



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Preis gesenkt!



Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-SüBi-52023

Tolles Einfamilienhaus im Herzen der Innenstadt

Eckdaten

Kaufpreis 260.000,00 €
Provision 3,57 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	106,0 m²
Grundstücksfläche	150,0 m²
Gesamtfläche	150,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1896
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2012
Ausstattungskategorie	Gehoben
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Neustadt an der Weinstraße ist eine Stadt im Bundesland Rheinland-Pfalz und liegt in der Metropolregion Rhein-Neckar. Die Stadt ist mit rund 54.000 Einwohnern die größte Stadt der Pfalz und die zweitgrößte Stadt in Rheinland-Pfalz. Die Stadt liegt inmitten des Weinanbaugebiets Pfalz und ist bekannt für ihre zahlreichen Weinfeste und Weinlokale.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Neustadt an der Weinstraße. Fußläufig sind sowohl der öffentliche Nahverkehr als auch Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés zu erreichen. Der nächste Hauptbahnhof ist in nur 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen und der nächste Flughafen in 40 Minuten. Die Lage bietet somit eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und eine schnelle Erreichbarkeit von größeren Städten wie Mannheim und Karlsruhe.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein modernisiertes Stadthäuschen in ruhiger Lage von Neustadt an der Weinstraße. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer, und 1 Badezimmer. Die Wohnfläche beträgt ca. 106 m² und wurde im Jahr 2012 komplett modernisiert.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für die Waschmaschine und den Trockner.

Das Grundstück wird mit einem weiterem Haus im Hof geteilt. Grundstücksrechte liegen aber für das Objekt vor.

Das Haus verfügt über eine Gasheizung aus dem Jahr 2015.

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Neustadt an der Weinstraße. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die idyllische Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und lädt zu Spaziergängen in der Natur ein. Die Autobahn ist ebenfalls schnell erreichbar, sodass auch größere Städte wie Mannheim und Karlsruhe gut erreichbar sind.

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie suchen oder wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)