



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Neubauvorhaben

360° Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien

PREMIUM **PREMIUM** **PREMIUM** **PREMIUM**

FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de



Objektnummer FALC-STN-23005

Genug Raum, um sich zu entfalten - Wohnen im Grünen Quartier!

Eckdaten

Kaufpreis 531.000,00 €
Kaufpreis pro m² 4.104,19 €

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	129,4 m²
Grundstücksfläche	250,0 m²
Gesamtfläche	129,4 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2022
Zustand	Projektiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Erdwärme
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südwest
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Borghorst mit seinen rund 20.000 Einwohnern ist ein Ort im Münsterland. Mit seiner Nachbarstadt Burgsteinfurt, der ältesten Hochschule Westfalens, mit Bürgerhäusern aus allen Epochen und einem Wasserschloss unterscheidet sich „Stemmert“ von seiner Umgebung. Hinzu kommt die reizvolle Landschaft, voran das Bagno, ein grüner Vergnügungspark aus dem 18. Jahrhundert mit einer der ältesten freistehenden Konzerthallen Europas.

Die Bundesautobahnen A 1 und A 31 sind von Steinfurt über die Bundesstraße 54 erreichbar. Der eigene Bahnhof und die Nähe zum Flughafen Münster-Osnabrück macht Borghorst zu einem sehr attraktiven Ort für Pendler.

In Steinfurt finden sich alle Schulformen, einschließlich des traditionsreichen Gymnasiums Arnoldinum, einem Nachfahren der Hohen Schule. Die Fachhochschule Münster unterhält in Steinfurt fünf Fachbereiche für Chemieingenieurwesen, Elektrotechnik und Informatik, Maschinenbau, Energie, Gebäude, Umwelt und Physikalische Technik.

Über 40 Sportvereine bieten mehr als 11.000 Mitgliedern in über 40 Sportarten aktive Betätigungsfelder. Das Sport- und Sportstättenangebot ist vielfältig und verbindet sich mit regelmäßig stattfindenden überregionale Sportveranstaltungen, wie zum Beispiel der Montgolfiade, dem Junioren-Weltcup im Fechten Steinfurter Schloss, dem internationalen Marathon-Lauf, Fahrradstraßenrennen oder Jugendfußballturnieren.

Objektbeschreibung

Mit dieser eleganten Wohnanlage „Grünes Quartier – Borghorst“ wird ein außergewöhnliches Wohnprojekt in einem modernen Wohn- und Lebensstil realisiert.

Dabei ergänzen sich eine Vielzahl positiver Eigenschaften: eine angenehme, überdurchschnittlich gute Architektur, die konsequente Verwendung hochwertiger Materialien, die individuellen gelungenen Grundrisse, die komfortable und geschmackvolle Ausstattung der Häuser, das nachhaltige Energiekonzept und auch der natürlich gestaltete Quartiersplatz. Auch die Zufahrt an einer repräsentativen Villa aus der Gründerzeit vorbei, hebt das Wohlfühl schon beim Befahren des Quartiers.

Diese Wohnanlage repräsentiert attraktives, modernes Wohnen mitten im Münsterland.

Das Grüne Quartier bietet Ihnen eine Vielzahl an unterschiedlichen Wohnungs- bzw. Hausgrundrissen von ~70 m² bis ~146 m² Wohnfläche; passend für jede Lebensphase, ob jung oder alt, Single, Paar oder Familie. Entdecken Sie die Vielfalt und suchen Sie sich das richtige

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Einfamilienhaus oder die passende 2 oder 3 -Zimmer- Wohnung aus!

Gemeinsam sind allen Grundrissen das hohe Ausstattungsniveau und die vielen französischen Balkone, die das natürliche Licht tief in die Räume hineinscheinen lassen.

Das sehr offene und großzügige Erdgeschoss bietet das perfekte Wohnambiente. Der einladende Eingangsbereich führt Sie direkt in den hellen Wohn-/Essbereich der eine schöne, natürliche Atmosphäre für gemütliche Stunden mit der Familie bietet. Zudem ist Ihnen hier ein toller Ausblick in den Wohlfühlgarten garantiert. Im Sommer haben Sie die optimale Möglichkeit direkt durch das Wohnzimmer in den großzügigen Garten zu gehen. Vielleicht überdacht oder direkt im Grünen: hier können Sie bei jedem Wetter gemeinsam schöne Stunden genießen. Laden Sie Ihre Freunde zum Grillen ein, oder entspannen Sie einfach mit Ihren Liebsten.

Die halboffene Küche lädt ein, die eigenen Kochkünste zu erweitern und leckere Mahlzeiten zu verkosten. Gut, dass auch hier die Offenheit den Blick ins Grüne nicht verwehrt!

Der perfekt initiierte Treppenaufgang begleitet Ihren Weg in die oberen Räumlichkeiten. Hier ergeben sich unglaublich viele Möglichkeiten, denn aus 2 hellen Zimmern, einem eigenen Hauswirtschaftsraum und dem optimal ausgebauten Badezimmer, lässt sich eben doch der ein oder andere Traum verwirklichen. Ob Ihre Kinder, Ihre lieben Gäste oder aber das Homeoffice hier Ihr Reich beziehen: die Entscheidung treffen Sie ganz allein!

Das Studio wird Ihre Augen zum Leuchten bringen! Was halten Sie davon, vom Bett aus in den Sternenhimmel zu blicken? Oder war ein Bad en Suite immer schon Ihr persönlicher Traum? Wenn Sie bei dem Gedanken ins Schwärmen kommen, haben wir mit diesem Schlafzimmer die perfekte Lösung für Sie!

Aber nun genug der Worte! Lassen Sie doch erst einmal die virtuelle Tour unter

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/2531344?accessKey=61ec>

auf sich wirken und vereinbaren Sie dann gerne einen Beratungstermin!

Diese einzigartige Chance zu Ihrem Traumhaus, sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Highlights dieses Hauses :

- *ruhige Lage mit grünem Quartierscharakter*
- *Süd-West Ausrichtung*
- *bezugsfertig*
- *attraktive und familienfreundliche Anlage mit nur 4 Einheiten*
- *3 Schlafzimmer*
- *Hobbyraum in Wohnraumqualität und Wohnraumfenster*
- *hochwertige Massiv-Bauweise als Effizienzhaus 40 (förderfähig)*
- *Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung*
- *Wärmepumpe*
- *Fußbodenheizung*
- *elektrische Rollos in jedem Raum*
- *leichtläufige Hebeschiebe - Türen zu den Terrassen*
- *Hochwertige Fenster mit 3 facher Wärmeschutzverglasung*
- *bodengleiche Duschen mit Rainshower*
- *Badewanne*
- *stilvolle Marken-Badausstattung*
- *großformatige Fliesen in den Bädern*
- *Handtuchheizkörper in den Bädern*

****Der Energieausweis befindet sich in der Erstellung****

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sie möchten in einem grünen Quartier das Leben genießen?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien
Stefan Nölker
02509 - 9949871
0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

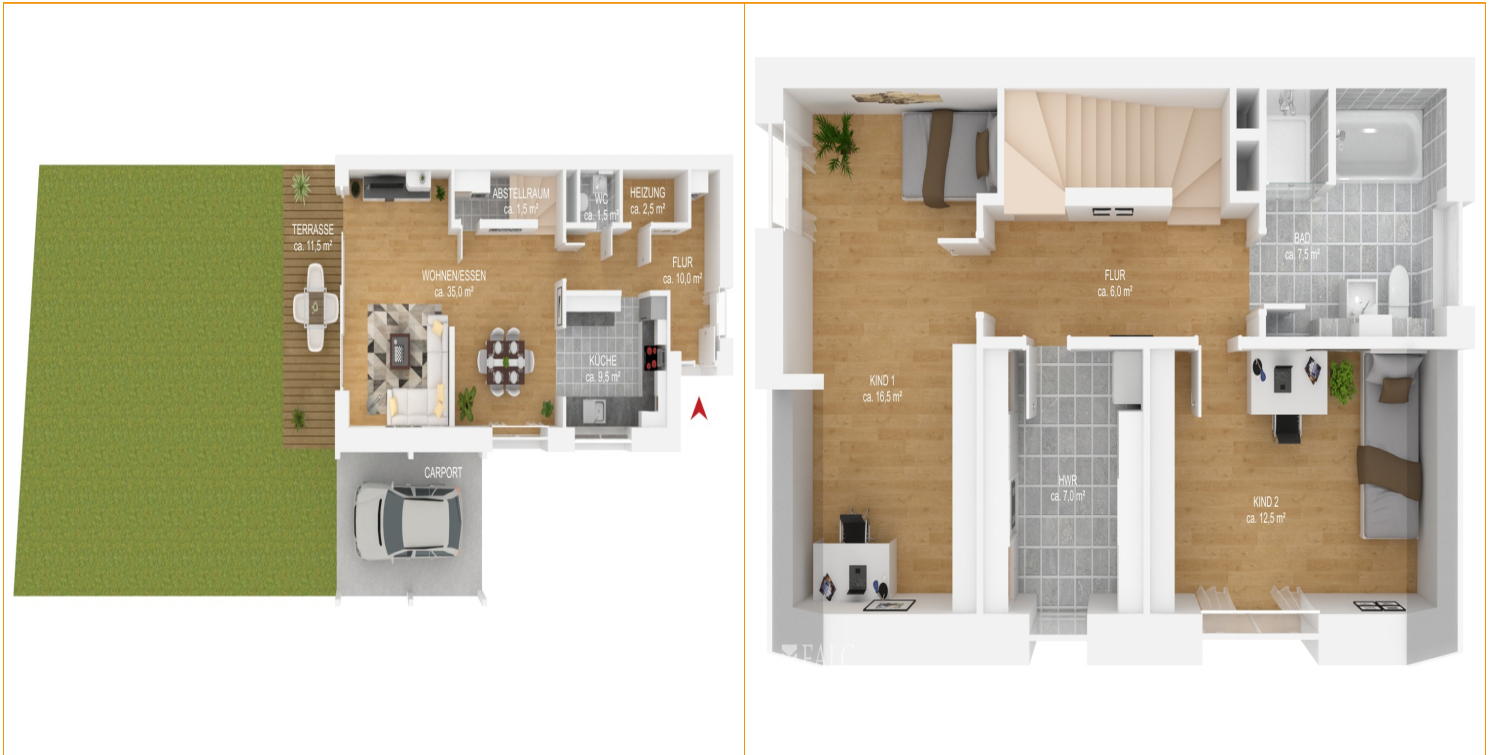


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)