WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer

VERMIETET! Ascheberg - Wohnen wie andere Urlaub machen!

Eckdaten

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***130,0 m²***
Grundstücksfläche	***530,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Gäste-WC	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***3,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***2002***
Zustand	***Gepflegt***
Küche	***Einbauküche***
Kamin	
Heizungsart	***Fussboden***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Garage, Freiplatz***
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	***Südwest***
Kabel/SAT TV	
Swimmingpool	
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	***Keller***
Fahrradraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Haus befindet sich im südlichen Münsterland in Ascheberg umgehen von der herrlichen münsterländsichen Parklandschaft.

Eine starke Stadt gelegen im Städtedreieck Dortmund - Hamm - Münster. Der Freizeit- und Erholungsfaktor ist hier groß geschrieben: Im Umkreis von 13 km liegen 18 Schlösser, Burgen und Gräften; Golfen am Schloss Westerwinkel, Naturschutzgebiet 'Davert'; Wander-, Radwander-, Motorrad- und Inlinerrouten; 100-Schlösser Route.

Die Infrastruktur ist gut. Es befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Kindergärten sowie diverse Schulen in bequem erreichbarer Nähe. Auch ist eine gute überregionale Verkehrsanbindung durch die A1 sowie die B54 und B58 vorhanden. Den Flughafen Dortmund erreichen Sie bereits nach 20 Minuten Fahrtzeit, den Flughafen Münster/Osnabrück in ca. 45 Minuten. Der eigene Bahnhof in Ascheberg verbindet Sie direkt mit Münster und Dortmund.

Objektbeschreibung

Ein bezauberndes Einfamilienhaus mit Liebe zum Detail und nicht einsehbarem Südwestgarten mit Pool wartet auf ein nettes Paar.

Dieses besondere Holzhaus ist im Jahr 2002 von der Fertigungsfirma ELK aus Österreich errichtet, ausgezeichnet mit einer besonders guten Qualität. Die rd. 130m² Wohnfläche verteilen sich wie folgt:

Im Erdgeschoss befindet sich ein schönes Entree, ein großes Gäste-WC mit Dusche sowie Platz für Trockner und Waschmaschine. Eine große Wohnküche und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und bestechend großer Fensterfront lädt zum Verweilen ein! Die davor gelagerte Terrasse über
die ganze Wohnzimmerbreite in Südwestlage ist mit Bankirai-Holz ausgelegt. Im Wohnzimmer ist ein schwedischer Kaminofen angeschlossen für herrlich gemütliche Winterabende. Des Weiteren finden Sie im EG noch einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Über eine schöne, massive Holztreppe gelangen Sie in das 1. Obergeschoss. Hier befindet sich das geräumige Schlafzimmer zur Gartenseite mit Ankleide bzw. begehbarem Kleiderschrank. Ein weiteres großes Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer sowie das Tageslichtbad mit Duschwanne befindet sich
ebenfalls im 1. OG.

Ein absolutes Highlight ist der nicht einsehbare Garten mit Pool. Ebenso steht Ihnen ein nützliches Gartenhaus zur Verfügung.

Eine sehr große Garage bietet Platz für 2 PKW und ist mit einem elektrischen Tor ausgestattet.

Ausstattung

Hier einige Vorzüge bzw. Ausstattungsmerkmale in Stichpunkten:

- Alarmanlage
- Photovoltaik
- funkgesteuerte verstärkte Rolläden im EG
- Fußbodenheizung im EG
- Landhausdielen im OG
- Zentralstaubsauganlage für Allergiker
- Brunnen in Garten
- große elektrische Markise
- Niedrigenergiehaus - sehr geringe Nebenkosten!
- Pool im Garten
- Südwestausrichtung

Sonstiges

Sofern Sie auf ein freistehendes Objekt mit tollem Garten in sehr gepflegtem Umfeld Wert legen, ist dieses traumhaft gelegene Einfamilienhaus das ideale Angebot für Sie!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Coesfeld
Stefan Nölker
0173 - 708 9251
0800 - 646 0 646

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net