



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer

VERKAUFT! Münster / Roxel - Im Herzen von Roxel ...

Eckdaten

Gesamtfläche	69,2 m²
Ladenfläche	69,2 m²
Verkaufsfläche	69,2 m²
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Gewerbeeinheiten	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
Bodenart	Laminat
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	
Seniorenrecht	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Roxel ist ein Wohnbereich (Stadtteil) im Stadtbezirk West von Münster in Westfalen. Hier wohnen 9184 Einwohner auf einer Fläche von 19,92 km².

Das Ladenlokal liegt direkt im Zentrum von Roxel. Der Pantaleonsplatz ist eine Fußgängerzone und damit für die vielen kleinen und großen Geschäfte in der Umgebung sehr attraktiv.

Objektbeschreibung

Das Ladenlokal an äußerst günstigem Standpunkt ist aktuell an die DEVK vermietet. Am 31.05.2018 endet die Mietzeit, welche eine Verlängerungsoption beinhaltet. Ob Sie nun zukünftig selber die Fläche nutzen möchten, oder aber lieber auf alte Bewährtes zurückgreifen möchten ... Das bestimmen Sie ganz alleine. Denn beide Optionen sind sehr attraktiv!

Gerne besprechen wir alle Möglichkeiten vor Ort bei einer Besichtigung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Baujahr 1982
- 69,18m² große Ladenfläche
- unterteilt in Beratungs-/Verkaufsraum, Abstellraum, Flur und WC
- Tiefgaragenstellplatz
- vermietet an die DEVK bis 31.05.2018 mit Verlängerungsoption
- 800€ Kaltmiete

KEINE ZUSÄTZLICHE KÄUFERPROVISION!

Sonstiges

Sofern Sie satte Rendite aus einem vermieteten Ladenlokal wünschen, ist diese sehr gepflegte Gewerbefläche das ideale Angebot für Sie!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Coesfeld

Stefan Nölker

0173 - 708 9251

0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)