



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-StBa-81478

Mediterrane Finca in perfekter Lage mit Meer- und Bergblick in Ses Salines

Eckdaten

Kaufpreis

2.850.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	407,0 m²
Grundstücksfläche	14.746,0 m²
Gesamtfläche	408,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	3,0
Anzahl Terrassen	4,0
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet, Pissoir
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Ses Salines im ruhigen Süden Mallorcas und verbindet dörfliche Gelassenheit mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Hier wohnen Sie angenehm zentral und profitieren gleichzeitig von kurzen Wegen in die Natur und an die Küste.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf ist ein Supermarkt in der Nähe, ebenso ein Postamt für Besorgungen zwischendurch. Kleine Parks und ein Spielplatz liegen ebenfalls im direkten Umfeld und machen die Lage besonders praktisch für alle, die gern vieles zu Fuß erledigen.

Gastronomie und Ortsleben

Direkt in der Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, darunter Casa Manolo, Sa Fusteria und Es Mestral. Das sorgt für Abwechslung im Alltag und macht spontane Abende ohne große Planung leicht.

Familie und Freizeit

Eine Schule ist in der Nähe, weitere Bildungsangebote sowie Kindergärten erreichen Sie in den umliegenden Orten. Sportliche Möglichkeiten bieten eine Sporthalle und ein Sportcenter in kurzer Distanz. Für entspannte Stunden im Grünen stehen mehrere kleine Parkanlagen in der Umgebung zur Verfügung.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Maria Antònia Salvà liegt ca. 0,2 km entfernt, Ses Creus ca. 0,5 km. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur Ma 19 bei Campos als wichtiger Verbindung Richtung Palma. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 40 bis 50 km erreichbar.

Umgebung und Ausflüge

Ses Salines ist ein guter Ausgangspunkt für Ausflüge an die Südküste, etwa Richtung Colonia de Sant Jordi und zum Naturstrand Es Trenc. Auch der Leuchtturm am Cap de Ses Salines und die Salinenlandschaft sind von hier aus gut erreichbar und bieten schöne Ziele für freie Tage.

Objektbeschreibung

Diese exklusive Finca nahe Ses Salines vereint auf eindrucksvolle Weise mediterranen Charme mit modernster Bau- und Haustechnik auf höchstem Niveau. Auf einem großzügigen Grundstück von rund 15.000 Quadratmetern entstand im Jahr 2018 ein außergewöhnliches Anwesen, das sich harmonisch in die umliegende Landschaft einfügt und höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. Die bebaute Fläche von rund 400 Quadratmetern verteilt sich auf insgesamt sechs Zimmer, darunter vier komfortable Schlafzimmer und drei stilvoll ausgestattete Bäder. Großzügige

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Raumkonzepte, viel Tageslicht und eine durchdachte Architektur schaffen ein elegantes und zugleich warmes Wohnambiente.

Die Finca wurde in massiver Bauweise errichtet und greift typische mallorquinische Architekturelemente auf, die zeitlos interpretiert wurden. Hochwertige dreifach verglaste Sicherheitsfenster mit Aluminiumrahmen sorgen nicht nur für exzellente Energieeffizienz, sondern auch für lichtdurchflutete Innenräume und ein angenehmes Raumklima. Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie ein Kamin garantieren höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit. Ergänzt wird die technische Ausstattung durch ein modernes SMART-Home-System. Die Installation einer Alarmanlage ist vorbereitet, ebenso wie eine zukünftige Photovoltaikanlage.

Ein besonderes Highlight des Hauses ist die hochwertige Einbauküche aus Deutschland, ausgestattet mit erstklassigen Markenkomponenten wie Berbel, die sowohl optisch als auch funktional höchsten Ansprüchen genügt. Von den Wohnbereichen aus öffnen sich mehrere Balkone und Terrassen, die den Innen- und Außenbereich fließend miteinander verbinden. Insgesamt stehen drei Balkone und vier Terrassen zur Verfügung, die vielfältige Rückzugs- und Aufenthaltsmöglichkeiten bieten.

Die großzügige Dachterrasse bildet den krönenden Abschluss der Immobilie und eröffnet einen spektakulären Rundumblick über die umliegende Landschaft bis hin zu den Bergen und dem Meer. Sie ist ein einzigartiger Ort für entspannte Stunden, beeindruckende Sonnenuntergänge und gesellige Abende unter freiem Himmel.

Der liebevoll angelegte Außenbereich unterstreicht den exklusiven Charakter der Finca. Eine weitläufige Gartenanlage mit mediterraner Bepflanzung, großer Rasenfläche und automatischem Bewässerungssystem umgibt das Haus. Ein bepflanzter Pavillon bietet einen stilvollen Rückzugsort im Grünen. Der Salzwasser-Pool mit den Maßen 10 x 4 Meter fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und lädt zum Entspannen ein. Zwei Außenduschen sorgen für zusätzlichen Komfort, während ein eigener Brunnen mit Lizenz die Wasserversorgung des Gartens sicherstellt. Die elegante Zufahrt mit einem von Olivenbäumen bepflanzten Rondell verleiht dem Anwesen bereits bei der Ankunft eine repräsentative Wirkung.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage, einen Hauswirtschaftsraum, ein elektrisches Einfahrtstor sowie eine separate Casita, die sich ideal zur Unterbringung von Fahrrädern, Rollern oder als zusätzlicher Stauraum eignet. Die durchgehend hochwertige Ausstattung, der Einsatz deutscher Technik und die ruhige, naturnahe Lage machen diese Finca zu einem außergewöhnlichen Rückzugsort. Sie eignet sich sowohl als exklusiver Hauptwohnsitz als auch als luxuriöses Feriendomizil und bietet ein Wohngefühl, das Eleganz, Privatsphäre und mediterrane Lebensqualität perfekt miteinander verbindet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Grundstücksfläche: ca. 15.000 m²
- bebaute Fläche: rund 400 m²
- Zimmer: 6
- Schlafzimmer: 4
- Bäder: 3
- Baujahr: 2018
- Balkone: 3
- Terrassen: 4 zzgl. großzügiger Dachterrasse
- Salzwasser-Pool: 10 x 4 m
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Kamin
- SMART-Home-System
- Vorbereitung für Alarmanlage und Photovoltaik
- Deutsche Technik auf höchstem Niveau
- Hauswirtschaftsraum
- Garage
- Elektrisches Einfahrtstor

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

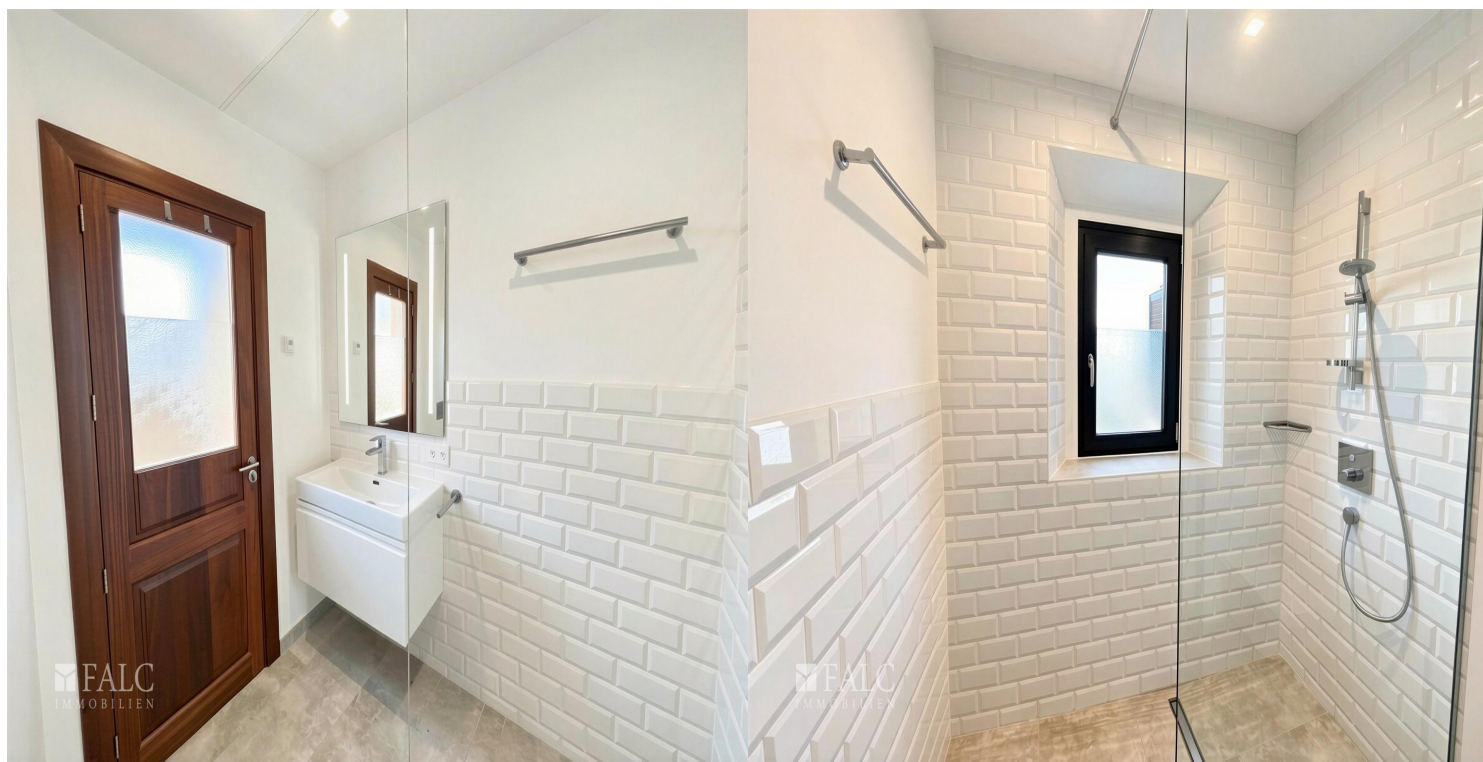
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

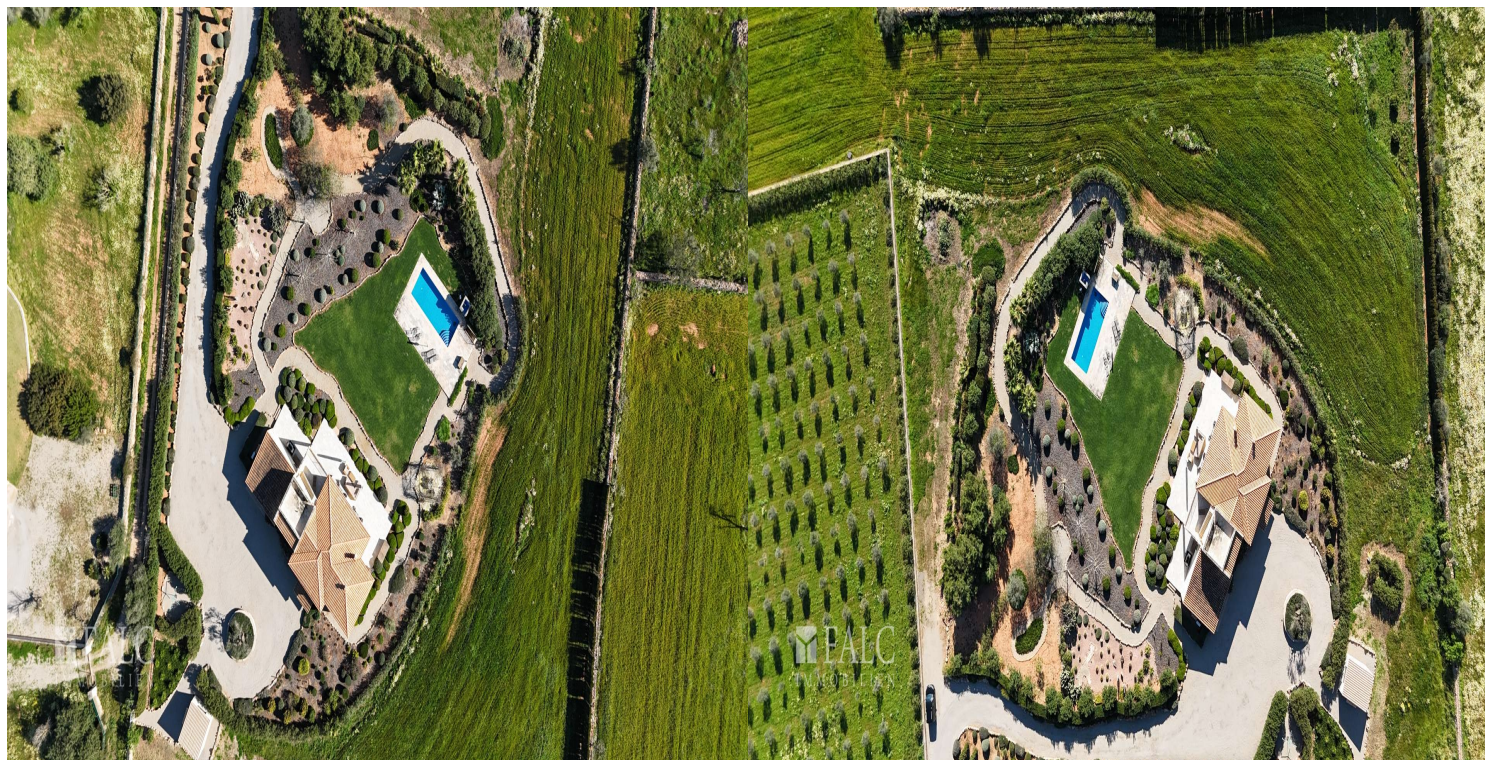
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Bildschirmfoto

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import


IMMOBILIEN



Spezial, 100 m² Wohnfläche


IMMOBILIEN



Spezial, 100 m² Wohnfläche

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

 **FALC**
IMMOBILIEN



Dachterrasse

OpenImmo, WP Immo Manager

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)