



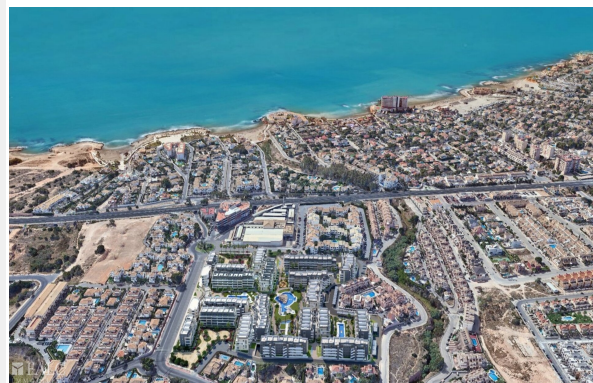
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Provisionsfrei

* für den Käufer



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-SvHa-41982

Playa Flamenca

Eckdaten

Kaufpreis

471.000,00 €

Kaufpreis pro m²

2.481,71 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	119,0 m²
Nutzfläche	100,0 m²
Gesamtfläche	119,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Befuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Fernwärme-Dampf
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Strände

Nur wenige Meter entfernt können Sie ein Bad an der Playa Flamenca nehmen. Playa La Zenia, Playa Punta Prima, Cala Las Estacas, Cala Capitán sind weitere Optionen in der Nähe von Orihuela Costa. An diesen Stränden finden Sie zahlreiche Freizeitangebote und Sie können Wassersport treiben.

Ausflugsziele

Playa Flamenca ist eine der sich im Wachstum befindlichen Ortschaften von Orihuela Costa. Hier stehen Ihnen eine ganze Reihe verschiedener Dienstleistungen zur Verfügung: öffentliche Transportmittel, große Supermärkte, Freizeit- und gastronomische Angebote. In der näheren Umgebung verfügt die Anlage über alle Dienstleistungen für das tägliche Leben: Supermärkte, Restaurants, öffentliche Transportmittel usw. Außerdem befinden sich die Städte Torrevieja, Orihuela und Pilar de La Horadada sowie Alicantes größtes Shoppingcenter, das 80 000 m² große Einkaufszentrum La Zenia ganz in der Nähe.

Golfplätze

Nur wenige Kilometer von der Wohnanlage gibt es drei 18-Loch-Golfplätze: Golf Villamartín, Real Club de Golf de Campoamor und Golf Las Ramblas de Campoamor.

Objektbeschreibung

Apartments mit ausgezeichneten Gemeinschaftsbereichen in Playa Flamenca, Orihuela Costa Strandapartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, nur 350 Meter vom Einkaufszentrum Zenia Boulevard entfernt. ab €307.000 Flamenca Village Phase 4 ist ein einzigartiges Wohngebiet in Orihuela Costa und in einer ausgezeichneten Lage: Neben Playa Flamenca und nur wenige Minuten vom Einkaufszentrum Zenia Boulevard entfernt. Dieser neue Bauabschnitt besteht aus insgesamt 124 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern mit Stellplatz auf der Oberfläche oder im Untergeschoss mit oder ohne Abstellraum, je nach Typ, im Preis inbegriffen. Seine mehr als 17.000 Meter grossen Gemeinschaftsbereiche ermöglichen es Ihnen, unglaubliche Annehmlichkeiten zu genießen wie z.B.: ein beheizter Außenpool, Whirlpools, Pools für Erwachsene, Kinderpool, ein Wasserbereich für Kinder und ein Chill-out-Loungebereich. Darüber hinaus haben Sie im Flamenca Village Phase 4 auch Zugang zum verglasten Fitnessstudio mit Panoramablick über den See, einem Trainingsraum und einer finnischen Sauna. Übergabe: 15 August 2024
Wussten Sie, dass Flamenca Village kürzlich bei den International Property Awards in London ausgezeichnet wurde? als Beste Wohnanlage mit mehr als 20 Einheiten. Flamenca Village ist aus wirtschaftlicher und ökologischer Sicht ein effizientes Projekt. LED-Beleuchtung, Wasserflächen in Grünflächen und Regenwasser-Wiederverwendungssysteme zur Bewässerung von Gärten in Gemeinschaftsbereichen sind einige seiner Merkmale.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

FLAMENCA VILLAGE 4ª FASE

Costa Blanca Sur / Orihuela (Alicante)

BAU- UND QUALITÄTSBESCHREIBUNG

FUNDAMENT

Das Fundament der Gebäude mit Tiefgarage wird mittels Flach- und Tiefgründungen aus Stahlbeton ausgeführt. Das

Fundament der Gebäude ohne Souterrain wird mittels verstreifter Flach- und Tiefgründungen ausgeführt, mit belüfteter

Installationskammer als Isolierung zwischen Wohnungen und Boden. All dies entspricht den Vorgaben der geotechnischen

Studie und den geltenden Bauvorschriften.

TRAGWERK

Gebäudestruktur aus Stahlbetonstützen und Waffelplatten, Treppenhäusern und einzelnen Elementen mit Massivdecken.

All dies entspricht den Vorgaben der geotechnischen Studie und den geltenden Bauvorschriften.

BEDACHUNG

Sonnenterrassen mit begehbarem Flachdach mit Gefällebildung, Abdichtung mit Bitumenschicht, Wärmedämmung mit

Platten aus extrudiertem Polystyrol (XPS) und rutschfestem Steinzeugbelag für Außenbereiche. Die übrigen, zur

technischen Nutzung bestimmten Dächer mit Gefällebildung, Abdichtung mit Bitumenschicht, Wärmedämmung mit Platten

aus extrudiertem Polystyrol (XPS) und Kiesbelag.

FASSADE

Die Außenwände werden auf Grundlage von Rauputz aus Zementmörtel mit einem wetterfesten Dispersionsfarbanstrich

an den Überhängen abgeschlossen, der gemäß dem Entwurf im Außenbereich weiß und für den Hauptkorpus des

Gebäudes grau sein wird. Einzelne Außenwandelemente wie Portalrahmen und Seitenteile der Gebäude werden mit einer

ockerfarbenen Steinzeug-Keramikverkleidung verkleidet.

Die Außenwand besteht aus zwei Abschlusschichten mit einer Isolierzwischenschicht:

Außenschicht aus Keramikziegeln

mit 11 cm Dicke, Wärmedämmung gemäß Vorschrift der TA Bau (CTE), Innenschicht aus 15 mm starker Gipskartonplatte

auf Profilen aus verzinktem Stahl.

Je nach Art der Immobilie sind die Terrassen mit separaten Pflanzkästen mit programmierter

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Tropfbewässerung
ausgestattet.**

MAUERWERK UND ISOLATION

Die Trennwände zwischen den Wohnungen bestehen aus Gipskartonplatten auf Profilen aus verzinktem Stahl,

Schalldämmung mit Steinwolle und Zwischentrennwand aus Metallfolie.

Die Innenwände der Wohnung werden mit 15-mm-Gipskartonplatten auf Profilen aus verzinktem Stahl mit Wärme- und

Schallisolation dazwischen ausgeführt.

Die Innenräume der Wohnungen werden mit abgehängten Decken aus Gipskartonplatten (Dicke: 12,5 mm) auf Profilen

aus verzinktem Stahl ausgestattet. Das Hauptbad oder Zweitbad (je nach Wohnungstyp) erhält eine abgehängte Decke

mit Inspektionsöffnungen 60 x 60 cm aus Gipsplatten mit Sichtmetallprofilen für die Instandhaltung der Klimaanlage.

Die Böden zwischen den Wohnungen verfügen über eine Trittschalldämmung, der Boden im Erdgeschoss über eine

Wärme- und Schalldämmung gemäß TA Bau (CTE).

INNENVERKLEIDUNG

Die Wände sind in zwei Schichten mit glatter Dispersionsfarbe auf laminiertes Gipskartonplatte beschichtet. Die Decken

werden mit zwei Schichten weißer Dispersionsfarbe glattgestrichen. (*Möglichkeit der Farbauswahl des Wandanstrichs

ohne Aufpreis aus dem Personalisierungskatalog).

FLIESENBODEN UND KACHELTÄFELUNG AUSSEN

Rutschfester Steingutboden auf Veranden, überdachten und offenen Terrassen,

Hauswirtschaftsräumen und

Sonnenterrassen.

FLIESENBODEN UND KACHELTÄFELUNG INNEN

Bodenbelag aus erstklassigem Steinzeug in der gesamten Immobilie. Verkachelung aus erstklassigem Steinzeug in

Bädern. Beschichtung mit Kunststoffpaneelen vor der Küchenarbeitsplatte (*Auswahl von Bodenbelag, Fliesen und

Küchenfrontverkleidung aus dem Katalog kostenlos möglich).

HOLZARBEITEN UND AUSSENVERGLASUNG

Außentüren und -fenster sowie hochfeste PVC-Profilen in ähnlicher Farbe wie die Außenwände.

Balkonschiebetüren in

Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer mit bodeneben eingebautem unteren Profil.

Doppelverglasung mit Luftkammer,

einschließlich Sicherheits-Verbundglas in den Balkontüren. Rollstores aus Aluminium mit

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wärmedämmung, Oberfläche in derselben Farbe wie die Fenster- und Türrahmen in Schlafzimmern und Wohnzimmer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

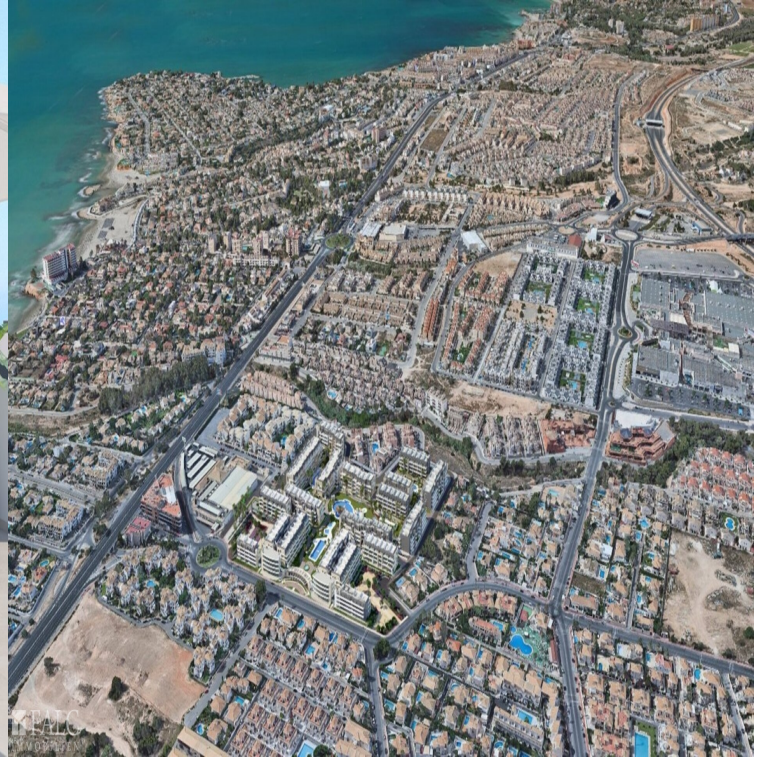
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)