaniens. Alicante ist die Hauptstadt der gleichnamigen Provinz und Teil der Region Valencia. Die Stadt liegt direkt am Mittelmeer und bietet somit eine wunderschöne Küstenlage.

Die angebotene Immobilie liegt in einem ruhigen und dennoch zentralen Wohngebiet von Alicante. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und Schulen. Auch der Strand ist nur wenige Minuten entfernt und lädt zu erholsamen Spaziergängen und Badeausflügen ein.

Die Stadt Alicante bietet eine perfekte Kombination aus modernem Stadtleben und traditionellem spanischen Flair. Die historische Altstadt mit ihren engen Gassen und bunten Häusern lädt zum Bummeln und Entdecken ein. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten, wie zum Beispiel das bekannte Archäologische Museum oder das Teatro Principal.

Durch die gute Verkehrsanbindung ist es zudem einfach, sowohl innerhalb der Stadt als auch in die umliegenden Städte zu gelangen. Der internationale Flughafen Alicante-Elche ist nur etwa 15 Kilometer entfernt und bietet Anbindungen in viele europäische Städte.

Insgesamt ist Alicante eine attraktive Stadt mit hervorragender Lebensqualität und einer Vielzahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die angebotene Immobilie bietet somit eine ideale Gelegenheit, um hier ein neues Zuhause zu finden.

Objektbeschreibung

Die privilegierte Lage bietet einen der erstaunlichsten und beeindruckendsten Ausblicke auf die Küste über das Mittelmeer, Altea und an klaren Tagen bis nach Alicante. Der Zugang zum geräumigen Wohnzimmer mit Kamin erfolgt durch die breiten Doppeltüren. Auf der Vorderseite ermöglichen Schiebetüren den Eintritt von natürlichem Licht und bieten zudem einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer. Das Wohnzimmer verfügt über große, offene Bereiche, die mit dem Esszimmer auf der Vorderseite verbunden sind. Das Esszimmer befindet sich neben der voll ausgestatteten amerikanischen Küche und ist nur durch eine gemütliche Bartheke getrennt, die Esszimmer und Küche in Licht taucht. Die schöne, praktische und geräumige Küche kombiniert dunkles Holz, das einen wirkungsvollen Kontrast zum helleren Teil der Küchenmöbel, dem Marmorboden und den Quarzarbeitsplatten bildet. Von der Küche gehen wir in einen kleinen Flur, von dem aus wir Zugang zur Waschküche und zur Gästetoilette haben. Die Waschküche verfügt über eine Tür, die direkt zum hintersten Teil des Gartens führt. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Esszimmer verfügen über große Glastüren, die zum Wintergarten führen, der eine natürliche Erweiterung der Innenumgebung darstellt. Von hier aus haben Sie einen der besten Ausblicke auf die Küste und viel Platz für ein Esszimmer sowie einen Ort zum geselligen Beisammensein in größeren Gruppen. Hier finden Sie einen großen Grillplatz und da dieser mit Infrarotstrahlern ausgestattet ist, können Sie diesen auch in den kühleren Monaten genießen. Der südliche Teil der Terrasse ist offen und hier befindet sich auch der Infinity-Pool, der den Eindruck vermittelt, ins Mittelmeer zu fließen. Rund um den Pool gibt es viel Platz zum Sonnenbaden und auch eine Außendusche. Von der Eingangshalle führt uns eine schöne Holztreppe in die obere Etage, wo wir in ihrem kurzen, offenen Flur mehrere Einbauschränke finden. Von hier aus haben Sie Zugang zu drei der vier Doppelzimmer im Haus. Auf der linken Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem großen, hellen und schönen privaten Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Duschwanne. Vom Hauptschlafzimmer aus haben Schiebetüren Zugang zu einer großen offenen Terrasse mit unglaublicher Aussicht. Im Flur auf der rechten Seite befinden sich die beiden Gästezimmer mit Einbauschränken, Platz für Doppelbetten und Zugang zur gleichen großen offenen Terrasse. Im hintersten Teil des Flurs befindet sich das zweite große Badezimmer, ebenfalls mit Duschwanne. Unterhalb der Poolterrasse befindet sich auch ein Gästeapartment mit dem vierten Schlafzimmer, einem kleinen Zimmer und einem kompletten Badezimmer mit Dusche. Die große Garage von ca. 35 m2 wurden in ein Fitnessstudio umgewandelt. Vor der Garage gibt es einen privaten, umzäunten Bereich zum Parken. Dieses Haus wurde als Ferienhaus genutzt und wird möbliert mit sehr stilvollen Möbeln verkauft. Altea Hills ist ein exklusives Viertel nur wenige Kilometer von Altea entfernt, einer der schönsten Städte an der Mittelmeerküste. Hier, in etwa 2 km Entfernung, finden Sie sowohl den nächsten Golfplatz als auch einen Yachthafen, wo Sie diese fantastischen Outdoor-Aktivitäten genießen können. Das Zentrum von Altea ist nur 10 Autominuten entfernt, wo Sie eine große Auswahl an lokalen Restaurants und Geschäften finden.

Ausstattung

Kamin, Infinity Pool, Aussenküche, Einbauschränke, Einbauküche, möbeliert

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
FALC

FALC

FALC

FALC

FALC

FALC
FALC

MEN WALK ON MOON

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC