



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SuSc-53945

PREISREDUZIERUNG! Beste Investition in Toplage von Borgfelde

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

268.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	57,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1957
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Fernwärme
Befeuernung	Fernwärme
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10.01.2027
Energiebedarf	205,3
Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	11.01.2017
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilienlage zeichnet sich durch eine erstklassige Anbindung sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an die wichtigsten Autobahnen aus. Die nächstgelegene Bushaltestelle an der Jungestraße ist nur 113 Meter entfernt. Die S-/U-Bahnstation Berliner Tor ist fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar. Dies garantiert eine schnelle und komfortable Verbindung in die gesamte Stadt und kurze Wege in die City sowie zum Hamburger Hauptbahnhof. Für weiter entfernte Ziele bietet der nächstgelegene internationale Flughafen eine hervorragende Erreichbarkeit und ist nur etwa 12 Kilometer entfernt.

Ein besonderes Highlight dieser Lage ist das umfassende Angebot an Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In fußläufiger Entfernung befinden sich mehrere Supermärkte, und der nächste Supermarkt ist nur 437 Meter entfernt. Diese ideale Nahversorgung ermöglicht es den Bewohnern, spontane Einkäufe bequem zu erledigen.

Die medizinische Versorgung ist ebenfalls hervorragend. Zahnärztliche und ärztliche Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für Kulturinteressierte bietet das nahegelegene Hamburger Sprechwerk, das nur 58 Meter entfernt ist, Zugang zu hochwertigen Theateraufführungen, was die kulturelle Vielfalt der Gegend unterstreicht.

Des Weiteren ist die Lage ideal für sportliche Aktivitäten und Freizeitgestaltung. Sportliche Einrichtungen wie das Sportzentrum Angerstraße sind nur 237 Meter entfernt und bieten vielfältige Möglichkeiten für Fitness und Erholung.

Insgesamt zeichnet sich die Lage durch eine ausgewogene und hochwertige Infrastruktur aus, die ein harmonisches und komfortables Leben ermöglicht. Von hervorragender Nahversorgung über erstklassige Gesundheitsdienste bis hin zu vielfältigen Bildungs- und Freizeitangeboten – diese Lage erfüllt sämtliche Anforderungen eines modernen und hohen Wohnstandards.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

VERMIETETE WOHNUNG in begehrter, citynaher Lage von HAMBURG-BORGFELDE !

Wir freuen uns, Ihnen dieses Immobilienangebot in einer der gefragtesten Lagen Hamburgs präsentieren zu dürfen. Diese charmante Wohnung befindet sich in der Bürgerweide 24a, 20535 Hamburg und bietet eine exzellente Kombination aus Komfort und Funktionalität. Die Wohnung ist seit längerem gut vermietet. Die Mieter würden gern wohnen bleiben und können übernommen werden.

Das Objekt besticht durch eine moderne und durchdachte Raumaufteilung auf einer Wohnfläche von 57 Quadratmetern, ideal für Singles oder Paare. Das Zimmer ist großzügig geschnitten und durch die großen Fenster lichtdurchflutet, was ein angenehmes Wohnambiente schafft.

Die Lage dieser Immobilie ist äußerst attraktiv. Eingebettet in ein beliebtes Wohnviertel, zentral gelegen, bietet die Umgebung eine hervorragende Infrastruktur mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass Sie das Stadtzentrum schnell und bequem erreichen können.

Diese preisattraktive Immobilie bietet ein exzellentes Preis-Leistungs-Verhältnis und stellt eine wunderbare Gelegenheit dar, in eine der begehrtesten Gegenden Hamburgs zu investieren.

Wir laden Sie herzlich ein, dieses besondere Objekt bei einer persönlichen Besichtigung kennenzulernen. Für Terminvereinbarungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese einzigartige Gelegenheit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die gutgeschnittene Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhaus in Hamburg-Borgfelde. Über eine kleine Treppe gelangt man direkt in die helle Wohnung. Vom Flur aus gehen alle Zimmer sternförmig ab. Der Flur bietet Platz für Unterstellmöglichkeiten und eine Garderobe.

Vom vorderen Flur aus erreicht man die große Wohnküche, mit einer Einbauküchenzeile und einer Möglichkeit für einen gemütlichen Essplatz. Hier können sich Vorbereiten und Kochen vereinen, während die Kommunikation bestehen bleibt.

Neben der Küche ist das hellgeflieste Vollbad mit Badewanne und Außenfenster zu finden. Entspannte Wellnessabende sind hier ebenso möglich wie kurzes Abduschen nach einem warmen Sommertag.

Das angrenzende, geräumige Schlafzimmer bietet viel Platz für eine große Schlaflandschaft und einen vielseitigen Schrankbereich.

Das Wohnzimmer ist mit großer Fensterfront sehr hell und bietet neben dem Wohnbereich auch eine Möglichkeit für einen Homeofficebereich. Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit neuwertigem, modernen Laminat ausgelegt, die anderen Räume sind gefliest.

An das Wohnzimmer grenzt der grade fertig sanierte Balkon für schöne Sommer- und Leseabende. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und diverse Räume für die Allgemeinheit.

Sonstiges

Sofern Sie auf eine gute, zentrale Lage und ein attraktives Umfeld Wert legen, ist dies das ideale Angebot für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir jedoch keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns gerne an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)