



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Provisionsfrei**

\* für den Käufer



Objektnummer FALC-SvHa-42069

## *Freistehende Villen und Doppelhäuser in Los Altos*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** 225.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 2.678,57 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>84,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>69,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>158,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>84,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2024</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Befeuerng</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Fernwärme-Dampf</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

#### **Strände**

*Nur 10 Minuten von Los Altos de Alicante 5. Phase entfernt finden Sie die Strände von El Campello und San Juan. Die Einwohner von Busot können das Meer nur eine kurze Autofahrt vom Wohngebiet entfernt genießen. Dank der hervorragenden Lage können Sie innerhalb einer 20-minütigen Fahrt zahlreiche Buchten mit kristallklarem Wasser erreichen, wie beispielsweise die berühmte Bucht La Almadrava oder die Bucht Tío Ximo. Beide sind ideal zum Tauchen und Schnorcheln auf dem Grund des Mittelmeers.*

#### **Strände**

*Nachhaltigkeit spielt in Busot und seiner Umgebung eine grundlegende Rolle. Besuchen Sie freitags die Märkte mit frischem Obst und Gemüse in Busot, samstags in San Juan und mittwochs sowie sonntags in Campello. Die Gastronomie der Provinz Alicante bietet eine vielfältige und reichhaltige nationale wie auch internationale Küche mit Reisgerichten, frischem Fisch, handgefertigten Produkten oder vegetarischer, veganer und biologischer Kost. Ausflugsziele Busot ist ein ruhiges Dorf mit etwa 3.000 Einwohnern am Fuße der Sierra del Cabeço d'Or, wo sich die berühmten Höhlen von Canelobre befinden. In unmittelbarer Nähe der Wohnanlage finden Sie alle notwendigen Dienstleistungen: das städtische Sportzentrum, einen Supermarkt sowie Cafés und nur 5 Autominuten entfernt das Stadtzentrum von Busot mit Schulen und einem Gesundheitszentrum. Die Städte Mutxamel, Campello und San Juan sind 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Alicante und der Flughafen Alicante erreichen Sie in einer halben Autostunde. Golfplätze Der Naturpark Serra Gelada hat zahlreiche natürliche Schätze und eine außergewöhnliche Vegetation zu bieten. Eine Vielzahl von Wanderwegen lädt zu Spaziergängen entlang der Steilküste und in der Umgebung ein. Genießen Sie dabei die beeindruckenden Ausblicke. Die Route in Richtung Punta del Cavall ist sehr einfach und für die ganze Familie geeignet. Radsportbegeisterte können dank der zahlreichen Radwege ihren Lieblingssport an der frischen Luft ausüben. Für Golfliebhaber gibt es außerdem zwei Golfplätze: Zehn Autominuten entfernt befindet sich der Bonalba Golf Club in Mutxamel und in zwanzig Autominuten erreichen Sie den Golfplatz Alicante Golf in Playa de San Juan (Alicante). Nur wenige Autominuten entfernt können Sie Wassersportarten wie Segeln, Kajakfahren, Tauchen und Schnorcheln ausüben.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Los Altos de Alicante liegt inmitten der Natur, am Fuße der Sierra del Cabeço d'Or, und ist außerdem nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Ein idealer Wohnort, der Sie einlädt, das Leben zwischen Bergen und Meer zu genießen. Dieser neue Abschnitt besteht aus freistehenden Villen und Doppelhaushälften mit 2 bis 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Darüber hinaus wird die Siedlung über einen Gemeinschaftspool, einen Whirlpool und Grünflächen verfügen. Eine fantastische Investition.*

*Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften in Busot, Alicante*

*Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern, Garten und privatem Parkplatz auf demselben Grundstück. Gemeinsamer Swimmingpool und Grünanlagen. ab €213.000*

*Übergabe: 30 September 2024*

## Strände

*Nur 10 Minuten von Los Altos de Alicante 5. Phase entfernt finden Sie die Strände von El Campello und San Juan. Die Einwohner von Busot können das Meer nur eine kurze Autofahrt vom Wohngebiet entfernt genießen. Dank der hervorragenden Lage können Sie innerhalb einer 20-minütigen Fahrt zahlreiche Buchten mit kristallklarem Wasser erreichen, wie beispielsweise die berühmte Bucht La Almadrava oder die Bucht Tío Ximo. Beide sind ideal zum Tauchen und Schnorcheln auf dem Grund des Mittelmeers.*

## Ausstattung

### BAU- UND QUALITÄTSBESCHREIBUNG

#### TIPOLOGÍAS

#### FUNDAMENT

*Gemäß der geotechnischen Untersuchung wird das Fundament mittels Flachgründung und Zentrierträgern aus Stahlbeton*

*ausgeführt. An Stellen, an denen der feste Baugrund tiefer liegt, wird es durch Fundamentkästen ergänzt.*

#### TRAGWERK

*Bestehend aus Betonpfeilern, Rippendecken im Obergeschoss und am Dach und Sanitärkellerdecke mit belüfteter*

*Luftkammer. Umschließung der Kammer mit 20 cm starken Betonwänden und Abdichtung.*

#### Erdungsnetz.

#### BEDACHUNG

*Nicht begehbare Umkehr-Flachdach mit Kiesschicht. Dort befinden sich die Installationen.*

*Neigungsbildung mit*

*Zementmörtel, Abdichtung auf Bitumenbasis und Wärmeisolierung mittels Polystyrolplatten;*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



#### **Stärke gemäß Berechnung.**

**Die Häuser mit Erd- und Obergeschoss enthalten einen Terrassenbereich im Obergeschoss mit begehbarem Flachdach**

**mit Belag aus rutschhemmenden Steinzeugfliesen. Neigungsbildung mit Zementmörtel, Abdichtung auf Bitumenbasis und**

**Wärmeisolierung mittels Polystyrolplatten; Stärke gemäß Berechnung.**

#### **MAUERWERK UND ISOLATION**

**Abschluss der Außenwände mit äußerer Ziegelwand, Luftkammer mit Isolierung aus Steinwolle und Spritzpolyurethan, in**

**der Stärke gemäß Berechnung, selbsttragender Verkleidung aus Gipskartonplatten auf verzinktem Stahlprofil,**

**Innenausführung mit glatter Dispersionsfarbe oder Kacheln je nach Raum; Außenverkleidung aus weißem Zementmörtel**

**und Anstrich, wobei an einzelnen, in den entsprechenden Zeichnungen angegebenen Stellen Farben kombiniert werden.**

**Die Trennwände zwischen den Wohnungen bestehen aus doppelten Trennwänden aus Gipskartonplatten auf Profilen aus**

**verzinktem Stahl und Schalldichtung aus Steinwolle auf jeder Wand sowie aus 9 cm starken Zwischenwänden aus**

**Ziegelstein.**

**Die Innenwände der einzelnen Wohnungen werden ebenfalls mit Gipskartonplatten auf Profilen aus verzinktem Stahl**

**ausgeführt und verfügen über Schallisolierung mit Steinwolle.**

#### **FASSADENVERKLEIDUNG**

**Die Fassade wird mit weißem Mörtel und einem Anstrich abgeschlossen, wobei an einzelnen, in den entsprechenden**

**Plänen angegebenen Stellen Farben kombiniert werden.**

**Die Mauern der Parzelleneinfriedung und Höhenunterschiede werden wie die Fassade ausgeführt.**

#### **INNENVERKLEIDUNG**

**Alle Typen: Oberflächenverarbeitung von Wänden und Decken: Anstrich mit glatter Dispersionsfarbe in zwei Schichten**

**(\*Personalisierungsoptionen).**

**Decken: Abgehängte Decken aus Gipskartonplatte in der gesamten Wohnung, Anstrich mit glatter Dispersionsfarbe in**

**zwei Schichten.**

**In den freistehenden Häusern sind die Kopfen im Hauptschlafzimmer tapeziert. (\*Tapete ohne Aufpreis gemäß**

**Katalog).**

#### **FLIESENBODEN UND KACHELTÄFELUNG AUSSEN**

**Alle Typen: Hochwertiges, rutscharmes Steinzeug auf Veranden, Treppen und Zugangsweg zur**



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Wohnung.**

**FLIESENBOEDEN UND KACHELTÄFELUNG INNEN**

**Alle Wohnungen sind im gesamten Wohnbereich mit Bodenbelag aus hochwertigem Steinzeug versehen.**

**Fliesenverkleidung aus hochwertigem Steinzeug in den Küchen, in den Badezimmern im Bereich der Dusche und an der WC- und Waschbeckenwand deckenhoher Fliesenbelag (\*Wahlmöglichkeiten für Bodenbelag und Wandfliesen**

**vorhanden). Die übrigen Wandflächen werden gleich wie die übrige Wohnung gestrichen.**

**Die freistehenden Häuser sind im gesamten Wohnraum mit Bodenbelag aus hochwertigem Steinzeug versehen.**

**Deckenhoher Fliesenbelag aus hochwertigem Feinsteinzeug in den Badezimmern im Bereich der Dusche und an der WC und Waschbeckenwand. Die übrigen Wandflächen werden gleich wie die übrige Wohnung gestrichen. In der Küche**

**Verkleidung aus Kunststoffpaneelen vor der Arbeitsplatte. (\*Auswahl von Bodenbelag, Fliesen und Küchenfrontverkleidung**

**aus dem Katalog kostenlos möglich).**

**Die freistehenden Bungalows sind im gesamten Wohnraum mit Bodenbelag aus erstklassigem Steinzeug versehen.**

**Deckenhoher Fliesenbelag aus erstklassigem Steinzeug in den Badezimmern im Bereich der Dusche und an der WC- und**

**Waschbeckenwand. Die übrigen Wandflächen werden gleich wie die übrige Wohnung gestrichen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



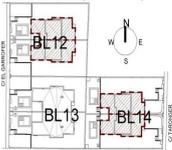
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Los Altos de Alicante

FASE - 5  
(SUBFASE - 2)



Parcela R2 B-1

m <sup>2</sup>	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILIS	TIPO TYPE 0
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCOLATION 1	3,30 m <sup>2</sup>
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / CIRCOLATION 2	5,81 m <sup>2</sup>
7	SALERIA / GALLERY / GALLERIE	2,79 m <sup>2</sup>
8	SALON-COMEDOR-COCINA / LIVING-DINING ROOM-KITCHEN / SALON-SALLE A MANGER-CUISINE	25,31 m <sup>2</sup>
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	14,45 m <sup>2</sup>
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,32 m <sup>2</sup>
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / CHAMBRE 3	9,87 m <sup>2</sup>
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,17 m <sup>2</sup>
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,80 m <sup>2</sup>
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE	1,30 m <sup>2</sup>
15	ESCALERAS / STAIRS / ESCALIERS	3,82 m <sup>2</sup>
	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILIS	74,22 m <sup>2</sup>
	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRuite INTERIEUR	86,70 m <sup>2</sup>
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / SURFACE CONSTRuite PORCHE 1	1,88 m <sup>2</sup>
17	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 2 / BUILT PORCH 2 AREA / SURFACE CONSTRuite PORCHE 2	1,30 m <sup>2</sup>
20	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE AREA 1 / SURFACE CONSTRuite TERRASSE NON COUVERTE 1	4,77 m <sup>2</sup>
21	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE AREA 2 / SURFACE CONSTRuite TERRASSE NON COUVERTE 2	22,02 m <sup>2</sup>
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRuite PRIVEE	115,29 m <sup>2</sup>
	SUP. JARDIN (desde planta): GARDEN AREA (from 1st): SURF. JARDIN (de - 1)	159-170 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

TIPO/TYPE/TYP E 0

Chalet Fase 5 de 3 Dormitorios + 2 Baños  
 Semi-detached Chalet 3 Bedrooms + 2 Bathrooms  
 Chalet à semi-déjàché 3 Chambres + 2 bns



OCTUBRI

Planos sujetos a posibles modificaciones por razones de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.  
 Pläne subject to possible modifications on technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Flächen sind für den Planzweck.  
 Planierte Flächen sind in Abhängigkeit von Änderungen im Projekt zu ändern. Die Flächen sind für den Planzweck.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)