



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-STG-70076

Dänisches Ferienhaus- Flair täglich genießen!

Eckdaten

Kaufpreis

495.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	127,0 m²
Grundstücksfläche	253,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.08.2026
Energiebedarf	91.4
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	17.08.2016
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Ihr neues Zuhause liegt zentral im beliebten Stadtzentrum von Mettmann mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und sehr guter Verkehrsanbindung; zum Bahnhof oder zur Bushaltestelle sind es nur wenige Gehminuten. Mit der nahe gelegenen Regiobahn erreichen Sie Düsseldorf schnell und ohne Verkehrsstau oder Parkplatzsorgen.

Sie wohnen in einer ruhigen Stichstraße inmitten eines Wohngebietes mit langjährig gewachsener Infrastruktur.

Auch Schulen und Kindergärten sind von dieser äußerst beliebten, zentralen Wohnlage schnell erreichbar.

Genießen Sie zukünftig die kurzen Wege in die Natur (z.B. das Neandertal, den Unterbacher See, usw.) sowie die gute Verkehrsanbindung mit PKW und ÖPNV und kurze Anfahrten zu den Autobahnen und Flughäfen der Region.

Die gemütliche Innenstadt mit dem historischen Ortskern sowie zahlreichen Gastronomien lädt Sie zum Verweilen ein.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten bietet Ihnen die nahe gelegene Königshofgalerie, sowie der Wochenmarkt und zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte.

Kulturelle Angebote wie Kino, Museen, Veranstaltungen wie der traditionelle Weihnachtsmarkt auf dem Kirchplatz und andere Feste bietet Ihnen Ihre neue Wohnlage.

Viele Sport- und Freizeitmöglichkeiten mit Golf, Reiten, Tennis sowie andere Sportarten finden Sie in der Region und in den zahlreichen Sportvereinen in Ihrer Nähe.

Auch der Grün- Gürtel des direkt an Mettmann angrenzenden, historisch bedeutsamen Neandertals steht Ihnen als Naherholungs-, Sport und Freizeitgebiet zur Verfügung.

... METTMANN HAT VIEL ZU BIETEN!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Hier können Sie das Urlaubsflair eines dänischen Ferienhauses täglich genießen.

Hell, modern und mit interessanter Aufteilung können Sie sich

in dieser Doppelhaushälfte direkt wohl und heimisch fühlen.

Mit einer Terrasse mit Südwest - Ausrichtung für Sonnenanbeter

neben einem Teich bietet das Grundstück auch eine Rasenfläche zum

Spielen und/oder Entspannen.

Darüber hinaus besitzt dieses Haus neben dem eigentlichen Hauseingang noch einen

Nebeneingang nahe am Carport, so dass Einkäufe mit kurzem Weg direkt in den häuslichen

Wirtschaftsraum gebracht werden können.

Diese Doppelhaushälfte bietet bis zu 4 Schlafzimmer, ein Bad im OG, ein separates Gäste-WC im Erdgeschoss, usw.

Weitere Informationen:

Für ein bestehendes Geh- und Fahrrecht wird ein Obulus von monatlich 16,67€ für den Käufer, bzw. Eigentümer fällig.

Weitere Detail- Fotos dieses Hauses finden Sie im Exposé sowie in dem bereitgestellten 3D-Rundgang.

Das Haus ist aktuell vermietet. Besichtigungstermine finden ausschließlich über FALC Immobilien und nach terminlicher Abstimmung mit den Mietern statt.

Bitte beachten Sie, dass eigenständige Besichtigungen und Betreten des Privatgrundstücks seitens der Eigentümer, Mieter und Nachbarn unerwünscht sind - vielen Dank für Ihr Verständnis.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Baujahr 1995**
 - **6 Zimmer, 4 mögliche Schlafzimmer, helle Räume**
 - **als Klimahaus nach der Wärmeschutzverordnung gebautes Wohlfühl- Haus**
 - **mit besonderen Wärmedämmmaterialien gefertigt und erstellt**
 - **niedriger Energiebedarf - siehe Energieausweis**
 - **Heizungserneuerung in 2013 mit Brennwerttechnologie und Kondensatablauf**
 - **im Bodenbereich hochwertig mit Holz- und Korkparkettböden ausgestattet**
 - **helle Fliesen im Gäste-WC - modern gehalten**
 - **Ambiente- Bad mit kontrastreichem Boden zu den weißen Fliesen**
 - **weiße Sanitärelemente**
 - **Im Wohn- und Schlafbereich bodentiefe, teilweise 2-türige Bodenelemente oder 2-flügelige Fensterelemente**
 - **Treppe mit Naturholztreppenstufen passt hervorragend zum Ferienhaus- Flair**
 - **Glaselement neben Hauseingangstür für zusätzliches Flurtageslicht**
 - **Treppenhaus mit zusätzlichem Dachflächenfenster für Tageslicht**
 - **gemütliche Holzterrasse mit Zugang über das Wohnzimmer**
 - **angelegter Teich vor der Terrasse lädt zum Entspannen ein.**
 - **Überdachter Stellplatz im Carport**
 - **Weitere Abstellmöglichkeit eines Fahrzeugs vor dem Carport**
 - **Geräteraum neben Carport für z.B. Fahrräder.**
- Das Haus ist nicht möbliert und wird leer verkauft.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Nutzen Sie für Ihre erste Besichtigung unseren bereitgestellten virtuellen 3D-Rundgang, den Sie mit der Exposéanforderung erhalten.

Das Exposé enthält auch die Grundriss des Hauses.

Sollte ich Ihr Interesse an diesem Haus geweckt haben, stimmen wir mit Ihnen gerne einen persönlichen Termin zur Besichtigung ab.

Senden Sie uns bei Interesse gerne Ihre vorbereitete Finanzierungsbestätigung vorab zu, Interessenten mit eingereichter Finanzierungsbestätigung werden terminlich bevorzugt behandelt - wir bitten um Verständnis.

Bitte beachten Sie, dass eigenständige Besichtigungen und Betreten des Privatgrundstücks seitens der Eigentümer, Mieter und Nachbarn unerwünscht sind - vielen Dank für Ihr Verständnis.

Bei Kontaktaufnahme per E-Mail: Geben Sie bitte immer Ihre vollständige Adresse und eine Rufnummer an, unter der wir Sie tagsüber erreichen können - vielen Dank!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers.

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir daher keine Haftung oder Gewähr.

Energieausweistyp: Energiebedarfsausweis

*Ausweis gültig bis 16.08.2026, Energieträger: Gas, Energiekennwert: 91,4 kWh/(m²*a)*

Energieeffizienzklasse: C, Energie mit Warmwasser: Ja

Sie überlegen, Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Als Immobilienspezialist bieten wir Ihnen unseren kompletten Service.

Informieren Sie sich kostenlos und völlig unverbindlich über unseren Service.

Sie erreichen mich mobil direkt unter 0173-9586786 oder unter 0800-646

0 646 kostenfrei aus dem Festnetz - ich freue mich auf Ihren Anruf.

Ihr FALC Immobilien Büro Ratingen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)