



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-STN-15278

Ihr persönlicher Rendite Kick mit ~ 6%!

Eckdaten

Kaufpreis	369.000,00 €
Kaufpreis pro m²	1.246,50 €
Jahresnettomiete	22.680,00 €
Faktor	16,3

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	253,0 m²
Nutzfläche	43,0 m²
Grundstücksfläche	167,5 m²
Gesamtfläche	296,0 m²
Baujahr	1908
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.08.2020
Energiekennwert	313.30 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	G
Geltende EnEV	2008

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Hamm-Bockum-Hövel ist ein Stadtbezirk der kreisfreien Stadt Hamm, der aus der früheren Stadt Bockum-Hövel und den nördlichen Stadtteilen der alten Stadt Hamm gebildet wurde. Der Bezirk hat 35.540 Einwohner und liegt zwischen dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.

Der Stadtbezirk Hamm-Bockum-Hövel ist durch den an der Bahnstrecke Münster–Hamm gelegenen Bahnhof Bockum-Hövel an das deutsche Eisenbahnnetz angebunden. Der Bahnhof wird von den durch die Eurobahn betriebenen Regionalbahnen RB 69 (Münster – Bielefeld) und RB 89 (Rheine – Warburg) bedient. In den Früh- und Abendstunden hält auch der Regionalexpress RE 7 (Rheine – Münster – Köln – Krefeld) im Bahnhof Bockum-Hövel.

Die Bundesstraße 63 tangiert den Stadtbezirk im Nordosten und über die in der Stadt Werne gelegene Anschlussstelle „Hamm-Bockum/Werne“ ist der Stadtbezirk seit 1969 über die A1 (Hansalinie) an das Netz der Bundesautobahnen angeschlossen.

Objektbeschreibung

Zentral gelegen befindet sich dieses lohnende Renditeobjekt mit ca. 296m² vermietete Wohn- und Geschäftsfläche auf einem ca. 170m² Grundstück.

Da dieses Objekt seit 2009 umfangreich saniert wurde, erwartet Sie hier kein Sanierungsstau. Bei der derzeitigen Vollvermietung zu 22.680€ Mieteinnahmen im Jahr können Sie sich also ab dem ersten Tag über eine satte Rendite freuen.

Sichern Sie sich heute noch diesen perfekten Renditekick!

Ausstattung

Baujahr 1908

Grundstücksfläche: ~167,50m²

Wohnfläche: ~253,00m²

Nutzfläche: ~43,00m²

Gasthermen EG 2011, 2. OG 2016 neu

Fenster 2010

Elektroleitungen 2010

Wasserleitung 2010

Isolierputzfassade 12 cm 2010

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sie suchen ein Mehrfamilienhaus mit guter Rendite in zentraler Lage?

Dann ist dieses Haus das ideale Angebot für Sie! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und sprechen Sie uns an!

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Coesfeld

Stefan Nölker

?01511 - 11 33 88 6

0800 - 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)