WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-SvHa-42351

Neubauwohnungen im Hochhaus mit hervorragenden Gemeinschaftsbereichen in Benidorm.

Eckdaten

Kaufpreis	***439.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***3.752,14 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*117,0 m²*
Nutzfläche	*93,0 m²*
Gesamtfläche	*117,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2024*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Luxus*
Befeuerung	*Solar*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieträger	*Solar*
Energieeffizienzklasse	*B*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die Strände
Benidorm bietet Strände mit kristallklarem Wasser, wie z.B. den Strand Poniente, der über 3 km lang ist und nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt liegt. Es gibt auch andere Strände in der Nähe, wie den Strand von Levante oder den Strand von Mal Pas, der ein Meeresschutzgebiet mit einem unvergleichlichen Meeresboden für Tauchbegeisterte bietet. Außerdem gibt es die bekannten Buchten wie die Bucht Tío Ximo oder die Bucht La Almadrava. Orte, die man besuchen kann
Das Freizeitangebot in Benidorm ist vielfältig. Verschiedene Einkaufszonen mit einer Vielzahl von Geschäften, Bars, Restaurants, Tanzlokalen, Diskotheken und Kneipen für jeden Geschmack. Die Altstadt von Benidorm, das englische Viertel, der Benidorm Palace oder das Casino Mediterráneo sind die repräsentativen Orte der Stadt. Der Balcón del Mediterráneo verzaubert jeden Besucher, der hierher kommt, um den herrlichen Blick auf das Meer zu genießen. Benidorm ist ein Synonym für Vergnügungsparks, die sich an alle Besucher richten, die sich amüsieren wollen. Zu den Highlights gehören der Wasserpark Aqualandia, der größte Europas, der Vergnügungspark Terra Mítica, der Tierpark Terra Natura, der Wasserpark Aqua Natura und der exotische Meerestierpark Mundomar. Verbringen Sie einen unvergesslichen Tag in Ihrem Lieblingsthemenpark! Golfplätze
In einer privilegierten natürlichen Umgebung und direkt neben dem Wohnkomplex Tower befindet sich der Golfplatz Las Rejas, der in das Stadtzentrum integriert ist und über 9 Löcher verfügt. Außerdem gibt es zehn Autominuten entfernt zwei Golfplätze mit dem Nicklaus-Design-Siegel, die zum Hotel Villaitana Wellness Golf & Business Resort gehören. Innerhalb einer halben Autostunde befinden sich mehrere Golfplätze: Club de Golf Don Cayo in Altea Hills, Club de Golf Bonalba in Mutxamel und Club de Golf Ifach in Benissa.

Objektbeschreibung

Das Meer, das golfen und das Leben von Benidorm können Sie alles im Tower genießen. Eine privilegierte Lage direkt am "Las Rejas Golfplatz", nur 1 km vom Playa Poniente entfernt und mit ausgezeichneter Anbindung sowohl an die N-332 als auch an die AP7. Tower wird einen einzigen Turm mit einer Vielzahl von Wohntypen haben, aus denen Sie zwischen 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern wählen können, mit Parkplatz und großen Terrassen mit Glasgeländern, die Ihnen mehr Helligkeit und Aussicht von Ihrem Zuhause aus bieten. Darüber hinaus umfasst die Wohnanlage großartige Gemeinschaftsbereiche von 5.400 Quadratmetern mit: Erwachsenenpool, Kinderbecken, 2 Whirlpools, Kinderbereich, ausgestattetem Fitnessstudio, Paddle-Tennisplatz, Multisportplatz, Grünflächen und mehreren Fahrradparkplätzen.
Neubauwohnungen mit hervorragenden Gemeinschaftsbereichen in Benidorm.
Das Meer und die Natur als Kulisse für Ihr neues Leben. Wohnungen mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern in der Strandgegend von Poniente. Ab €320.000

Ausstattung

BAU- UND QUALITÄTSBESCHREIBUNG
FUNDAMENT
Die Fundamente des Gebäudes bestehen aus einer Grundplatte, während die Fundamente des restlichen
Untergeschosses aus Tiefgründungen bestehen, all dies unter Einhaltung der geltenden Vorschriften.
TRAGWERK
Der Rohbau besteht aus vertikalen Stützelementen aus Pfeilern und Wänden aus Stahlbeton sowie horizontalen
Stützelementen aus Rippendeckenplatten, unter Einhaltung der geltenden Vorschriften. Das Gebäude wird mit einem
Erdungsnetz und Blitzschutzanlage ausgestattet.
MAUERWERK UND ISOLATION
Die Innenwände der Wohnungen bestehen aus Gipskartonplatten auf Profilen aus verzinktem Stahl mit eingelegter
Wärme- und Schalldämmung.
Die Trennwände zwischen den Wohnungen bestehen aus Gipskartonplatten auf Profilen aus verzinktem Stahl mit
Schalldämmung aus Steinwolle und Trennblech aus Stahl.
INNENVERKLEIDUNG
Die Wände werden mit zwei Schichten Dispersionsfarbe auf Gipskartonplatte glatt gestrichen. (*Möglichkeit der
Wandfarbenwahl aus dem Personalisierungskatalog ohne Aufpreis) Die Decken werden mit zwei Schichten weißer
Dispersionsfarbe glatt gestrichen.
HOLZARBEITEN UND AUSSENVERGLASUNG
Fenster- und Türrahmen außen aus PVC-Profilen mit Doppelverglasung mit Luftkammer. Die Türrahmen zu den Terrassen
an der Hauptfassade sind Balkon-Schiebetüren mit großformatigen, hohen Flächen mit Sicherheitsglas; das Innenprofil ist
in den Bodenbelag eingelassen, um einen perfekten Übergang von innen nach außen zu gewährleisten. Die Balkontüren
sind mit blickdichten Geweberollos zur Verdunkelung in der Schattenfuge der abgehängten Decke ausgestattet. Die
übrigen Fenster in den Schlafzimmern sind mit Aluminium-Lamellenjalousien in der Farbe der restlichen Fenster- und
Türrahmen, mit eingespritztem Polyurethan zur besseren Wärmedämmung und Versteifung der

Jalousie ausgestattet.
Die Geländer der Terrassen sind mit Verbundsicherheitsglas auf Metallträgern mit einer Sicherheitshöhe gemäß den
geltenden Vorschriften ausgestattet.
HOLZARBEITEN UND INNENVERGLASUNG
Gepanzerte Wohnungseingangstür mit Aufbau und Innenrahmen aus Stahl, Blockiervorrichtung, Sicherheitsschloss und
Türspion. Lackiertes Türblatt auf der Außenseite und gleiche Ausführung wie die Durchgangstüren der Wohnung auf der
Innenseite.
Lackierte Durchgangstüren innen mit 210 cm hohen Türblättern, Vollkern, Scharnieren mit

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Eagle
TOWER
B-2
TIPO / TYPE / ТИП B-2
JUNIO/JUNE/ИЮНЬ 2023