



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort Video-Besichtigung starten

360°

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-StRy-80809

Moderner Familien-Bungalow mit Garten, Pool & Feldblick

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

435.000,00 €

3,57 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	165,0 m²
Grundstücksfläche	1.019,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.03.2036
Energiekennwert	110.93 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	17.03.2026
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich am Beetzsee im Havelland, einer besonders wasserreichen und landschaftlich reizvollen Region im Westen Brandenburgs. Die Umgebung ist geprägt von Seen, Feldern und weitläufiger Natur und bietet ideale Voraussetzungen für naturnahes Wohnen mit hohem Freizeitwert. Spaziergänge entlang des Wassers, Fahrradtouren durch die Havellandschaft oder Aktivitäten auf dem See lassen sich hier hervorragend in den Alltag integrieren.

Die nahegelegene Stadt Brandenburg an der Havel ist in etwa 10 bis 15 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine umfassende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinischer Versorgung, kulturellen Einrichtungen sowie einem Bahnhof mit regionalen und überregionalen Bahnverbindungen.

Auch die Anbindung an die größeren Städte der Region ist gut. Potsdam erreichen Sie je nach Route in etwa 40 Minuten, während die Berliner Stadtgrenze in rund 50 bis 60 Minuten erreichbar ist. Über die nahegelegene Autobahn A2 bestehen zudem gute Verbindungen in Richtung Berlin, Magdeburg und Hannover, wodurch sich sowohl Pendlerwege als auch überregionale Fahrten komfortabel gestalten lassen.

Ein besonderes Highlight der Region ist die Regattastrecke am Beetzsee, die international für Ruder- und Kanusportveranstaltungen bekannt ist und zusätzliche Freizeit- und Sportmöglichkeiten bietet.

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Radewege, einem gewachsenen Dorf direkt am Beetzsee. Die Lage innerhalb einer ruhigen Wohnsiedlung am Ende einer Anliegerstraße sorgt für eine besonders angenehme und verkehrsarme Wohnsituation.

Radewege bietet eine gute Infrastruktur für den Alltag. Eine Grundschule sowie eine Kindertagesstätte befinden sich direkt im Ort, wodurch sich der Schul- und Kindergartenalltag für Familien unkompliziert organisieren lässt. Ergänzt wird das Angebot durch ein Gemeindezentrum mit Jugendclub, das insbesondere für Kinder und Jugendliche ein wichtiger Treffpunkt ist.

Auch für den täglichen Bedarf sind einige Angebote vorhanden. Ein Bäcker im Ort sowie mehrere Restaurants sorgen für kurze Wege und laden zu kleinen Auszeiten im Alltag ein. Darüber hinaus verfügt Radewege über einen Sportplatz sowie eine Bootsanlegestelle am Beetzsee, die zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Aktivitäten am Wasser eröffnen.

Für die Anbindung an die umliegenden Orte ist ebenfalls gesorgt: Im Ort befinden sich drei Bushaltestellen, die regelmäßige Verbindungen nach Brandenburg an der Havel ermöglichen und

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

damit eine gute Erreichbarkeit der städtischen Infrastruktur sicherstellen.

Ein besonderes Merkmal des Ortes ist das aktive Dorfleben. Verschiedene Vereine und Initiativen – beispielsweise die freiwillige Feuerwehr oder der Angelverein – tragen zu einer lebendigen Gemeinschaft und einem starken nachbarschaftlichen Zusammenhalt bei.

So verbindet Radewege ruhiges Wohnen in naturnaher Umgebung mit einer funktionierenden Dorfgemeinschaft und kurzen Wegen im Alltag – ideale Voraussetzungen für ein entspanntes Familienleben.

Nutzen Sie gerne die interaktive Umgebungskarte in diesem Exposé, um sich einen eigenen Eindruck von der Lage der Immobilie sowie den Entfernungen zu wichtigen Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten zu verschaffen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus im Bungalowstil aus dem Baujahr 2012 bietet jungen Familien ein Zuhause mit viel Platz, Komfort und einer ruhigen, naturnahen Wohnlage. Auf einem großzügigen Grundstück mit 1.019 m² gelegen, verbindet die Immobilie komfortables Wohnen auf einer Ebene mit einem weitläufigen Außenbereich und einem schönen Blick in die Natur.

Die Gesamtwohnfläche beträgt etwa 165 m², wobei rund 141 m² auf die Wohnräume des Hauses entfallen. Ergänzt wird diese Fläche durch eine großzügige Terrasse, die den Wohnbereich harmonisch in den Garten übergehen lässt und zusätzlichen Lebensraum im Freien schafft.

Im Inneren sorgt ein zentraler Flur für eine klare und angenehme Struktur. Von hier aus erschließen sich sowohl die gemeinschaftlichen Wohnbereiche als auch die privaten Rückzugsräume. Der Wohnbereich ist als eigener Raum gestaltet und verfügt über einen Kamin, der besonders in den kühleren Monaten für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Der Essbereich ist offen mit der Küche verbunden und bildet gemeinsam mit der modernen Einbauküche einen funktionalen und einladenden Mittelpunkt des Hauses. Er bildet den zentralen Übergang zum Außenbereich und führt unmittelbar auf die Terrasse mit gemütlicher Sitzecke und gemauertem Grill. Hier lassen sich sonnige Frühstücke, gemeinsame Grillabende oder entspannte Stunden mit Familie und Freunden besonders genießen.

Insgesamt stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung, die flexibel als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice genutzt werden können. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine praktische Nische, die sich ideal als Ankleidebereich nutzen lässt, und ist zusätzlich mit einer Klimaanlage ausgestattet, die besonders in den Sommermonaten für angenehme Temperaturen sorgt.

Ergänzt wird der Grundriss durch ein Badezimmer mit großer Wanne und bodengleicher Dusche, sowie einen Hauswirtschaftsraum, der zugleich als Abstellraum genutzt werden kann und zusätzliche praktische Nutzfläche für den Alltag bietet. Der Bungalowstil ermöglicht komfortables Wohnen auf einer Ebene und sorgt für kurze Wege sowie ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Das Dachgeschoss ist derzeit nicht zu Wohnzwecken ausgebaut, bietet jedoch eine interessante Ausbaureserve und eröffnet zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, bei Bedarf zusätzlichen Wohnraum zu schaffen und das Haus weiterzuentwickeln. Alternativ kann er als Stauraum genutzt werden.

Auch der Außenbereich unterstreicht den großzügigen Charakter der Immobilie. Der geschützte Garten mit Pool bietet viel Platz zum Spielen, Entspannen und Genießen. Ergänzt wird das

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstück durch eine separate Werkstatt mit ca. 55 m² Fläche, die vielseitig genutzt werden kann – beispielsweise für handwerkliche Projekte, als Hobbyraum oder zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus stehen ein Fahrradunterstand sowie ein Hundezwinger zur Verfügung, wodurch sich auch für Tierhaltung oder weitere Nutzungen praktische Möglichkeiten ergeben. Abgerundet wird das Angebot durch einen Doppelcarport, das komfortablen Platz für zwei Fahrzeuge bereithält.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung am Ende einer Anliegerstraße, wodurch eine besonders angenehme Wohnsituation mit wenig Verkehr entsteht. Die direkte Lage am Feld ermöglicht einen freien Blick in die Natur und vermittelt ein Gefühl von Weite und Ruhe – ein Umfeld, das besonders für Familien eine hohe Lebensqualität bietet.

Hier entsteht ein Zuhause, in dem Familien wachsen können und das zugleich die Grundlage für komfortables Wohnen bis ins Alter bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Außenbereich:

- **Großzügiges Grundstück mit 1.019 m²**
- **Große Terrasse mit ca. 96 m² Fläche**
- **Terrassenzugang vom Essbereich und vom Wohnzimmer**
- **Gemütliche Sitzecke mit gemauertem Grill**
- **Garten mit Pool**
- **Unverbaubarer Feldblick am Ortsrand**
- **Separate Werkstatt / Hobbyraum mit ca. 55 m²**
- **Fahrradunterstand / Schuppen**
- **Hundezwinger bzw. Tiergehege**
- **Doppelcarport für zwei Fahrzeuge**

Innenbereich:

- **Einfamilienhaus im Bungalowstil – Wohnen auf einer Ebene**
- **Separates Wohnzimmer mit Kamin**
- **Offener Essbereich mit integrierter Küche**
- **Moderne Einbauküche**
- **3 Schlafzimmer**
- **Hauptschlafzimmer mit Ankleidenische**
- **Klimaanlage im Hauptschlafzimmer**
- **Badezimmer mit Wanne und bodengleicher Dusche**
- **Hauswirtschaftsraum mit zusätzlicher Abstellfläche**

Technik:

- **Gas-Zentralheizung (Baujahr Anlagentechnik 2012)**
- **Ausbaureserve im Dachgeschoss**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Wir bieten Ihnen eine kostenlose Hotline unter der Rufnummer 0800 646 0 646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Die in diesem Exposé enthaltenen Fotos können ganz oder teilweise unter Einsatz digitaler Bildbearbeitung und/oder künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder optimiert worden sein. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung. Verbindlich sind nur die tatsächlichen Gegebenheiten bei einer Besichtigung vor Ort.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Mo. bis So. zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

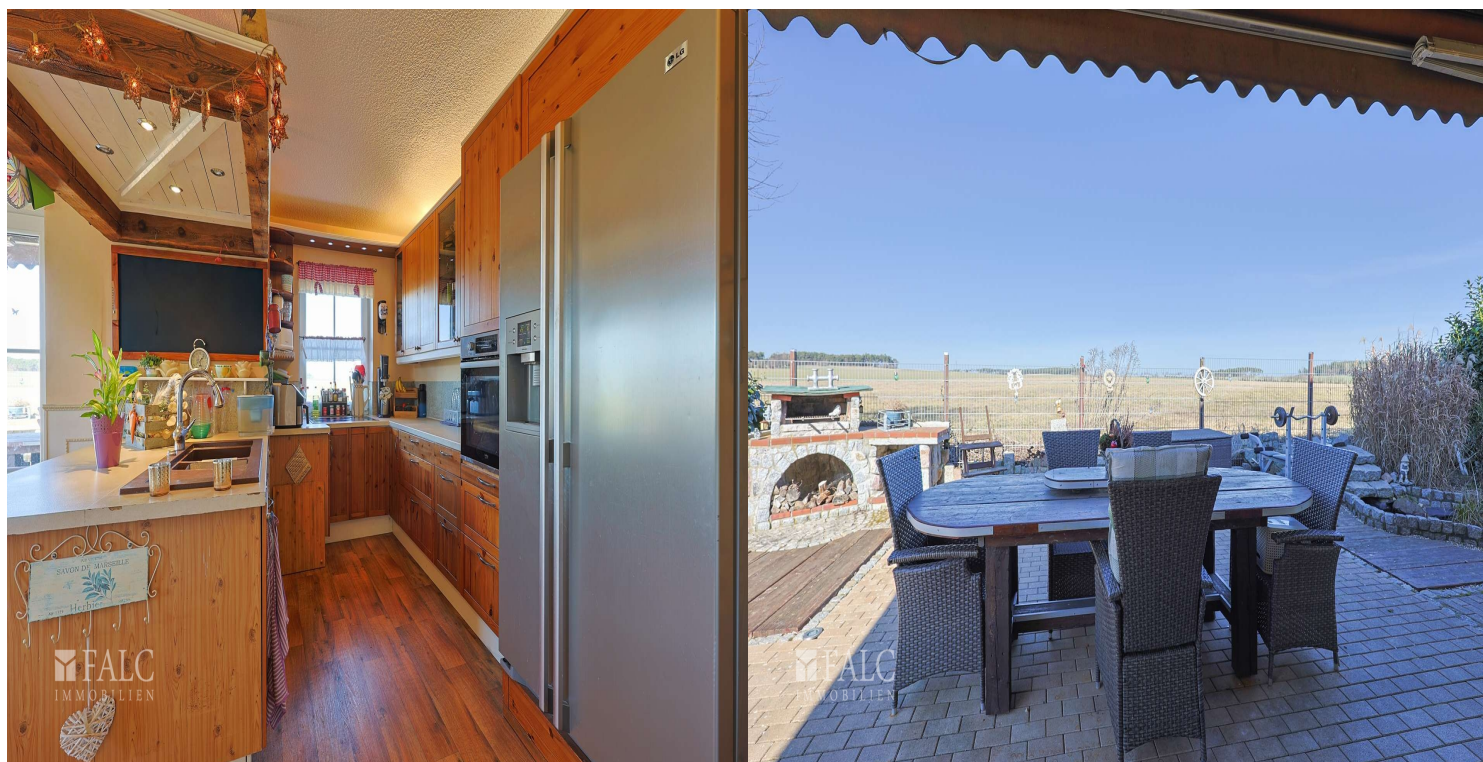
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

A map of Brandenburg an der Havel, Germany, showing various amenities and their distances from a central location. The map includes a legend with icons and distances, a QR code, and a search bar.

Amenity	Distance
Apotheken	5.7km
Arzt	3.2km
Bäcker	< 400m
Bushaltestelle	< 350m
Café	< 300m
Drogerie	6.3km
Flughafen	5.2km
Kindergarten	< 750m
Kiosk/Paketshop	4.2km
Krankenhaus	6.8km
Park	6.1km
Restaurant	< 350m
Schienerverkehr	6.3km
Schule	< 800m
Sehenswürdigkeiten	2.3km
Spielplatz	< 150m
Sportcenter	4.8km
Supermarkt	3.4km
Tankstelle	5.6km

QR Code: Scannen und Umgebung entdecken

Map Labels: Oranien (45 min), Velten, Hohen Neuendorf, Hennigsdorf, Falkensee, BERLIN, Potsdam, Kleinmachnow, Werder, Ludwigfelde, Beelitz, Zossen, Brandenburg an der Havel, Havelsee, Premnitz, Rathenow, Nauen, Centk...

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)