WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-STN-7360

VERKAUFT ! Olfen - Klein, fein, MEIN!

Eckdaten

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Wohnfläche	***40,0 m²***
Grundstücksfläche	***150,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***1978***
Zustand	***Modernisiert***
Küche	***Offen***
Heizungsart	***Etage***
Befeuerung	***Gas***
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	***Süd***
Kabel/SAT TV	
Wintergarten	
Unterkellert	***Keller***
Fahrradraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***

Objektbeschreibung

Lage

Das Walddorf Eversum in Olfen liegt nur wenige Kilometer vom Ruhrgebiet entfernt und umfasst 45 Hektar Waldgebiet. Die Anlage besteht aus 595 Holzhäusern, die in 16 idyllische Nachbarschaften aufgeteilt sind - viel Platz zum Entdecken, Spielen, Entspannen und Verweilen.

Die Region um das Dorf hat viel zu bieten. Ob Wochenendausflug oder Sommerferien – das ganze Jahr über bieten die Häuser ein gemütliches Zuhause.

Auf einen Blick:

Das erwartet große und kleine Eigentümer im Walddorf Eversum im Münsterland:

- Ruhe, Entspannung und Erholung in naturfreundlicher Umgebung
- Rund 100 Kilometer Wander- und Radwege in unmittelbarer Nähe
- Die Eversumer Heide und die Haard laden zu schönen Spaziergängen ein
- Lippe, Stever, Dortmund-Ems-Kanal und Datteln-Hamm-Kanal, Halterner Stausee und Ternscher See bieten viele Freizeitmöglichkeiten am Wasser
- Im Münsterland wird Reiten groß geschrieben, es gibt viele Reiterhöfe und Reitwege
- Olfen ist eine idyllische münsterländische Kleinstadt mit traditionellem Brauchtum und einem aktiven Vereinsleben, wie z. B. dem Olfener Karneval, der weit über Nordrhein-Westfalen hinaus bekannt ist.

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie öffnen Ihr Fenster - und hören nur das Zwitschern der Vögel. Sonst nichts ...

Was für viele Menschen höchstens ein Urlaubserlebnis ist, erleben Sie ab sofort, jeden Tag, rund um die Uhr!

Denn Ihr neues Zuhause liegt ganz idyllisch in mitten eines liebevoll angelegten Walddorfes. Und dennoch brauchen Sie hier nichts missen, denn das Haus ist aufwendig saniert und auf den absolut neusten Stand gebracht.

Über die mit Holz ausgelegte Terrasse kommen Sie sofort in Ihr gemütliches Wohnzimmer. Ob Sie hier oder aber im überdachten Aussenbereich die schönsten Stunden des Tages erleben möchten: jeden Tag aufs Neue eine schwierige Wahl auf Grund der Lauschigkeit, die im gesamten Heim zu finden ist.

An der Küche vorbei gelangen Sie in den Essbereich, an den sich die beiden heimeligen Schlafzimmer anschließen. Klein und fein, aber dennoch ein begehbarer Schrank ... Na, wo gibt es das denn?

In Ihrem neuen Domizil, ist doch klar!

Ausstattung

- Mobilheim
- Baujahr 1978
- 40m² Wohnfläche
- ca. 150m² Grundstück
- aufwendig saniert und auf den neusten Stand gebracht
- gedämmt und Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Strom, Wasser und Gasanschluss
- Glasfaser

- als Erstwohnsitz nutzbar
- jährliche Pacht 1.142€

Keine zusätzliche Käuferprovision!

Sonstiges

Sofern Sie auf eine liebevoll aufbereitete Wohlfühloase in sehr gepflegtem Umfeld Wert legen, ist diese kleine Haus das ideale Angebot für Sie!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Coesfeld
Stefan Nölker
0173 - 708 9251
0800 - 646 0 646

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN
Garten
Wohnzimmer
überdachte Terrasse
Küche
WC
Esszimmer
Eltern/
Schlafen
Kinderzimmer
begehbarer Schrank