



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



*Objektnummer*

***VERMIETET! Ascheberg - Wohnen wie andere Urlaub machen!***

***Eckdaten***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>130,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>530,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Gäste-WC</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2002</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b>	<b>Südwest</b>
<b>Kabel/SAT TV</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Wasch / Trockenraum</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Fahrradraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Das Haus befindet sich im südlichen Münsterland in Ascheberg umgeben von der herrlichen münsterländischen Parklandschaft.***

***Eine starke Stadt gelegen im Städtedreieck Dortmund - Hamm - Münster. Der Freizeit- und Erholungsfaktor ist hier groß geschrieben: Im Umkreis von 13 km liegen 18 Schlösser, Burgen und Gräften; Golfen am Schloss Westerwinkel, Naturschutzgebiet 'Davert'; Wander-, Radwander-, Motorrad- und Inlinerouten; 100-Schlösser Route.***

***Die Infrastruktur ist gut. Es befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Kindergärten sowie diverse Schulen in bequem erreichbarer Nähe. Auch ist eine gute überregionale Verkehrsanbindung durch die A1 sowie die B54 und B58 vorhanden. Den Flughafen Dortmund erreichen Sie bereits nach 20 Minuten Fahrtzeit, den Flughafen Münster/Osnabrück in ca. 45 Minuten. Der eigene Bahnhof in Ascheberg verbindet Sie direkt mit Münster und Dortmund.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Ein bezauberndes Einfamilienhaus mit Liebe zum Detail und nicht einsehbarem Südwestgarten mit Pool wartet auf ein nettes Paar.***

***Dieses besondere Holzhaus ist im Jahr 2002 von der Fertigungsfirma ELK aus Österreich errichtet, ausgezeichnet mit einer besonders guten Qualität. Die rd. 130m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich wie folgt:***

***Im Erdgeschoss befindet sich ein schönes Entree, ein großes Gäste-WC mit Dusche sowie Platz für Trockner und Waschmaschine. Eine große Wohnküche und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und bestechend großer Fensterfront lädt zum Verweilen ein! Die davor gelagerte Terrasse über***

***die ganze Wohnzimmerbreite in Südwestlage ist mit Bankirai-Holz ausgelegt. Im Wohnzimmer ist ein schwedischer Kaminofen angeschlossen für herrlich gemütliche Winterabende. Des Weiteren finden Sie im EG noch einen praktischen Hauswirtschaftsraum.***

***Über eine schöne, massive Holzterrasse gelangen Sie in das 1. Obergeschoss. Hier befindet sich das geräumige Schlafzimmer zur Gartenseite mit Ankleide bzw. begehbarem Kleiderschrank. Ein weiteres großes Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer sowie das Tageslichtbad mit Duschwanne befindet sich ebenfalls im 1. OG.***

***Ein absolutes Highlight ist der nicht einsehbare Garten mit Pool. Ebenso steht Ihnen ein nützliches Gartenhaus zur Verfügung.***

***Eine sehr große Garage bietet Platz für 2 PKW und ist mit einem elektrischen Tor ausgestattet.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

*Hier einige Vorzüge bzw. Ausstattungsmerkmale in Stichpunkten:*

- Alarmanlage
- Photovoltaik
- funkgesteuerte verstärkte Rolläden im EG
- Fußbodenheizung im EG
- Landhausdielen im OG
- Zentralstaubsauganlage für Allergiker
- Brunnen in Garten
- große elektrische Markise
- Niedrigenergiehaus - sehr geringe Nebenkosten!
- Pool im Garten
- Südwestausrichtung

## **Sonstiges**

*Sofern Sie auf ein freistehendes Objekt mit tollem Garten in sehr gepflegtem Umfeld Wert legen, ist dieses traumhaft gelegene Einfamilienhaus das ideale Angebot für Sie!*

*Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

**Falc Immobilien Coesfeld**  
**Stefan Nölker**  
0173 - 708 9251  
0800 - 646 0 646

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)