



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-SvHa-40410

Genießen Sie Ihr neu gebautes Einfamilien-Duplex in Molina del Segura, Murcia.

Eckdaten

Kaufpreis 219.000,00 €
Kaufpreis pro m² 1.280,70 €

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	171,0 m²
Nutzfläche	120,0 m²
Grundstücksfläche	280,0 m²
Gesamtfläche	171,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Küche	Einbauküche
Befuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

DIE URBANISATION

Genießen Sie Ihr neu gebautes Einfamilien-Doppelhaus in Molina del Segura, Murcia. Segura, Murcia.

Los Álamos de Molina Phase 3 befindet sich in Los Vientos (Molina del Segura, Murcia) in einer ruhigen Umgebung mit ausgezeichneter ausgezeichneter Anbindung an das Stadtzentrum. Diese Wohnanlage in einer geschützten Gemeinschaft besteht aus 15 Einfamilien-Doppelhaushälften mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, privatem Garten und Garage im Untergeschoss Privatgarten, Garage im Untergeschoss (Vorinstallation einer Steckdose für Elektroautos) Elektroauto) und Gemeinschaftspool. Eine ausgezeichnete Investition mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Yeseras Avenue, Ecke Turín St.. Los Vientos. Molina de Segura

DIE UMGEBUNG

Dienstleistungen in der Umgebung

Los Álamos de Molina Phase 3 befindet sich in einer idealen Lage für Sie und Ihre Familie. für Sie und Ihre Familie. Wichtige Dienstleistungen für Ihr tägliches Leben wie öffentliche Schulen und Institute, öffentliche Schulen, Gesundheitszentrum, Supermärkte und sogar ein städtisches Schwimmbad, befinden sich alle in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ermöglicht die hervorragende Verkehrsanbindung, die es Ihnen ermöglicht, in weniger als 15 Minuten im Zentrum von Murcia zu sein. im Stadtzentrum von Murcia, das Einkaufszentrum Nueva Condomina, das Einkaufszentrum Thader Condomina Einkaufszentrum, das Thader Einkaufszentrum oder IKEA.

Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihr neu gebautes Einfamilien-Duplex in Molina del Segura, Murcia. Einfamilienhäuser mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern mit privatem Garten und Gemeinschaftspool Ab 190.000 €

Los Álamos de Molina Phase 3 befindet sich in Los Vientos (Molina del Segura, Murcia) in einer ruhigen Umgebung und ist hervorragend an das Stadtzentrum angebunden. Dieser Wohnkomplex in einer geschlossenen Wohnanlage besteht aus 15 Einfamilien-Maisonetten mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern mit 3 Bädern, privatem Garten, Tiefgarage (Vorinstallation einer Steckdose zum Aufladen von Elektroautos) und Gemeinschaftspool. Eine ausgezeichnete Investition mit allen Dienstleistungen, die Ihnen zur Verfügung stehen.

Lieferung: Schlüsselfertig

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Maisonetten mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, verteilt auf zwei Etagen (Erdgeschoss und erste Etage) mit großen Fenstern mit Blick auf den privaten Garten, die Ihnen ein Gefühl von Geräumigkeit und Licht vermitteln. Alle Häuser verfügen über einen doppelten Fußgängereingang und Zugang zum Gemeinschaftspool von der Rückseite. Eine ideale Kaufoption für Sie und Ihre Familie.

DIE URBANISATION

Genießen Sie Ihr neu gebautes Einfamilien-Doppelhaus in Molina del Segura, Murcia. Segura, Murcia.

Los Álamos de Molina Phase 3 befindet sich in Los Vientos (Molina del Segura, Murcia) in einer ruhigen Umgebung mit ausgezeichnete ausgezeichnete Anbindung an das Stadtzentrum. Diese Wohnanlage in einer geschützten Gemeinschaft besteht aus 15 Einfamilien-Doppelhaushälften mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, privatem Garten und Garage im Untergeschoss

Privatgarten, Garage im Untergeschoss (Vorinstallation einer Steckdose für Elektroautos) Elektroauto) und Gemeinschaftspool. Eine ausgezeichnete Investition mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Yeseras Avenue, Ecke Turín St.. Los Vientos. Molina de Segura

DIE UMGEBUNG

Dienstleistungen in der Umgebung

Los Álamos de Molina Phase 3 befindet sich in einer idealen Lage für Sie und Ihre Familie. für Sie und Ihre Familie. Wichtige Dienstleistungen für Ihr tägliches Leben wie öffentliche Schulen und Institute, öffentliche Schulen, Gesundheitszentrum, Supermärkte und sogar ein städtisches Schwimmbad, befinden sich alle in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ermöglicht die hervorragende Verkehrsanbindung, die es Ihnen ermöglicht, in weniger als 15 Minuten im Zentrum von Murcia zu sein.

im Stadtzentrum von Murcia, das Einkaufszentrum Nueva Condomina, das Einkaufszentrum Thader

Condomina Einkaufszentrum, das Thader Einkaufszentrum oder IKEA.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Ausstattung

GEBÄUDESPEZIFIKATIONEN GRÜNDUNGEN

Die Fundamente der Wohnungen mit darunter liegendem Parkhaus werden mit Hilfe von Sockeln, die zwischen ihnen verstrebt werden, mit Hilfe einer Strukturplatte und Pfählen vor Ort, die ebenfalls ordnungsgemäß verstrebt werden, alle aus Stahlbeton hergestellt.

durch eine Strukturplatte und Pfähle an Ort und Stelle, die ebenfalls ordnungsgemäß verankert sind, alles aus Stahlbeton. Im Falle eines

Unterkellerung durch Fundamente und Aussteifungsbalken mit einem belüfteten Sanitärraum zur Isolierung der Wohnräume.

Eine belüftete Sanitärkammer, um die Wohnungen vom Boden zu isolieren. All dies entspricht den Vorgaben der geotechnischen Studie und den geltenden Bauvorschriften.

geltenden strukturellen Vorschriften.

STRUKTUR

Die Gebäudestruktur besteht aus Pfeilern und Waffelplatten aus Stahlbeton. Die Decken der Treppenhäuser

werden mit massiven Stahlbetonplatten gebaut. Alles in Übereinstimmung mit den Vorgaben der geotechnischen

geotechnischen Studie und den geltenden Bauvorschriften.

DECKEN

Flaches Umkehrdach auf Terrassen mit Gefälle, Abdichtung mit Asphaltbahnen, Wärmedämmung mit extrudierten Polystyrolplatten (XPS) und Verkleidung mit rutschfestem, für den Außenbereich geeignetem Keramikpflaster.

rutschfester, für den Außenbereich geeigneter Belag.

Der Rest der Dächer, die für technische Zwecke bestimmt sind, besteht aus einem flachen Umkehrdach mit Gefälle,

Abdichtung mit Asphaltbahnen, Wärmedämmung mit extrudierten Polystyrolplatten (XPS) und Abschluss mit Kies.

Kies.

FACHADAASSADE

Die Fassade besteht aus einem Spiel von Volumen in Brauntönen, das der Fassade des Wohnkomplexes Dynamik verleiht.

Die Verkleidung der Fassade besteht aus weißem Zementputz, der mit einer für Außenbereiche geeigneten Kunststofffarbe in weißen und braunen Farben gestrichen wird.

weiße und braune Farben. Die Rahmen, die die Fassade bilden, bestehen aus expandiertem Polystyrol (EPS), das mit weißer und brauner Kunststofffarbe beschichtet ist.

Polystyrol (EPS), bedeckt mit Mesh und anschließend mit weißem Zementmörtel und



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

dunkelbrauner, für den Außenbereich geeigneter Kunststofffarbe beschichtet.

dunkelbraune, für den Außenbereich geeignete Kunststofffarbe.

Die Fassade besteht aus zwei Umfassungsplatten mit Zwischenisolierung: Außenplatte aus Keramikziegeln

e=11 cm; Zementmörtelschicht; Polystyrolschaumplatte e=6 cm; der innere Flügel besteht aus einer

Gipskartonverkleidung e=1,5 mm auf verzinkten Stahlprofilen mit Wärme- und Schalldämmung aus Steinwolle e=4,5 mm.

aus Steinwolle e=4 cm auf der Innenseite.

MAUERWERK UND ISOLIERUNG

Die Trennung zwischen den Wohnungen besteht aus einer Zwischenplatte aus Keramikziegeln e=9 cm und zwei Außenplatten aus einer Wandverkleidung e=9 cm.

aus einer Verkleidung aus laminierten Gipskartonplatten e=15 mm, die auf verzinkte Stahlprofile laminiert sind, mit

Wärme- und Schalldämmung aus Steinwolle e=4 cm.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

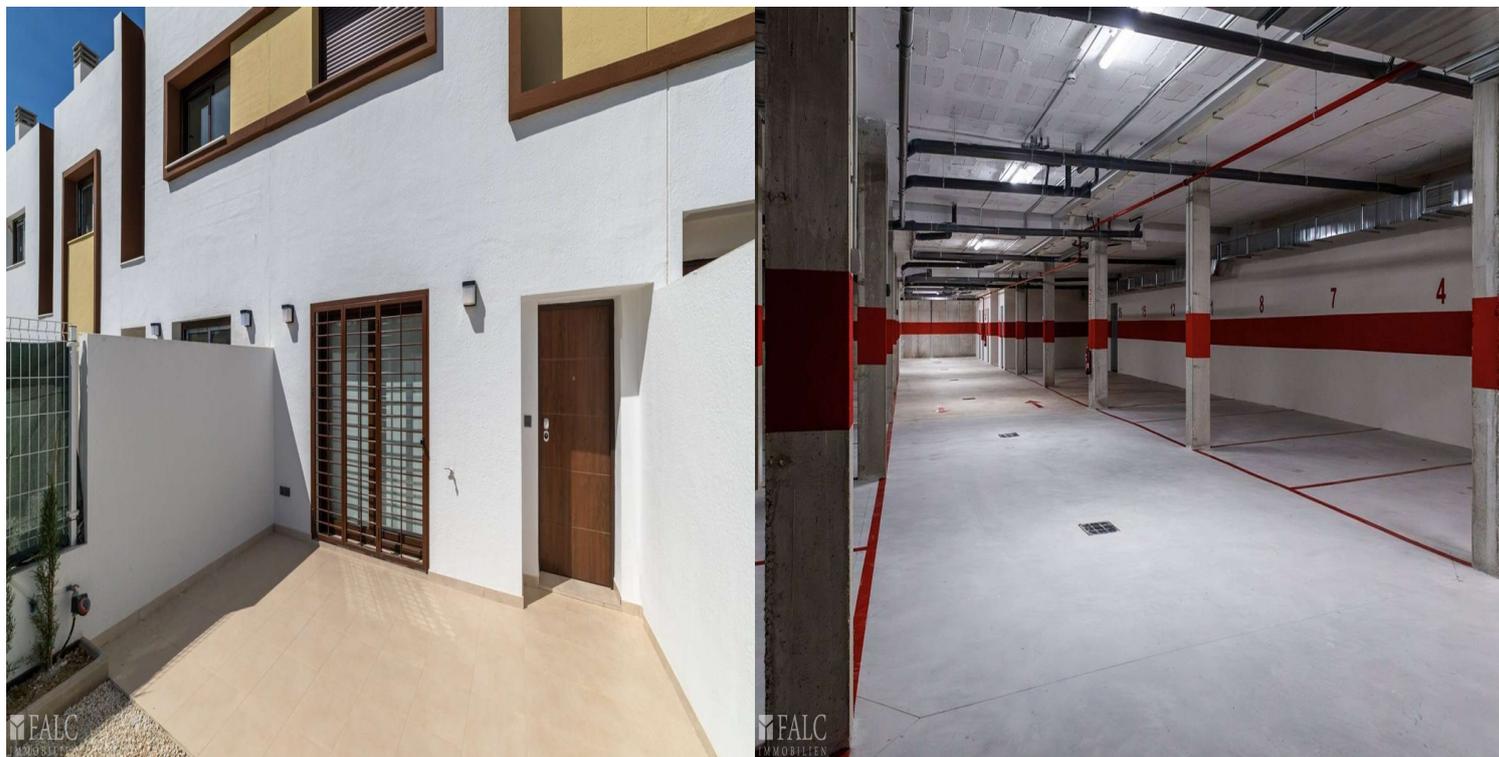
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

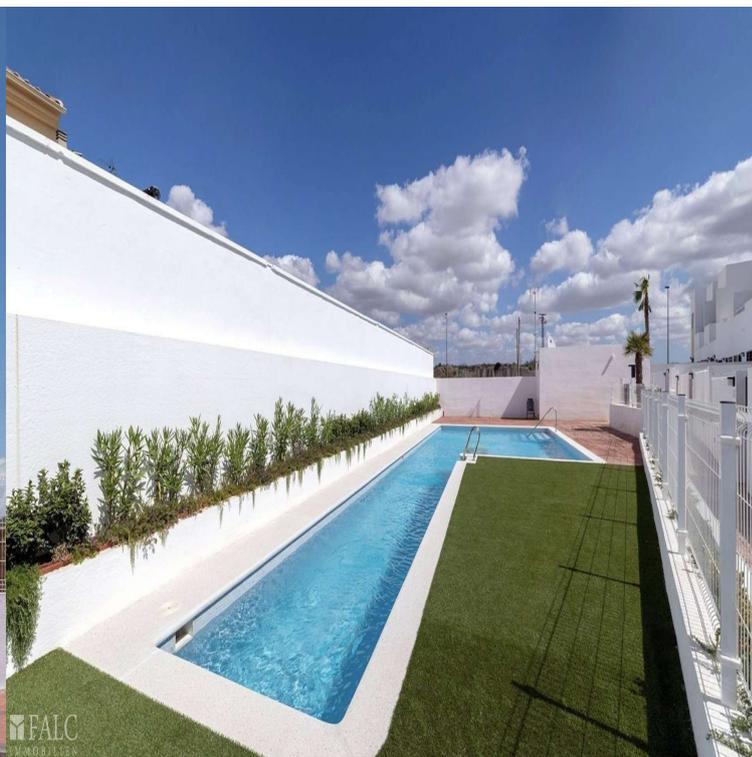
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)