



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Top Angebot**  
Jetzt Informationen anfordern!

**FALC**  
IMMOBILIEN

*Warum noch Miete zahlen?!*  
Für 186 EUR\* in die eigene  
2-Zimmer-Wohnung!

Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de



Objektnummer FALC-STN-15946

*Hier tanzt Ihnen keiner auf dem Kopf herum!*

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**69.500,00 €**

**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

**1.053,03 €**

**Provision**

**4,64% inkl. MwSt. ab 01.01.21 - 4,76% inkl. MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>66,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>66,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1904</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>27.07.2026</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>1</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>156.70</b>
<b>Energieträger</b>	<b>GAS</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



### **Lage**

*Diese Single-Wohnung liegt in Gelsenkirchen-Horst.*

*In nur wenigen Gehminuten gelangen Sie an eine Einkaufsstraße mit vielfältigen Geschäften wie beispielsweise REWE, Penny, Drogerie oder Apotheke. Des Weiteren finden Sie Restaurants, Arztpraxen, sowie Kindergärten und Schulen in der Umgebung.*

*Die Lage der Immobilie bietet Ihnen eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung an das Autobahnnetz in jegliche Richtungen (A2, A42 und B224 Richtung Essen).*

*Und durch die nahegelegene Haltestellen Essenerstr. oder Schloss Horst sind Sie bestens an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden und gelangen beispielsweise mit der U11 in nur 23min. nach Essen-HBF.*

### **Objektbeschreibung**

*Diese Wohnung befindet sich in einem Wohngeschäftshaus, welches im Jahr 1904 in einer massiven Bauweise erbaut wurde.*

*Die Wohnfläche der im 3. Obergeschoss gelegenen Wohneinheit beträgt ca. 66m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 2,5 Zimmer.*

*Die ca. 66m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer großen, gemütlichen Küche, einem Tageslichtbad, einer Diele, sowie einer praktischen Abstellkammer. Das sehr geräumige Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, sowie über eine Badewanne. Das gesamte Badezimmer wurde mit modernen Fliesen in weiß und schwarz ausgestattet.*

*Das Hausgeld beträgt 134,-- €uro.*

*Haben wir Ihr Interesse geweckt? Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser schönen Wohnung.*

### **Ausstattung**

- *Badezimmer mit Badewanne und Dusche*
- *ca. 66m<sup>2</sup> Wohnfläche*
- *Kunststofffenster*
- *2,5 Zimmer*
- *Gas-Heizung*
- *Laminat*
- *Kellerraum*



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Sofern Sie auf eine Eigentumswohnung in einem angenehmen Umfeld suchen, ist dieses Angebot genau richtig für Sie.***

***Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***Falc Immobilien Coesfeld  
Mahmoud Abdul-Latif  
0173-2777725  
0800 - 646 0 646 (kostenfrei)***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

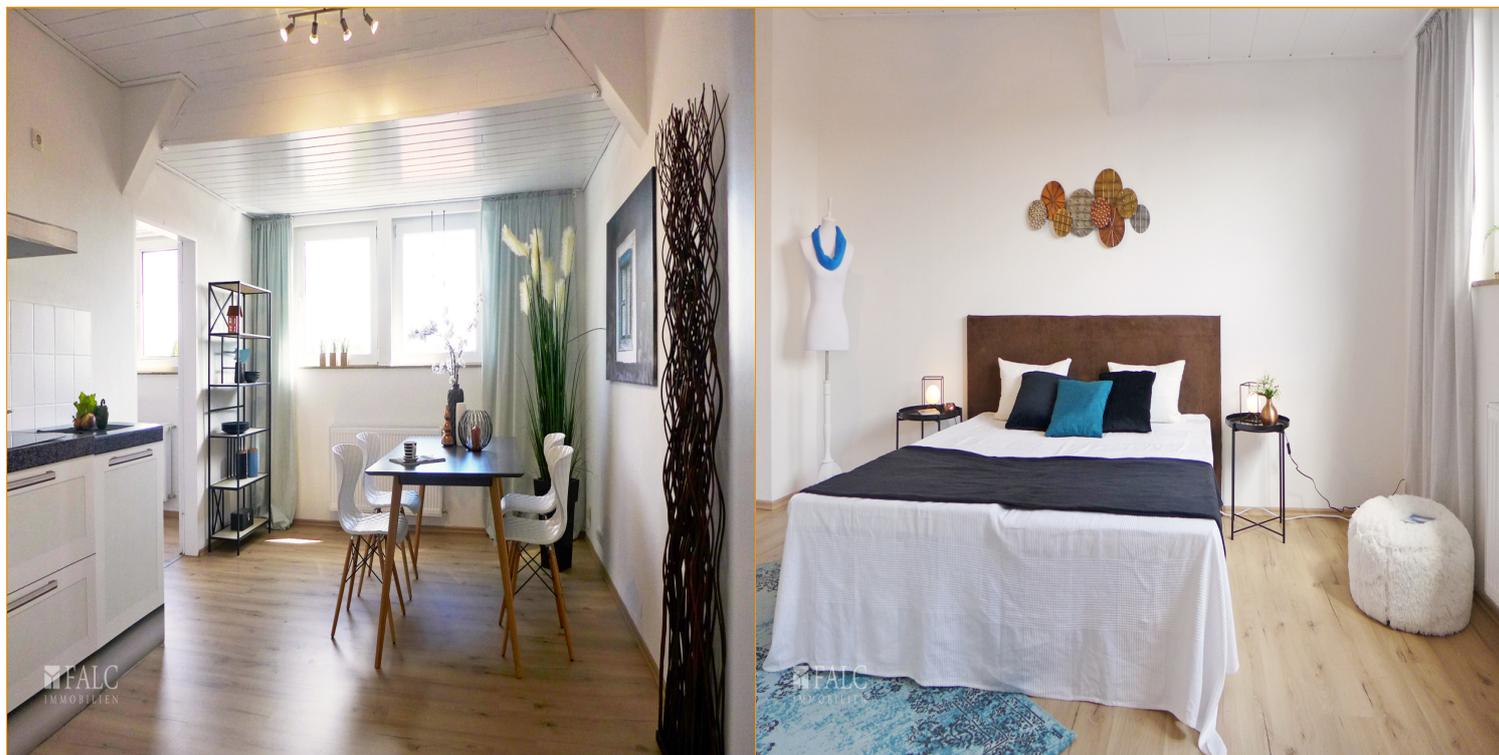
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

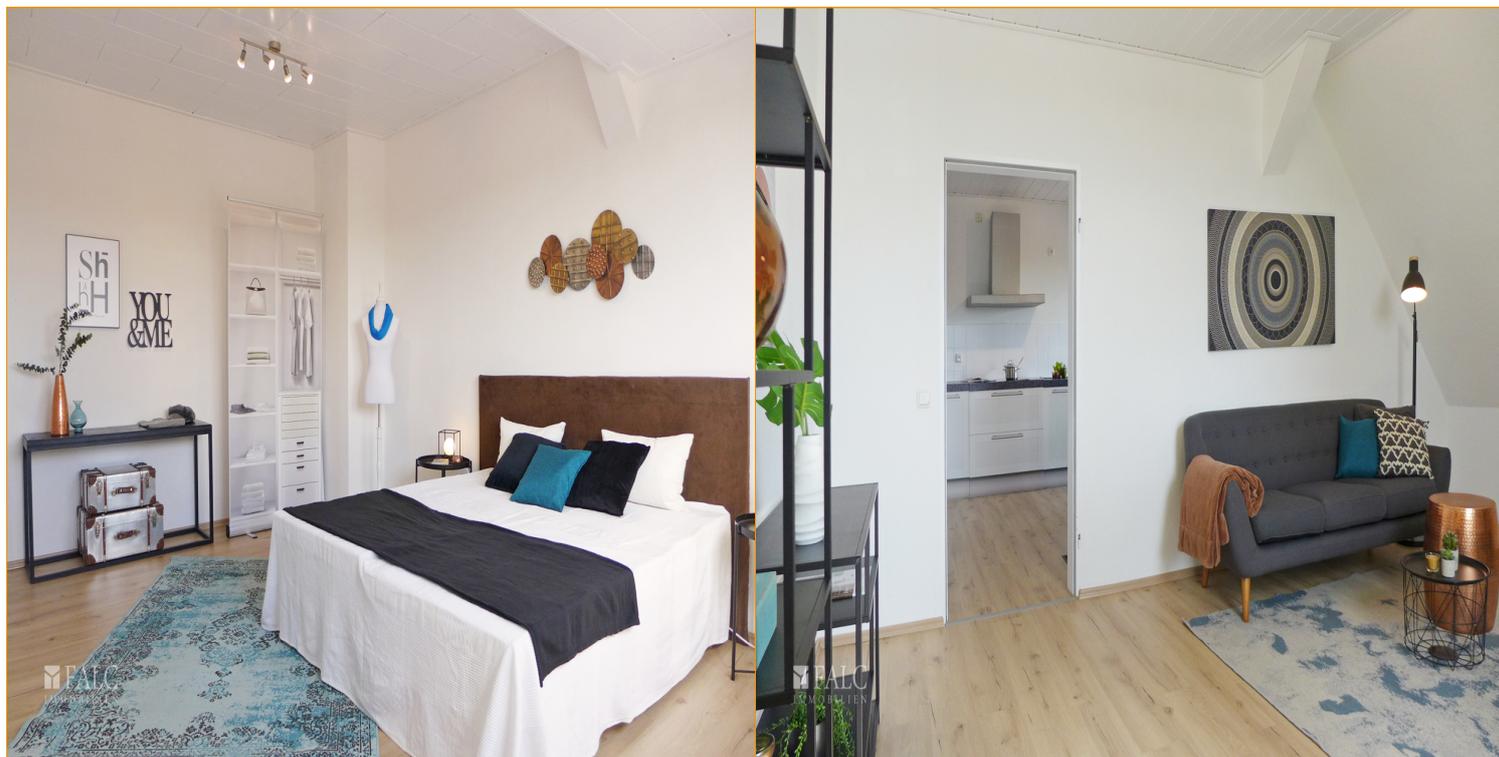
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



FALC  
IMMOBILIEN



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)