



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SvHa-41990

*Luxuriöses Wohnen zwischen den Lagunen*

### Eckdaten

**Kaufpreis** 330.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 2.540,82 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>81,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>75,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>113,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

**Die Strände Genießen Sie das Mittelmeer in der Nähe des Lagoons Village. Nicht weit entfernt liegen der Strand La Mata mit der Wassermühle und der Strand Cabo Cervera sowie die Buchten Higuera und La Zorra. Dank der hervorragenden Lage der Anlage sind die zentraleren Strände wie die Strände Los Locos, Los Náufragos und Cura sowie die Bucht Ferris sehr leicht zu erreichen. Sie können auch die Strände von Orihuela Costa besuchen, wie Punta Primera, Flamenca, La Glea, Capitán-Bucht, Aguamarina-Bucht, La Zenia, Cabo Roig und Mil Palmeras. Orte zum Besuchen Lagoons Village liegt in einer herrlichen Naturlandschaft, ganz in der Nähe des Naturparks Lagunas de La Mata und der Laguna Rosa in Torrevieja sowie des Naturgebiets Lo Albentosa, das fantastische Rad- und Wanderwege bietet. Die Anlage befindet sich neben dem Torrevieja International Auditorium und dem Quirón Hospital. Die Straßenanbindung ist hervorragend: direkter Zugang zur N-332, nur wenige Minuten von der Autobahn A-7 und 40 Autominuten vom Flughafen Alicante-Elche entfernt, zusätzlich zum Hochgeschwindigkeitszug Alicante AVE. Die Gegend bietet eine breite Palette an Dienstleistungen: Habaneras-Einkaufszentrum, Sportzentrum, Restaurants, Geschäfte, Grund- und weiterführende Schulen und sogar den größten Straßenmarkt der Gegend, der jeden Freitag stattfindet. Golfplätze**  
**Der Hafen von Torrevieja bietet Wassersportarten wie Segeln oder Rudern. Darüber hinaus können Sie an den Stränden der Umgebung an Aktivitäten wie Stand-Up-Paddleboarding, Surfen, Jetski, Flyboarding und Parasailing teilnehmen. Das Projekt Lagoons Village umfasst ein Sport- und Freizeitzentrum, den Lagoons Village Sport & Wellness Club, mit Innen- und Außenanlagen. Wenn Sie Golf spielen, gibt es in der Nähe von Torrevieja mehrere Golfplätze: La Marquesa Golf, Vistabella Golf, La Finca Golf und Villamartín Golf.**

## Objektbeschreibung

**Wohnen zwischen den Lagunen – Lagoons Village in Torrevieja**  
**Apartments, Bungalows, Doppelhaushälften & freistehende Villen**  
**Erleben Sie ein einzigartiges Wohngefühl – eingebettet zwischen dem Naturpark Lagunas de La Mata und der berühmten Laguna Rosa von Torrevieja entsteht ein neues Wohnparadies: Lagoons Village.**

**Das erste Projekt "Laguna Rosa" umfasst 240 exklusive Wohneinheiten in verschiedenen Ausführungen:**

**Apartments**

**Bungalows**

**Doppelhaushälften**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### ***Freistehende Villen***

#### ***Wohnen mit Komfort und Stil***

***Wählen Sie zwischen 1, 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 bis 3 Bädern – perfekt für Singles, Paare oder Familien.***

#### ***Erdgeschosswohnungen und -bungalows mit privatem Garten***

#### ***Obergeschosswohnungen und -bungalows mit Solarium***

#### ***Villen mit großen Gärten und optionalem privaten Pool***

***Alle Einheiten bieten helle, großzügige Räume, viel natürliches Licht, Abstellraum und je nach Haustyp Außen- oder Tiefgaragenstellplatz.***

#### ***Gemeinschaftsbereiche – über 15.000 m<sup>2</sup> für Ihr Wohlbefinden***

***Genießen Sie ein Leben im Einklang mit der Natur in den herrlich gestalteten Gemeinschaftsanlagen:***

***2 Pools für Erwachsene***

***2 Kinderbecken***

***2 beheizte Whirlpools***

***Kinderspielplatz***

***Bouleplätze***

***Duftende Gärten mit Palmen, Seen, Springbrunnen & Spazierwegen***

***Die Südost- und Südwest-Ausrichtung der meisten Häuser sorgt für optimale Lichtverhältnisse – einige Bungalows sind nordwestlich ausgerichtet.***

#### ***Ein Lebensstil zwischen Meer & Natur***

***Die perfekte Lage ermöglicht Ihnen das Beste aus beiden Welten:***

***Ruhe & Natur inmitten zweier Lagunen und Strandnähe zur Costa Blanca. Ideal für Dauerwohnsitz, Urlaub oder Investition.***

***? Bezugsfertig ab: November 2025***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## **Ausstattung**

### **QUALITY REPORT TYPES**

*The residential development consists of 19 blocks of apartments, bungalows, semi-detached villas and detached villas arranged as follows:*

- Blocks 1, 2A, 2B, 3, 11A, 11B, 12 and 13 are blocks of 4 floors (ground floor + 3 more) of apartments of types A, B, C, D, E, F and G. The ground-floor properties have a private garden and the third j-floor properties have a solarium. All these blocks have a basement car park under the building. The apartments will have STANDARD specifications.*
- Blocks 4, 10A, 10B, 14 and 15 are blocks of 2 floors (ground floor + 1 more) of bungalows of types H, I and J. The ground-floor properties have a private garden and the first-floor properties have a solarium. Some of these blocks have spaces in a basement car park under other nearby buildings. The bungalows will have STANDARD specifications.*
- Blocks 5, 6, 7, 16 and 17 are blocks comprised of 2 semi-detached villas of types K1 and K2. They are semi-detached villas with 3 bedrooms and 3 bathrooms consisting of a ground floor with garden, first floor and solarium. These villas have ground-level parking inside the garden. The villas will have PREMIUM specifications.*
- Blocks 8, 9, 18 and 19 are blocks comprised of 1 detached villa of types L and M. They are detached villas with 3 bedrooms and 3 bathrooms consisting of a ground floor with garden, first floor and solarium. These villas have groundlevel parking inside the garden. The villas will have PREMIUM specifications.*

### **GROUNDING WORKS**

*The foundations of buildings with a basement car park will be built using a system of reinforced concrete footings and bracing slab. The foundations of buildings without basements will be built using a system of footings and bracing beams with a ventilated air-space to insulate the properties from the ground. All comply with the specifications of the geotechnical study and current structural regulations.*

### **STRUCTURE**

*Building structure formed of metal and reinforced concrete columns and reinforced concrete*



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

waffle slabs, solid slab stairs

and specific solid slab elements. All comply with the specifications of the geotechnical study and current structural regulations.

#### ROOFING

Flat walk-on roofs on the solarium with a slight slope, waterproofing with asphalt sheets, thermal insulation in accordance

with statutory Technical Building Code specifications and finished with non-slip tiled flooring suitable for outdoor use. Other

roofs are solely for technical use, with slopes, asphalt-sheet waterproofing, thermal insulation with extruded polystyrene

(**Sonstiges**) and a gravel finish.

#### FACADE

The design of the image of the residential complex and of the facades of the blocks has been conceived using four colors

The ceramic and gray coating are used as strong base and support elements, the wood color gives us the touch of warmth

that each home demands, and white, which is the color generated by the tape, runs and gives rhythm to each facade, and

at the same time unifies the image of the set.

The facades will be finished in cement mortar rendering with white or grey acrylic exterior masonry paint for overhanging

elements and grey for the main body of the building, as per the design. It is also finished in grey ceramic cladding on the

private pools. All houses have, depending on the type, an external and/or

terrace parking space and a parking area.

The covered porches and terraces have a suspended ceiling made of wood-effect slats.

Delivery: November 2025.

The facade is formed of a two-leaf wall enclosure with cavity insulation: external leaf with ceramic brick; thermal insulation

in accordance with statutory Technical Building Code specifications; internal leaf with laminated plasterboard on

galvanised steel profiles.

Whirlpools, a children's play area, boulevards and green garden areas with fragrant plants, palms, ponds, spring fountains and paths. Most houses are oriented towards the southeast and southwest and offer a life by the sea and the lagoons.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

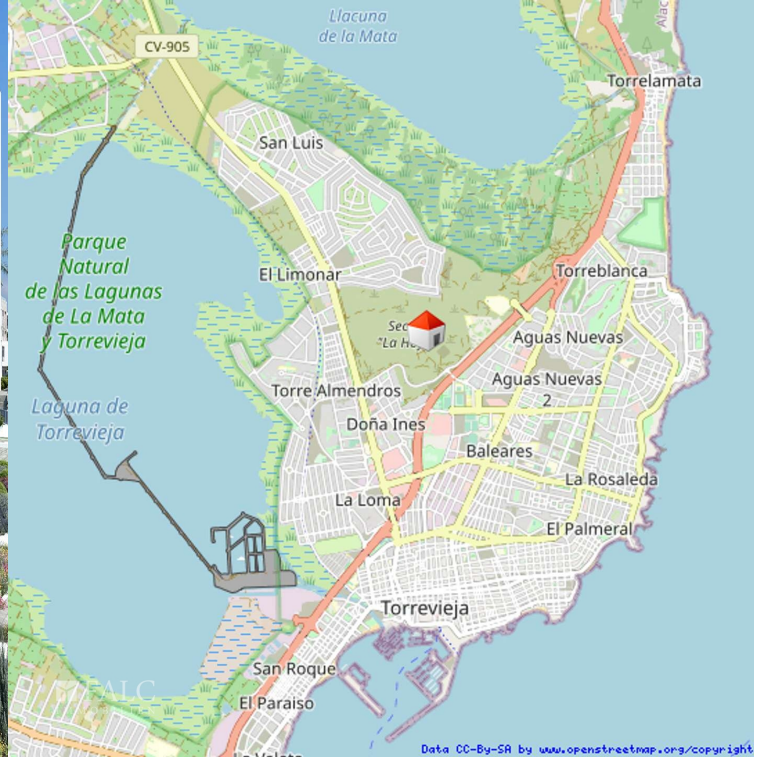
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)