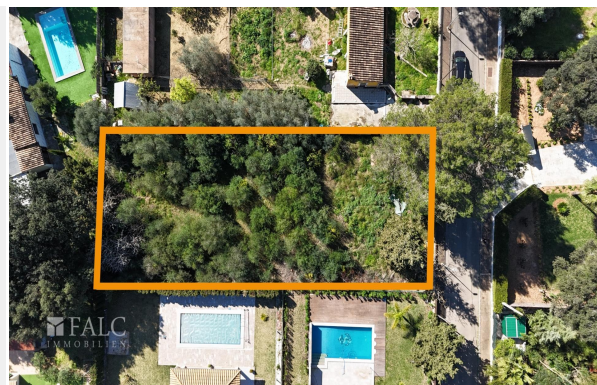




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-StBa-79915

Baugrundstück mit Weitblick in Crestatx – Ihre Chance auf ein Zuhause mit Perspektive

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

324.000,00 €
Auf Anfrage inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	250,0 m ²
Grundstücksfläche	1.934,0 m ²
Gesamtfläche	251,0 m ²

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie liegt in Sa Pobla im Norden Mallorcas und verbindet kurze Wege im Ort mit einer sehr guten Erreichbarkeit der Insel. Für den Alltag ist vieles bequem zu Fuß erledigt: Ein Supermarkt wie Putxer sowie Eroski und Hiper Centro befinden sich in der näheren Umgebung. Auch das Postamt Oficina de Correus liegt ganz in der Nähe. Für Familien ist die Lage ebenfalls attraktiv, da mit der escola de Sant Francesc d'Assís sowie weiteren Schulen mehrere Bildungsangebote im Umfeld vorhanden sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ein klarer Pluspunkt. Eine Bushaltestelle ist in ca. 500 m erreichbar, der Bahnhof Sa Pobla in ca. 700 m. Damit sind Fahrten Richtung Palma und weitere Ziele auf der Insel unkompliziert planbar.

Für Freizeit und Erholung bieten sich mehrere Grünflächen in der Umgebung an, darunter der parc de Can Cirera Prim. Sportliche Angebote sind ebenfalls gut erreichbar, zum Beispiel das poliesportiu in ca. 1 km Entfernung. Kulinarisch startet der Tag oder Abend praktisch vor der Haustür, etwa mit Can Patena, Vaumar Cafè oder Fantasía.

Auch mit dem Auto ist die Lage gut angebunden: Die Schnellstraße Ma 13 ist in wenigen Minuten erreichbar und verbindet Sa Pobla zügig mit Palma und dem Norden der Insel. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 45 bis 60 Minuten erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Weitblick in Crestatx – Ihre Chance auf ein Zuhause mit Perspektive.

In toller Lage am Ende einer ruhigen Straße erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück mit einer Größe von 1934 m² in Crestatx – eingebettet in eine gepflegte Wohngegend zwischen Pollença und Sa Pobla. Die besondere Position garantiert Privatsphäre, Ruhe und einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur und das Tramuntana-Gebirge.

Dank der tollen Lage eröffnet sich ein weiter Panoramablick über die grüne Umgebung bis hin zu den Bergen. Dichte Pinienwälder und mediterrane Vegetation prägen das Landschaftsbild und schaffen eine entspannte, naturnahe Atmosphäre – ideal für ein dauerhaftes Familienheim oder einen stilvollen Zweitwohnsitz unter mallorquinischer Sonne.

Das Grundstück bietet vielseitige Bebauungsmöglichkeiten. So kann hier beispielsweise eine großzügige Villa und privatem Pool realisiert werden – ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen und Bedürfnissen.

Die Lage überzeugt auch infrastrukturell: Die renommierte internationale Schule My School befindet sich in unmittelbarer Nähe. Über die schnelle Anbindung an die Autobahn erreichen Sie die Küstenorte Port de Pollença und Port d'Alcúdia sowie den traumhaften Naturstrand Playa de Muro in kurzer Fahrzeit. Auch die idyllische Bucht Cala Sant Vicenç ist schnell erreichbar. Der Flughafen von Palma liegt rund 35 Autominuten entfernt.

Crestatx gehört zur Gemeinde Sa Pobla und gilt als attraktive Alternative für Käufer, die die Nähe zu Pollença schätzen, jedoch eine ruhigere und preislich interessante Wohnlage bevorzugen. Die Umgebung ist geprägt von modernen wie auch traditionellen Villen, meist mit großzügigen Grundstücken und Pools.

Darüber hinaus profitieren Sie von einem lebendigen Kulturkalender in der Region. Zu den bekanntesten Veranstaltungen zählen die „Fiesta de la Patrona“ in Pollença, die „Fira Nocturna de la Patata“ in Sa Pobla, die Feierlichkeiten zu Ehren von Sant Antoni im Januar sowie das Sa Pobla Jazz Festival, das seit 1994 nationale und internationale Künstler anzieht.

Bitte beachten Sie, dass sich der angegebene Kaufpreis ausschließlich auf das Grundstück bezieht. Bau- und Nebenkosten sind nicht enthalten.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung persönlich von der besonderen Atmosphäre dieses Ortes – und verwirklichen Sie hier Ihr individuelles Wohnprojekt in einer der begehrtesten Regionen im Norden Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Highlights des Grundstücks

Grundstücksgröße: 1.934 m²

Panoramablick auf Natur & Serra de Tramuntana

Umgeben von Pinienwäldern & mediterraner Vegetation

Gepflegte Wohngegend zwischen Pollença und Sa Pobla

Ideal für den Bau einer Villa mit privatem Pool

Lage & Anbindung

Internationale Schule My School in unmittelbarer Nähe

Schnelle Anbindung an

Playa de Muro

Port de Pollença & Port d'Alcúdia

Cala Sant Vicenç

Flughafen Palma de Mallorca ca. 35 Minuten entfernt

Lebensqualität & Kultur

Vielfältige Feste & Events in der Region

Sa Pobla Jazz Festival

Sant Antoni im Januar

Fira Nocturna de la Patata

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

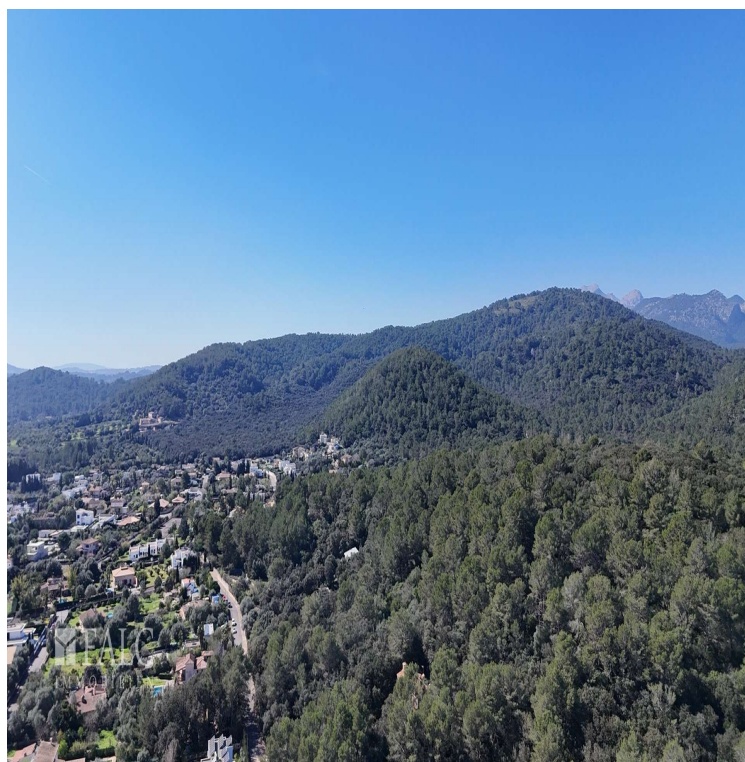
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

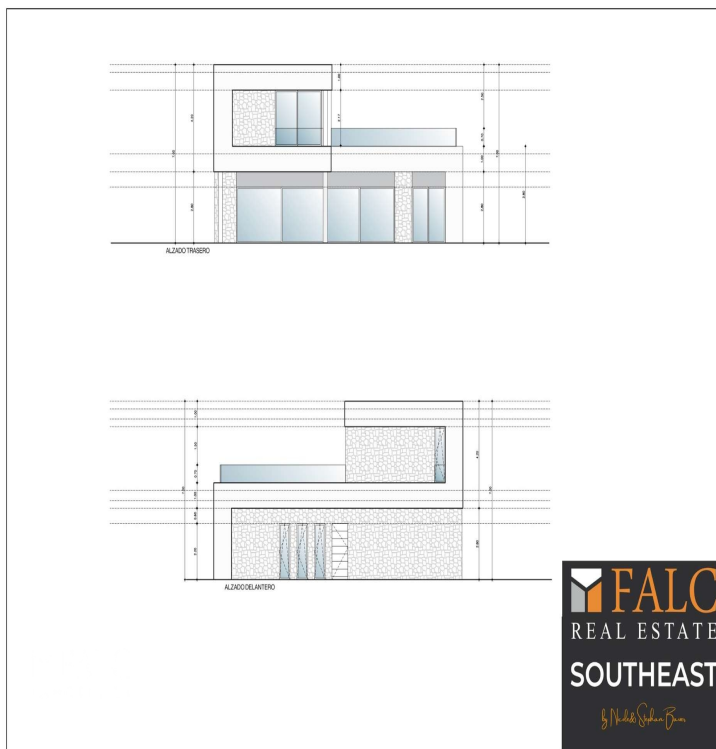
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

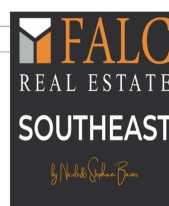
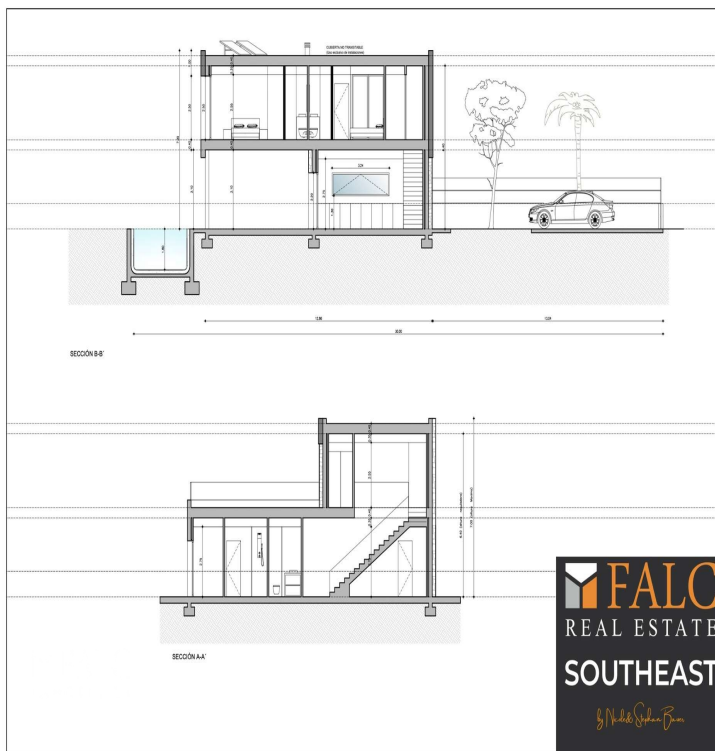
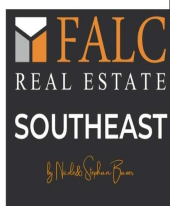




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

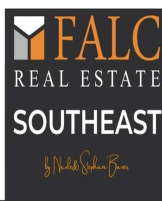
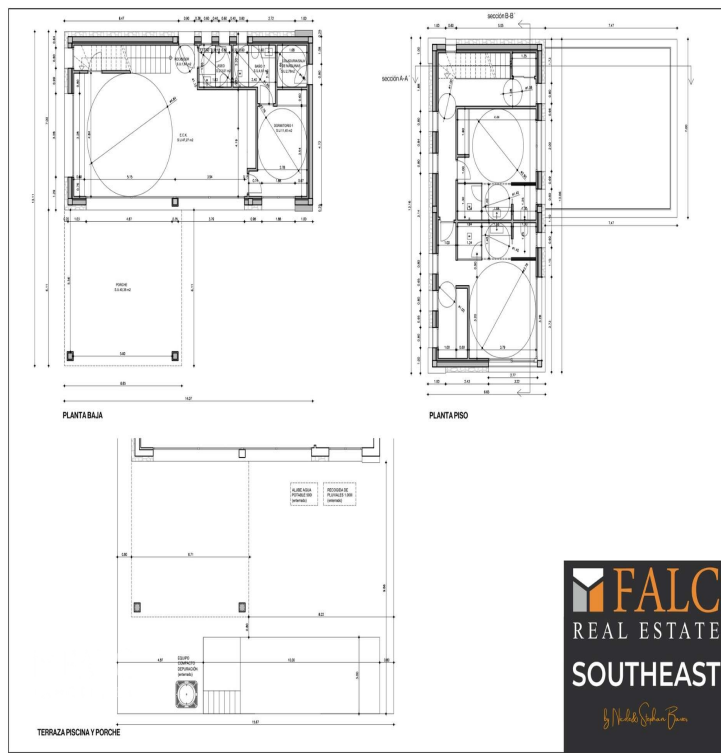
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)