



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Top Angebot**  
Jetzt Informationen anfordern!

**FALC**  
IMMOBILIEN

*Warum noch Miete zahlen??*  
Für 842 EUR\* in die eigene  
3-Zimmer-Wohnung!

Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de



Objektnummer FALC-STN-15700

**Urban mit Charme!**

### Eckdaten

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Kaufpreis</b>                   | <b>326.000,00 €</b>  |
| <b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b> | <b>3.559,34 €</b>  |
| <b>Provision</b>                   | <b>4,64% inkl. MwSt. ab 01.01.21 - 4,76% inkl. MwSt. inkl. MwSt.</b> |

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>                   | <b>91,6 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>                 | <b>91,6 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>                | <b>3,0</b>                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>          | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>            | <b>1,0</b>                |
| <b>Gäste-WC</b>                     | <b>1,0</b>                |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>           | <b>1,0</b>                |
| <b>Anzahl Balkone</b>               | <b>1,0</b>                |
| <b>Baujahr</b>                      | <b>2021</b>               |
| <b>Zustand</b>                      | <b>Projektiert</b>        |
| <b>Ausstattungskategorie</b>        | <b>Gehoben</b>            |
| <b>Heizungsart</b>                  | <b>Fussboden</b>          |
| <b>Fahrstuhl</b>                    | <b>Personen</b>           |
| <b>Ausrichtung Balkon/ Terrasse</b> | <b>Südwest</b>            |
| <b>Barrierefrei</b>                 |                           |
| <b>Unterkellert</b>                 | <b>Keller</b>             |
| <b>Fahrradraum</b>                  |                           |
| <b>Bauweise</b>                     | <b>Massiv</b>             |
| <b>Seniorenrecht</b>                |                           |

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Nottuln, mit seinen knapp 20000 Einwohner, liegt im Kreis Coesfeld in Nordrhein-Westfalen. Etwa 20 km westlich von Münster am Südwestrand der Baumberge bietet diese Gemeinde alle Vorzüge einer grünen Oase kombiniert mit erstklassiger Infrastruktur.*

*Der Stadt Nottuln ist es gelungen, seinen Bürgern eine sehr gute Infrastruktur zu bieten. Schulen, Kindergärten, Ärzte und viele Einkaufsmöglichkeiten gehören genauso wie die Sporteinrichtungen dazu. Auch die sehr guten Verkehrsanbindungen sprechen für Nottuln. So gelangen Sie schnell auf die Autobahnen A1, A43 und die Bundesstraße B54. Damit ist sowohl das Ruhrgebiet, Hannover und die Niederlande im Nu zu erreichen.*

*Natürlich sind Sie zum Bummeln auch zügig in Münster. Ob mit dem eigenen Auto, dem Bus oder sogar wahlweise der Bahn vom Bahnhof Nottuln-Appelhülsen: In weniger als 30 Minuten sind Sie im Herzen der Universitätsstadt.*

## **Objektbeschreibung**

*Auf dem ca. 980m<sup>2</sup> großen Grundstück entsteht ab Frühjahr/Sommer 2020 ein Wohngebäude mit 8 Wohneinheiten in 3-geschossiger Bauweise. Die Wohnungen verfügen jeweils über eine Terrasse bzw. über einen Balkon.*

*Die lichtdurchfluteten Wohnungen überzeugen durch ihre Energieeffizienz und Barrierefreiheit bis in den Keller. In der Kombination mit der sehr zentralen Lage im Herzen von Nottuln sind diese Wohlfühloasen besonders attraktiv für die ältere Generation!*

*Noch stehen unterschiedliche Wohnungen/Wohnungsgrößen zur Verfügung, welche Ihren Wünschen entsprechend fertig gestellt werden.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

**Baubeginn Frühjahr/Sommer 2020**

**Aufzug**

**Heizung inkl. Warmwasser: Sole/Wasser-Wärmepumpe**

**Fenster: 3-fach Isolierverglasung mit elektrischen Rolläden**

**Lüftung: dezentrale kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung**

**Wohnungsabschlusstüre: Stahlzarge mit Holztürblatt**

**Wohnungsinnentüren: Holzzargen mit Holztürblatt**

**Zu jeder Wohnung gehört ein Balkon bzw. eine Terrasse, ein Kellerraum und ein Fahrradstellplatz in einem abschließbaren Fahrradraum.**

**Weitere Details entnehmen Sie bitte der Bauleistungsbeschreibung welche Sie gerne anfordern können.**

**Ein Energieausweis befindet sich auf Grund der frühen Projektierungsphase noch in der Erstellung!**

## **Sonstiges**

**Sofern Sie eine energieeffiziente Neubauwohnung in bester Lage Nottulns suchen, sind Sie hier genau an der richtigen Adresse!**

**Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.**

**Falc Immobilien Coesfeld**

**Stefan Nölker**

**?01511 - 11 33 88 6**

**0800 - 646 0 646**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)