



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location

360° Your real estate partner!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-StBa-81228

Mediterrane Eleganz in Can Picafort - Exklusive Doppelhaushälfte mit Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis

650.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	218,0 m²
Grundstücksfläche	11.219,0 m²
Gesamtfläche	219,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Wanne, Dusche, Bidet
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld im Küstenbereich von Santa Margalida, nahe Can Picafort. Hier verbinden sich kurze Wege im Alltag mit dem typischen Mallorca Lebensgefühl aus Strandnähe, Promenade und vielfältiger Gastronomie.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf ist ein Supermarkt wie Eroski in der Nähe, ebenso weitere kleine Einkaufsmöglichkeiten. Auch eine Drogerie wie Clarel ist schnell erreichbar. Damit sind Besorgungen unkompliziert planbar, ohne lange Fahrten in Kauf nehmen zu müssen.

Familie und Bildung

Für Familien bietet die Umgebung eine gute Basis: Eine Grundschule wie das Centre d Educació Infantil i Primària Vora Mar liegt in der Nähe. Ergänzend stehen Kindergärten im näheren Umfeld zur Verfügung. Spielplätze und kleine Parks sind ebenfalls gut erreichbar und sorgen für kurze Wege nach draußen.

Freizeit und Genuss

Die Lage punktet mit einer angenehmen Auswahl an Restaurants in der Umgebung, zum Beispiel Sa Ximada. Wer aktiv bleiben möchte, findet Sportangebote wie den Club de tennis Pegafort in der Nähe. Parks und Grünflächen runden das Freizeitangebot ab und bieten Raum für Spaziergänge und Erholung.

Mobilität und Anbindung

Eine Bushaltestelle wie Can Picafort 2 ist fußläufig erreichbar und unterstützt die flexible Mobilität vor Ort. Für weitere Wege ist die Anbindung über die Ma 13 Richtung Palma gut nutzbar, der nächste Anschluss ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Verkehr in etwa 50 bis 60 Minuten Fahrzeit entfernt.

In Summe bietet die Lage eine ausgewogene Kombination aus Infrastruktur, Freizeitmöglichkeiten und guter Erreichbarkeit, ideal als dauerhafter Wohnsitz oder als Rückzugsort auf Mallorca.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Mediterrane Eleganz in Can Picafort - Exklusive Doppelhaushälfte mit Meerblick

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort im sonnigen Nordosten von Mallorca. Diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte vereint mediterranes Lebensgefühl mit modernem Wohnkomfort und bietet ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles Wohnen oder eine erstklassige Ferienimmobilie.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 218 m² erwarten Sie vier lichtdurchflutete Zimmer, darunter drei komfortable Schlafzimmer, die viel Raum für Familie, Gäste oder Homeoffice bieten. Zwei stilvolle Badezimmer sowie eine offene, moderne Küche schaffen ein harmonisches Wohnambiente, das Offenheit und Wohnqualität perfekt verbindet.

Ein besonderes Highlight sind die weitläufigen Terrassen, der private Garten sowie der beeindruckende Meerblick, der diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem macht. Ob entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Familie und Freunden – hier genießen Sie mediterranes Lebensgefühl auf höchstem Niveau. Ein gepflegter Gemeinschaftspool steht Ihnen zusätzlich zur Verfügung und sorgt für Erholung an warmen Sommertagen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine große Doppelgarage, die nicht nur Platz für zwei Fahrzeuge bietet, sondern auch wertvollen zusätzlichen Stauraum – ein echter Komfort auf Mallorca.

Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit einer Gesamtfläche von 11.219 m², die Ruhe, Privatsphäre und ein hochwertiges Wohnumfeld garantiert.

Diese Doppelhaushälfte ist mehr als nur ein Haus – sie ist ein Ort zum Ankommen, Genießen und Bleiben. Erleben Sie selbst, wie sich Wohnen mit Meerblick anfühlt, und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Ca. 218 m² Wohnfläche

3 Schlafzimmer | 4 Zimmer

2 Badezimmer

Offene Küche

Große Terrassen & privater Garten

Gemeinschaftspool

Große Doppelgarage

Traumhafter Meerblick

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

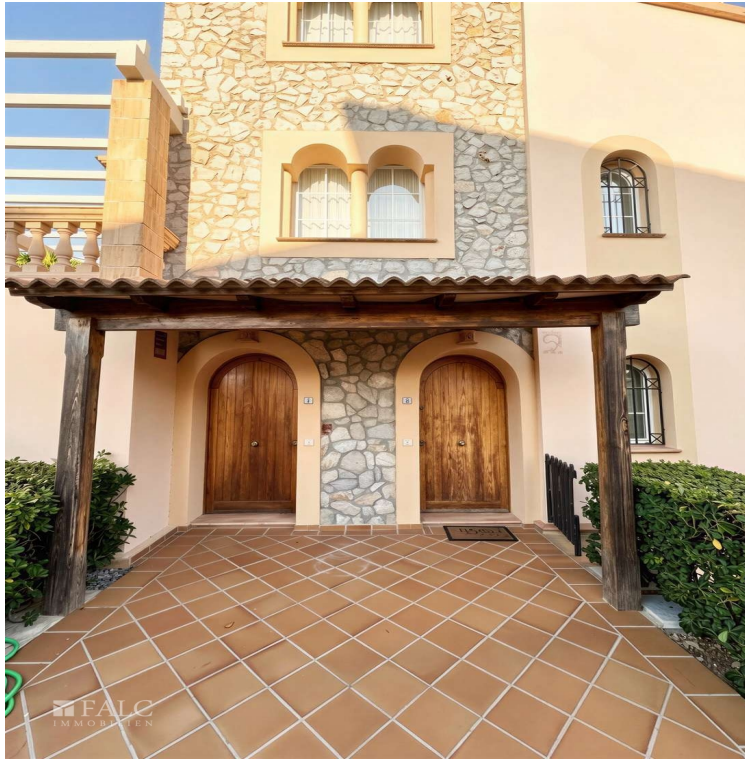
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



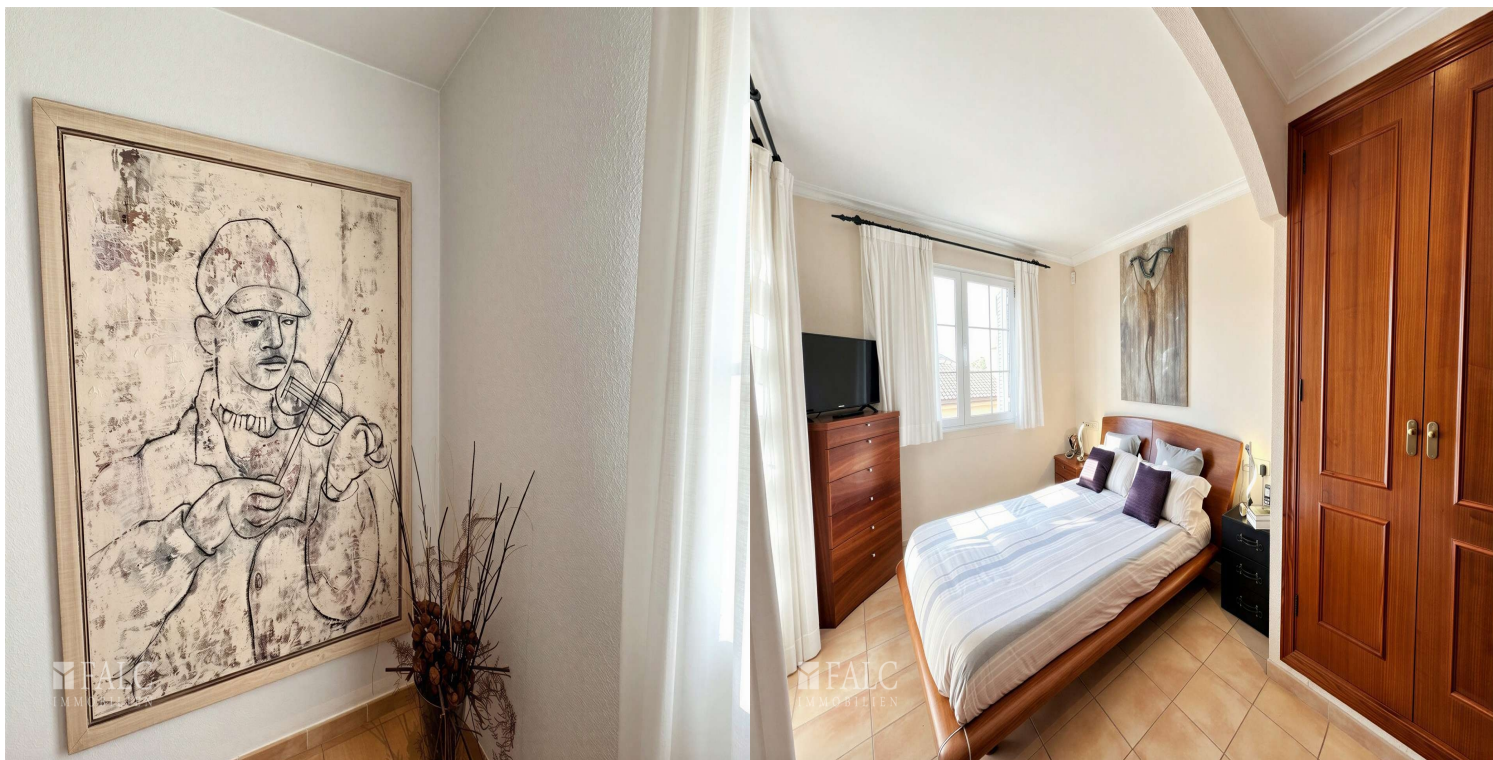
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

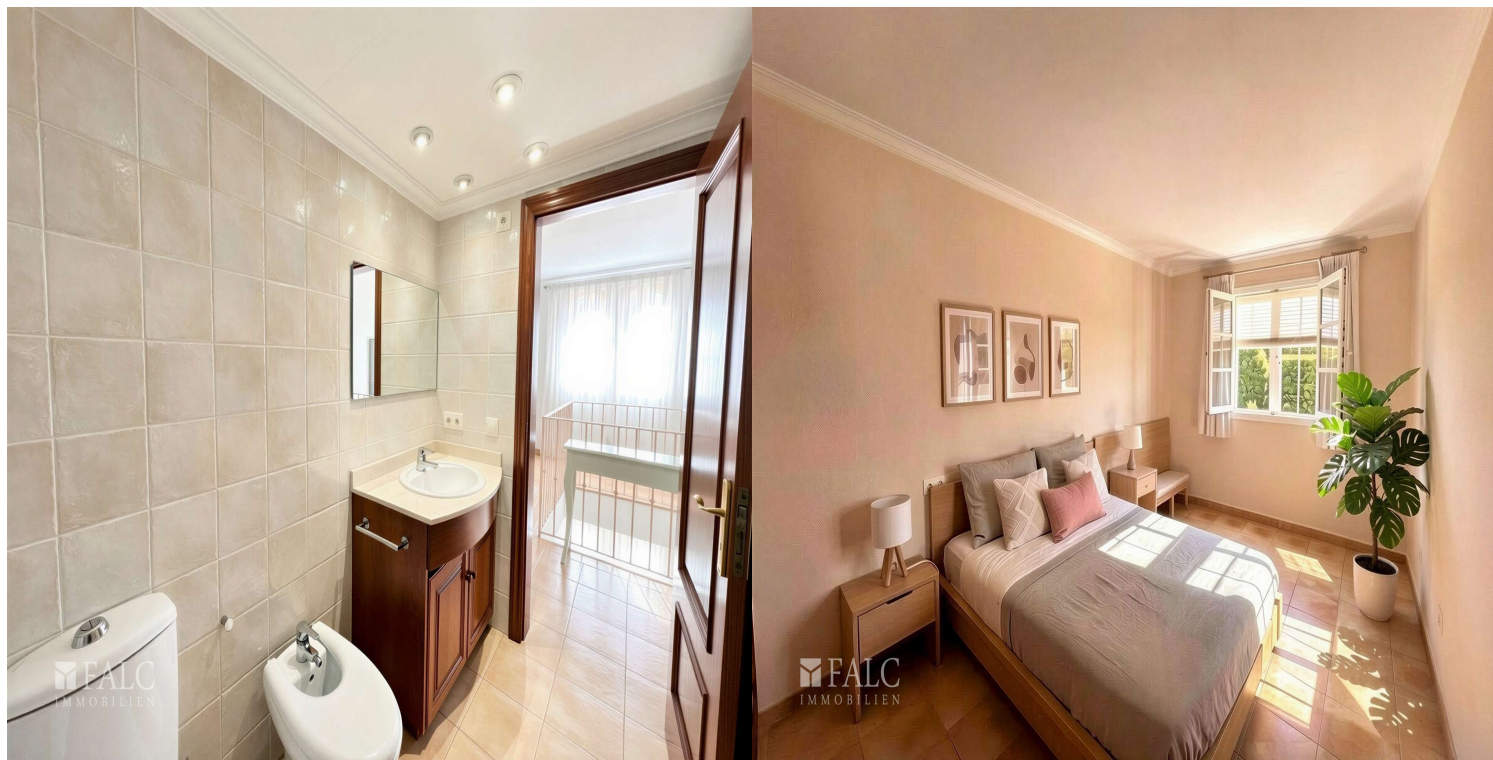
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

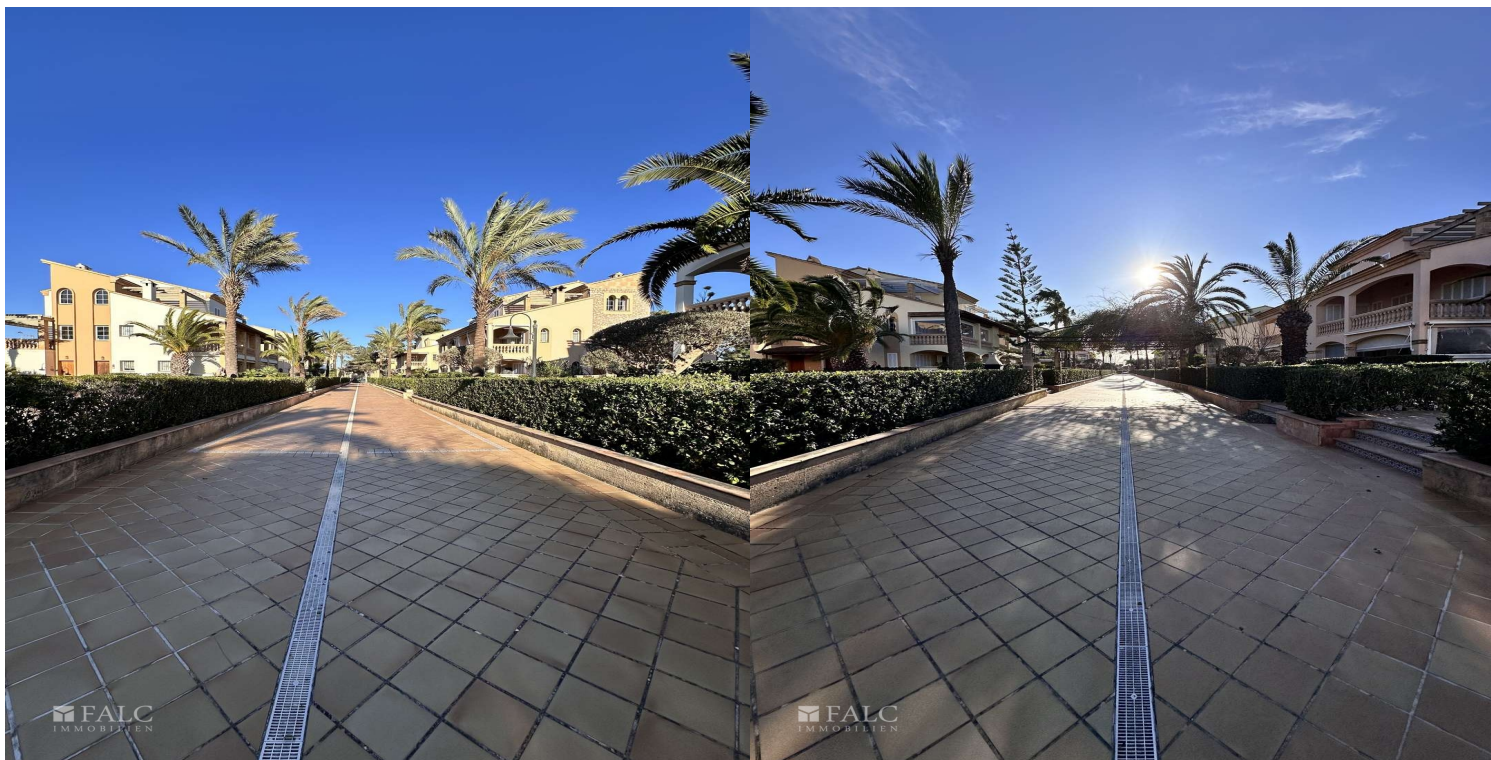
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



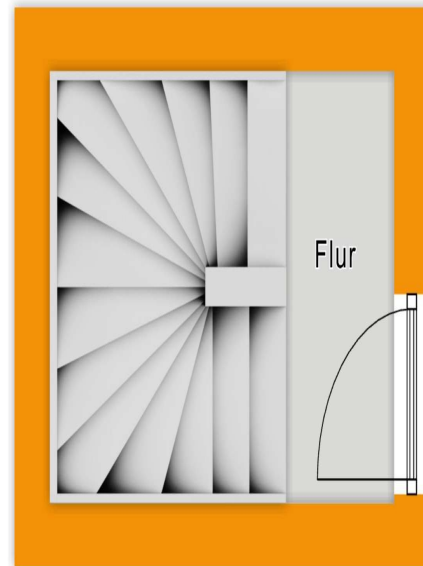
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

 **FALC**
IMMOBILIEN

 **FALC**
IMMOBILIEN



Spezies nicht maßstäblich



Spezies nicht maßstäblich

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)