



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-STN-38129

Attraktive lichtdurchflutete Wohnung mit Terrasse

Eckdaten

Kaufpreis	290.000,00 €
Kaufpreis pro m²	4.258,44 €
Provision	keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	68,1 m²
Gesamtfläche	68,1 m²
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	12,5
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südost
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Werden ist ein Stadtteil in Essen, einer Großstadt im Ruhrgebiet Nordrhein-Westfalens. Dieser Stadtteil hat eine reiche Geschichte und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Attraktionen für seine Bewohner.

Die Lage von Werden ist besonders attraktiv, da er sich am Ufer der Ruhr erstreckt und von grünen Hügeln umgeben ist. Dies verleiht dem Stadtteil eine natürliche Schönheit und eine entspannte Atmosphäre. Die Nähe zur Ruhr ermöglicht es den Bewohnern, Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Wandern und Picknicken in der Natur zu genießen.

Das Zentrum von Werden ist geprägt von historischer Architektur und einer charmanten Altstadt. Hier finden Sie gut erhaltene Fachwerkhäuser, enge Gassen und gemütliche Cafés. Das Wahrzeichen von Werden ist die Basilika St. Ludgerus, eine imposante Kirche mit einer beeindruckenden Fassade, die einen Besuch wert ist.

Die Infrastruktur in Werden ist ausgezeichnet, mit einer breiten Palette von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bildungseinrichtungen. Es gibt auch eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrssystem, was die Erkundung von Essen und anderen Teilen des Ruhrgebiets einfach macht.

Werden ist bekannt für seine kulturelle Vielfalt und bietet regelmäßige Veranstaltungen und Festivals, die die Bewohner und Besucher gleichermaßen begeistern. Die Nähe zur Stadt Essen ermöglicht es den Einwohnern, von den Annehmlichkeiten einer Großstadt zu profitieren, während Sie dennoch in einer ruhigen und grünen Umgebung leben.

Insgesamt ist Werden ein attraktiver Stadtteil, der eine hohe Lebensqualität bietet. Es ist eine beliebte Wahl für Menschen, die nach einer Immobilie suchen, die sowohl den Charme einer historischen Stadt als auch moderne Annehmlichkeiten bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine geräumige Wohnung im ersten Obergeschoss eines charmanten Mehrfamilienhauses mit insgesamt sechs Einheiten. Mit ca. 68 Quadratmetern bietet sie 2,5 einladende Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer mit Parkettboden.

Die restliche Wohnung ist geschmackvoll gefliest und überzeugt mit einer modernen Küche sowie einem behaglichen Wohnzimmer mit Kamin. Das Badezimmer ist mit einer stilvollen Dusche ausgestattet, und in der gesamten Wohnung sorgt eine Fußbodenheizung für warme Füße.

Von der Wohnung aus gelangen Sie auf eine nach Süden ausgerichtete sonnige Terrasse, perfekt für entspannte Stunden im Freien. Ein gemeinschaftlicher Garten steht ebenfalls zur Verfügung.

Diese Immobilie bietet nicht nur Wohnkomfort, sondern auch eine tolle Lage in Essen-Werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um herauszufinden, ob dies Ihr neues Zuhause sein könnte. Hier erwartet Sie ein behagliches Wohnen.

Ausstattung

Hier fassen wir die Ausstattung dieser traumhaften Immobilie kurz für Sie zusammen:

- Eigentumswohnung
- Baujahr: 1986
- Wohnfläche: ca. 68 m²
- Küche
- 2,5 Zimmer
- 1 Schlafzimmer
- Wohn-/Esszimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Parkettboden im Schlafzimmer
- Kamin
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Terrasse
- elektrische Markise
- Tiefgaragenstellplatz
- Gartenmitbenutzung
- Glasfaser

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sie sind schon lange auf der Suche nach Ihrem persönlichen Wohntraum? Kein Problem, dann ist dieses vielleicht schon bald Ihre Traumerfüllung!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie möchten Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Nottuln

Sammy Smaga

E-Mail: sammy.smaga@falcimmo.de

Mobil (Mo - So. 9:00 - 18:30Uhr): 0163 - 63 23 549

Hotline (6:00 - 22:00 Uhr): 0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



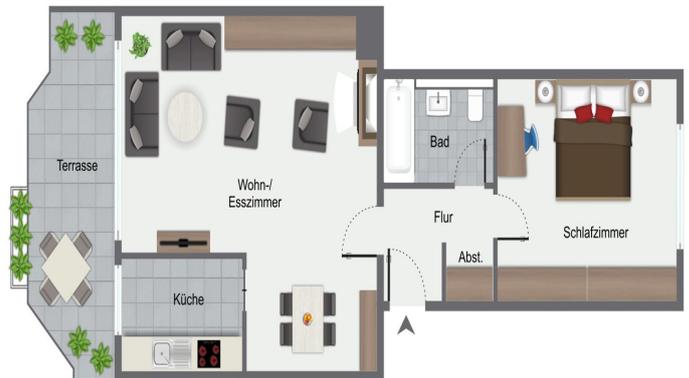
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



1.Obergeschoss



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)