



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-StBa-79961

Ein Zuhause mit Aussicht – Doppelhaushälfte mit Meerblick in Cala Llombards

Eckdaten

Kaufpreis

375.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	98,0 m²
Grundstücksfläche	264,0 m²
Gesamtfläche	99,0 m²
Anzahl Zimmer	5,5
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1976
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Befeuerng	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Cala Llombards, einem ruhigen Küstenort im Südosten Mallorcas. Hier genießen Sie eine entspannte, mediterrane Umgebung mit kurzen Wegen zu Strand, Natur und den wichtigsten Angeboten des täglichen Bedarfs.

Alltag und Versorgung

Für den schnellen Einkauf ist der Supermarkt Sa Botigueta de Cala Llombards in der Nähe, ideal für spontane Besorgungen. Auch gastronomisch ist die Lage angenehm: Die Bar La Torre liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt, weitere Restaurants sind in der Umgebung gut erreichbar. Für medizinische Anliegen finden sich Apotheken wie Oliver sowie eine Anlaufstelle wie das PAC de Santanyí im nahen Umkreis.

Freizeit und Natur

Die Küste ist hier der klare Mittelpunkt. Der Strand Cala Llombards liegt in der Nähe und lädt zu Bade und Strandtagen ein. Wer es ursprünglicher mag, erreicht auch Caló des Moro gut. Als markanter Aussichtspunkt und beliebtes Fotomotiv bietet sich es Pontàs an. Für Ausflüge ins Grüne ist zudem der Parc natural de Mondragó in der Umgebung eine attraktive Option.

Mobilität und Anbindung

Eine Bushaltestelle ist in der Nähe, sodass Sie auch ohne Auto flexibel bleiben. Mit dem Auto sind die Wege ebenfalls komfortabel: Der Flughafen Palma de Mallorca ist in ca. 45 Minuten erreichbar. Palma erreichen Sie nach Verkehr in ca. 50 Minuten.

Insgesamt verbindet die Lage Ruhe und Küstennähe mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und guten Ausflugsmöglichkeiten in die umliegenden Orte und Naturgebiete.

Objektbeschreibung

RESERVIERT-RESERVADO-RESERVED

Ein Zuhause mit Aussicht – Doppelhaushälfte mit Meerblick in Cala Llombards

Mediterranes Lebensgefühl – fußläufig zur Traumbucht Mallorcas

Diese bezaubernde Doppelhaushälfte in Cala Llombards vereint authentischen Mallorca-Charme mit einer der begehrtesten Lagen der Insel. In ruhiger Nachbarschaft gelegen und nur wenige Gehminuten von einer der schönsten Badebuchten Mallorcas entfernt, bietet diese Immobilie ein außergewöhnliches Wohn- und Urlaubsgefühl.

Auf einem ca. 264 m² großen Grundstück entfaltet sich ein liebevoll angelegter mediterraner

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Garten, der zum Verweilen, Entspannen und Genießen einlädt. Die ca. 98 m² Wohnfläche verteilen sich harmonisch und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre mit viel Charakter.

Wohnen mit Seele & Stil

Zahlreiche hochwertig renovierte Elemente verleihen dem Haus seinen besonderen Charme. Besonders hervorzuheben sind die massiven Holzfenster aus edlem Iroko-Holz, die nicht nur optisch begeistern, sondern auch für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet und öffnet sich zum Garten – perfekt für ein entspanntes Leben drinnen wie draußen.

Raumaufteilung & Ausstattung

Wohnfläche: ca. 98 m²

Grundstück: ca. 264 m²

3 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Zusätzliche gibt es eine kleine Gäste-Casita, in der sich eines der 3 Schlafzimmer sowie eine Gästetoilette befindet – ideal für Besucher, Homeoffice oder Hobby

Außendusche – perfekt nach einem Strandtag

Mediterran gestalteter Garten mit viel Privatsphäre

Dachterrasse mit Meerblick

Ruhige Wohnlage

Außenbereiche – mediterran & entspannt

Der Garten ist ein echtes Highlight: liebevoll bepflanzt, sonnig und zugleich ruhig – ein Ort für Frühstück im Freien, lange Sommerabende oder entspannte Stunden unter Palmen. Die Außendusche unterstreicht das Urlaubsgefühl und macht das Haus besonders strandnah und praktisch.

Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse mit Meerblick – der perfekte Ort, um Sonnenuntergänge

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

zu genießen und den Blick über das Mittelmeer schweifen zu lassen.

Lage – Cala Llombards

Cala Llombards gehört zu den schönsten Orten im Südosten Mallorcas. Die gleichnamige Bucht begeistert mit feinem Sand, türkisfarbenem Wasser und eindrucksvollen Felsformationen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und das charmante Santanyí sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Fazit

Diese Doppelhaushälfte ist ein wahres Schmuckstück – ideal als Ferienhaus, Zweitwohnsitz oder charmantes Zuhause am Meer.

Ein Haus mit Charakter, mediterranem Flair und einer Lage, die selten geworden ist.

Ankommen. Abschalten. Mallorca genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Ca. 98 m² Wohnfläche

264 m² Grundstück

3 Schlafzimmer & 1 Badezimmer

Kleine Gäste-Casita

Hochwertige Iroko-Holzfenster

Mediterraner Garten mit viel Privatsphäre

Außendusche – perfekt nach dem Strand

Dachterrasse mit Meerblick

Ruhige, gepflegte Nachbarschaft

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

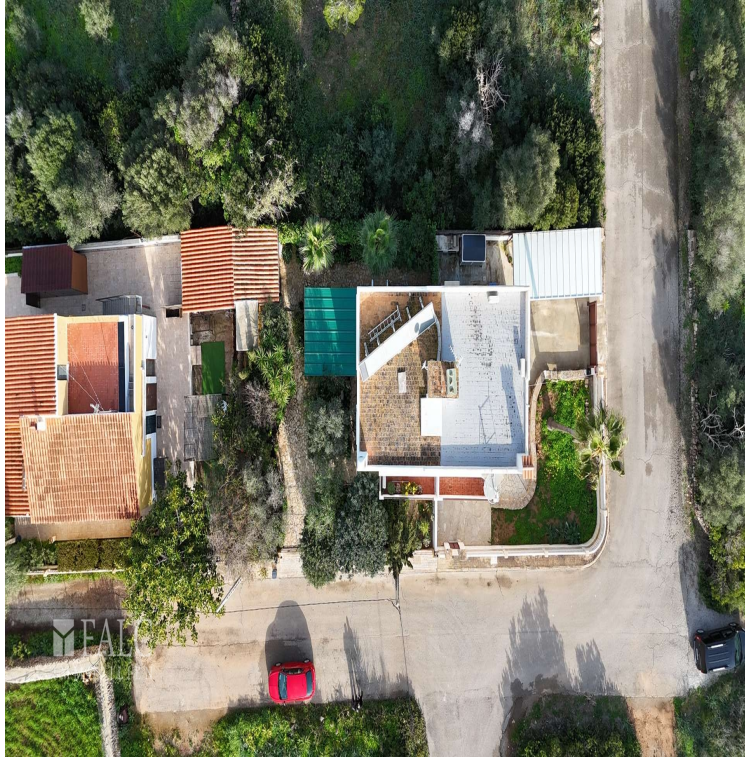
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



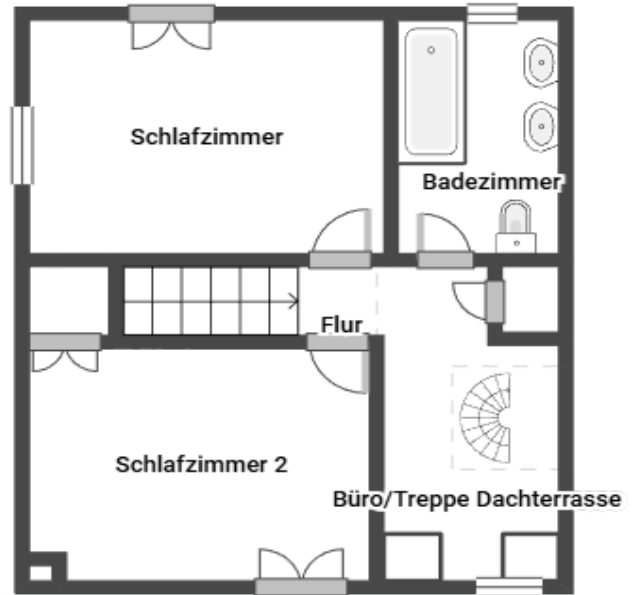
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



PCALC
PROJEKT



PCALC
PROJEKT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)