



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-StBa-79489

**Neu renoviertes und strandnahes Studio mit Pool in Toplage – nur 50 m vom Meer entfernt!**

### Eckdaten

**Kaufpreis**  
**Provision**

**285.000,00 €**  
**Auf Anfrage inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>33,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>0,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>34,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsanziert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat</b>
<b>Befeuerng</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Swimmingpool</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Stromwert</b>	<b>152.5</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Die Immobilie liegt in Costa de la Calma bei Santa Ponça im beliebten Südwesten Mallorcas. Hier verbindet sich ruhiges Wohnen nahe der Küste mit einer Infrastruktur, die im Alltag wie im Urlaub überzeugt.*

### Alltag und Versorgung

*Für die täglichen Besorgungen ist vieles schnell erledigt. Ein Supermarkt wie Spar liegt in der Nähe, ebenso mehrere Apotheken. Auch ärztliche Versorgung ist gut erreichbar, unter anderem mit der Clínica Santa Ponça sowie weiteren Arztpraxen im Umfeld. Für den Start in den Tag oder den kleinen Genuss zwischendurch finden sich Cafés und Bäckereien in der Umgebung.*

### Freizeit und Lebensgefühl

*Die Küste ist ein klarer Pluspunkt dieser Lage. Das Meer liegt direkt vor der Haustür und der nächste Strand ist in ca. 400 m erreichbar, die Platja de Santa Ponça liegt ebenfalls nur rund 1 km entfernt. Für Abwechslung sorgen Restaurants wie Frida Tako, Maravillas oder La Calma in der Nähe. Wer gern aktiv ist, findet Tennis und Padel Angebote in der Umgebung, und auch die Golfplätze von Santa Ponça sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.*

### Familie und Bildung

*Für Familien bietet die Umgebung kurze Wege: Ein Spielplatz liegt praktisch um die Ecke, eine Grundschule ist in der Nähe, ebenso ein Kindergarten. Damit bleibt der Alltag unkompliziert und gut planbar.*

### Mobilität und Anbindung

*Die nächste Bushaltestelle ist in ca. 300 m erreichbar und sorgt für eine flexible Anbindung in Richtung Santa Ponça und Umgebung. Mit dem Auto gelangt man zügig auf die Ma 1, die nächste Auffahrt liegt bei ca. 1 km. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 30 Minuten erreichbar.*

*Kurz gesagt: eine Lage, die Strandnähe, Gastronomie und Versorgung mit einer sehr guten Erreichbarkeit verbindet und damit sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Feriendomizil überzeugt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Willkommen in diesem liebevoll neu renovierten Studio, das modernen Wohnkomfort mit einer außergewöhnlichen Lage verbindet. Auf rund 35 m<sup>2</sup> im vierten Stock erwartet Sie ein durchdacht gestalteter Rückzugsort, der sowohl als Feriendomizil als auch als attraktive Investition überzeugt. Die geschmackvolle Renovierung verleiht dem Studio eine frische, zeitgemäße Ausstrahlung und schafft eine einladende Wohlfühlatmosphäre.*

*Das Studio verfügt über ein modernes Duschbad sowie eine voll ausgestattete Studioküche, die keine Wünsche für den täglichen Bedarf offenlässt. Doppelt verglaste Fenster sorgen für Ruhe und angenehmes Wohnklima, während Klimaanlage und elektrische Heizung ganzjährig für optimalen Komfort garantieren. Maßgefertigte Einbauschränke bieten cleveren Stauraum und unterstreichen die funktionale Raumgestaltung.*

*Ein besonderes Highlight ist die Westausrichtung, die Ihnen traumhafte Sonnenuntergänge über dem Meer und den Bergen schenkt – ein tägliches Schauspiel, das den Feierabend perfekt abrundet. Zur Anlage gehört zudem ein großzügiger Gemeinschaftspool, ideal zum Entspannen und Abschalten. Das Meer liegt nur etwa 50 Meter entfernt und ist bequem zu Fuß erreichbar.*

*Das Studio wird möbliert übergeben und präsentiert sich in einem ausgezeichneten Pflegezustand. Eine seltene Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen – sei es zum Selbstnutzen oder als renditestarke Immobilie in beehrter Lage.*

## Ausstattung

*Moderne Studioküche & elegantes Duschbad  
Klimaanlage & elektrische Heizung  
Doppelt verglaste Fenster für Ruhe & Komfort  
Einbauschränke mit viel Stauraum  
Großer Gemeinschaftspool und Aufzug  
Westausrichtung mit spektakulären Sonnenuntergängen  
Meer & Strand nur 50 Meter entfernt*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

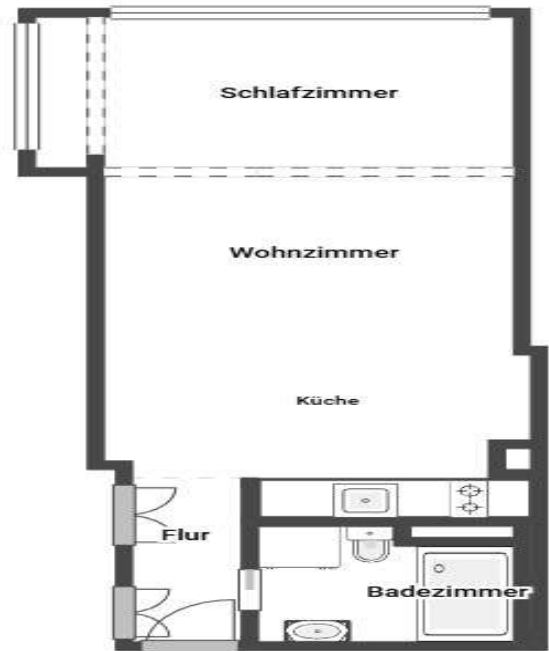
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)