



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-STN-16887

Erstbezug in 2021 - ansprechende Erdgeschosswohnung mit kleinem Garten!

Eckdaten

Kaufpreis
Kaufpreis pro m²
Provision

283.000,00 €
3.626,35 €
keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	78,0 m²
Gesamtfläche	78,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2021
Zustand	Projektiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Heizungsart	Zentral, Fussboden
Befeuerung	Gas
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Südost
Unterkellert	Keller
Fahrradraum	
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Appelhülsen, mit seinen knapp 5000 Einwohner, ist Ortsteil der Gemeinde Nottuln und liegt im Kreis Coesfeld in Nordrhein-Westfalen. Etwa 20 km westlich von Münster am Südwestrand der Baumberge bietet diese Gemeinde alle Vorzüge einer grünen Oase kombiniert mit erstklassiger Infrastruktur.

Der Gemeinde Nottuln hat ihren Bürgern viel zu bieten: Schulen, Kindergärten, Ärzte und viele Einkaufsmöglichkeiten gehören genauso wie die Sporteinrichtungen dazu. Auch die sehr guten Verkehrsanbindungen sprechen für Appelhülsen. So gelangen Sie schnell auf die Autobahnen A1, A43 und die Bundesstraße B54. Damit ist sowohl das Ruhrgebiet, Hannover und die Niederlande im Nu zu erreichen.

Natürlich sind Sie zum Bummeln auch zügig in Münster. Ob mit dem eigenen Auto, dem Bus oder sogar wahlweise der Bahn vom Bahnhof Nottuln-Appelhülsen: In weniger als 30 Minuten sind Sie im Herzen der Universitätsstadt.

Objektbeschreibung

Im Herzen von Nottuln-Appelhülsen entsteht diese moderne Erdgeschoss-Eigentumswohnung mit drei Zimmern in einem Zweifamilienhaus. Eine schöne Terrasse gehört ebenso zur Wohnung wie zwei Stellplätze.

Mit moderner Architektur begeistert diese lichtdurchflutete Eigentumswohnung mit ca. 78 m² Wohnfläche nicht nur durch die tolle Lage, sondern auch durch eine fantastische Raumaufteilung, der schöne kleine Garten und die hochwertige, komfortable Ausstattung.

Die Aufteilung: Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC, großer offener Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Küche, Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmern und ebenerdiges Duschbad. Durch die Barrierefreiheit ist diese Wohnung ein idealer Rückzugsort gerade für die ältere Generation.

Die Wohnung wird dem Käufer bezugsfertig übergeben. Sie kümmern sich also nur noch um die Küche!

Baubeginn im Frühjahr 2020 - Fertigstellung voraussichtlich 2. Quartal 2021

Noch Fragen? Wir beraten Sie gerne.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *moderne Erdgeschosswohnung*
- *Badezimmer mit großer bodengleicher Dusche*
- *Schlafzimmer, Gäste- oder Kinderzimmer*
- *pflegeleichter Gartenanteil*
- *zwei Stellplätze*
- *modernes und energiesparendes Heizsystem mit einer Gasbrennwertheizung nach KfW 55-Erfordernis*
- *elektronisch gesteuerte Fußbodenheizung*
- *kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sowie Luftfeuchtigkeitssteuerung nach KfW 55-Erfordernis*
- *Kunststofffenster mit 3fach-Isoverglasung*
- *Rollläden mit Elektroantrieb*
- *Vinyl-Fußbodenbelag in allen Räumen und Fluren*
- *Boden- und Wandfliesen in Bad und Gäste-WC*
- *Außenanlagen werden gesamtheitlich gestaltet und angelegt (im Preis enthalten)*

Energieausweis wird kurzfristig erstellt, sobald die Bauphase beginnt.

Sonstiges

Sie suchen schon lange nach einer lichtdurchfluteten Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage? Hier sind Sie genau an der richtigen Adresse!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Coesfeld
Stefan Nölker
?01511 - 11 33 88 6
0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)