



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SvHa-51446

## *Luxusvilla in der architektonischen Stadt Albir*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.250.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>478,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

**Gartennutzung**  
**Swimmingpool**

## **Energieausweis**

**Gebäudeart** **Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Die Villa liegt in einer ruhigen, gepflegten Wohnanlage in Albir und ist nur 3 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars. Der nächste Flughafen ist der Flughafen Alicante, der in 46 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist. Der nächste Hauptbahnhof ist in 67 Minuten zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, der nächste Busbahnhof ist nur 563 Meter entfernt. Die Lage in Albir bietet eine perfekte Kombination aus Strandnähe und guter Infrastruktur.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

***Neubauvilla in Albir, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Dienstleistungen entfernt, ein architektonisches Juwel, das zeitgenössisches Design, Komfort und Luxus in einer unvergleichlichen Umgebung perfekt kombiniert. Mit einer außergewöhnlichen Aufteilung auf drei Etagen ist diese Residenz so konzipiert, dass sie ein einzigartiges und exquisites Wohnerlebnis bietet. Beim Betreten werden Sie vom Erdgeschoss begrüßt, einem hellen und luftigen Raum, der das Wohn- und Esszimmer mit einer modernen offenen amerikanischen Küche verbindet. Diese Konfiguration bietet den idealen Rahmen für Momente der Unterhaltung und der Geselligkeit mit der Familie. Darüber hinaus finden Sie auf dieser Etage ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine perfekte Option, um Gäste mit Komfort und Privatsphäre unterzubringen. Ein Gästebad ist ebenfalls vorhanden, ein praktisches Detail für Besuche. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer, eine Oase der Eleganz und Geräumigkeit. Dieser Raum verfügt über ein eigenes Bad und ein geräumiges Ankleidezimmer, das einen Hauch von Luxus und Zweckmäßigkeit verleiht. Zwei weitere Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, vervollständigen diese Etage. Ein spektakuläres Solarium mit herrlichem Panoramablick. Ein Swimmingpool, ein Chill-out-Bereich mit Küche und Grill sind der ideale Ort für Zusammenkünfte im Freien, besondere Feiern und unvergessliche Momente mit Ihren Lieben. Auch an die Praktikabilität wurde gedacht, mit zwei Garagen und viel Stauraum im Untergeschoss.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)