



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top capital investment

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-StBa-79047

Weite, Stille, Horizont – Ein Baugrundstück mit genehmigtem Projekt am Naturschutzgebiet

Eckdaten

Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	230,0 m²
Grundstücksfläche	16.000,0 m²
Gesamtfläche	300,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Befuerung
Klimatisiert
Gartennutzung
Swimmingpool

Luftwärmepumpe

Energieausweis

Energieträger
Geltende EnEV
Gebäudeart

Luftwärmepumpe
Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage in Ses Salines, Spanien. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und Annehmlichkeiten, die den Alltag bereichern.

Für Naturliebhaber sind mehrere Parks in der Nähe, der nächste ist etwa 1,5 km entfernt. Sportbegeisterte finden in der Umgebung Sportplätze und -zentren, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Die Nähe zu den Stränden, die ca. 4 km entfernt liegen, lädt zu entspannten Tagen am Meer ein.

Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie Eroski in einer Entfernung von rund 2 km zur Verfügung. Auch gastronomische Angebote sind reichlich vorhanden: Restaurants wie Món de Vins und Es Mestral sind in der Nähe und bieten kulinarische Vielfalt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet, die nächste ist etwa 2 km entfernt. Die nächste Tankstelle befindet sich in ca. 2,3 km Entfernung, was für Autofahrer von Vorteil ist.

Für Familien mit Kindern sind Schulen und Spielplätze in der Nähe, die nächste Schule ist etwa 2 km entfernt. Auch medizinische Versorgung ist gesichert, mit einer Apotheke in rund 1,8 km Entfernung.

Die Lage der Immobilie bietet zudem eine gute Anbindung an den Flughafen Palma de Mallorca, der etwa 45 km entfernt ist, was die Erreichbarkeit für Reisende erleichtert.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit, mit zahlreichen Annehmlichkeiten in der Nähe, die den Wohnkomfort erhöhen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Weite, Stille, Horizont – Ein Baugrundstück von seltener Größe und Lagequalität mit genehmigtem Projekt am Naturschutzgebiet.

In privilegierter Lage des begehrten Südostens Mallorcas präsentiert sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit ca. 16.000 m² Grundstücksfläche als wahres Juwel für anspruchsvolle Individualisten. Bereits mit erteilter Baugenehmigung ausgestattet, eröffnet sich hier die seltene Möglichkeit, eine private Luxusresidenz in vollkommener Ruhe und mit maximaler Planungssicherheit zu realisieren.

Das genehmigte Projekt sieht die Errichtung einer repräsentativen Villa mit ca. 300 m² bebauter Fläche vor. Architektur und Grundriss sind auf ein großzügiges, elegantes Wohnen ausgelegt und lassen Raum für individuelle Veredelung – eine perfekte Leinwand für zeitloses Design, hochwertige Materialien und persönliche Visionen.

Ein besonderes Alleinstellungsmerkmal ist die außergewöhnliche Mikrolage des Grundstücks: Es befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse und ist somit das letzte bebaubare Grundstück in dieser Lage. Absolute Privatsphäre, Stille und ein unvergleichliches Gefühl von Weite sind hier garantiert.

Von diesem Anwesen eröffnet sich ein unverbaubarer Fern- und Meerblick, der über die mediterrane Landschaft bis hin zur Insel Cabrera reicht – ein Panorama von seltener Schönheit, das zu jeder Tageszeit beeindruckt und den Charakter dieses Ortes nachhaltig prägt.

Der Baubeginn ist ab Mai 2026 möglich, was zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit gibt, das Projekt in Ruhe zu perfektionieren und individuelle Wünsche in die finale Umsetzung einfließen zu lassen.

Die Lage in Ses Salines verbindet ursprüngliche mallorquinische Natur mit gehobener Lebensqualität. Die nahegelegenen Orte Ses Salines und Santanyí, exzellente Restaurants, lokale Märkte sowie die berühmten Naturstrände des Südens – allen voran Es Trenc – sind in wenigen Minuten erreichbar. Palma und der internationale Flughafen sind komfortabel angebunden.

Dieses Grundstück ist mehr als eine Adresse.

Es ist ein Rückzugsort mit Weitblick, geschaffen für Menschen, die Raum, Ruhe und Exklusivität in ihrer reinsten Form suchen.

Ein seltenes Angebot für visionäre Käufer – kompromisslos in Lage, Perspektive und Potenzial.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

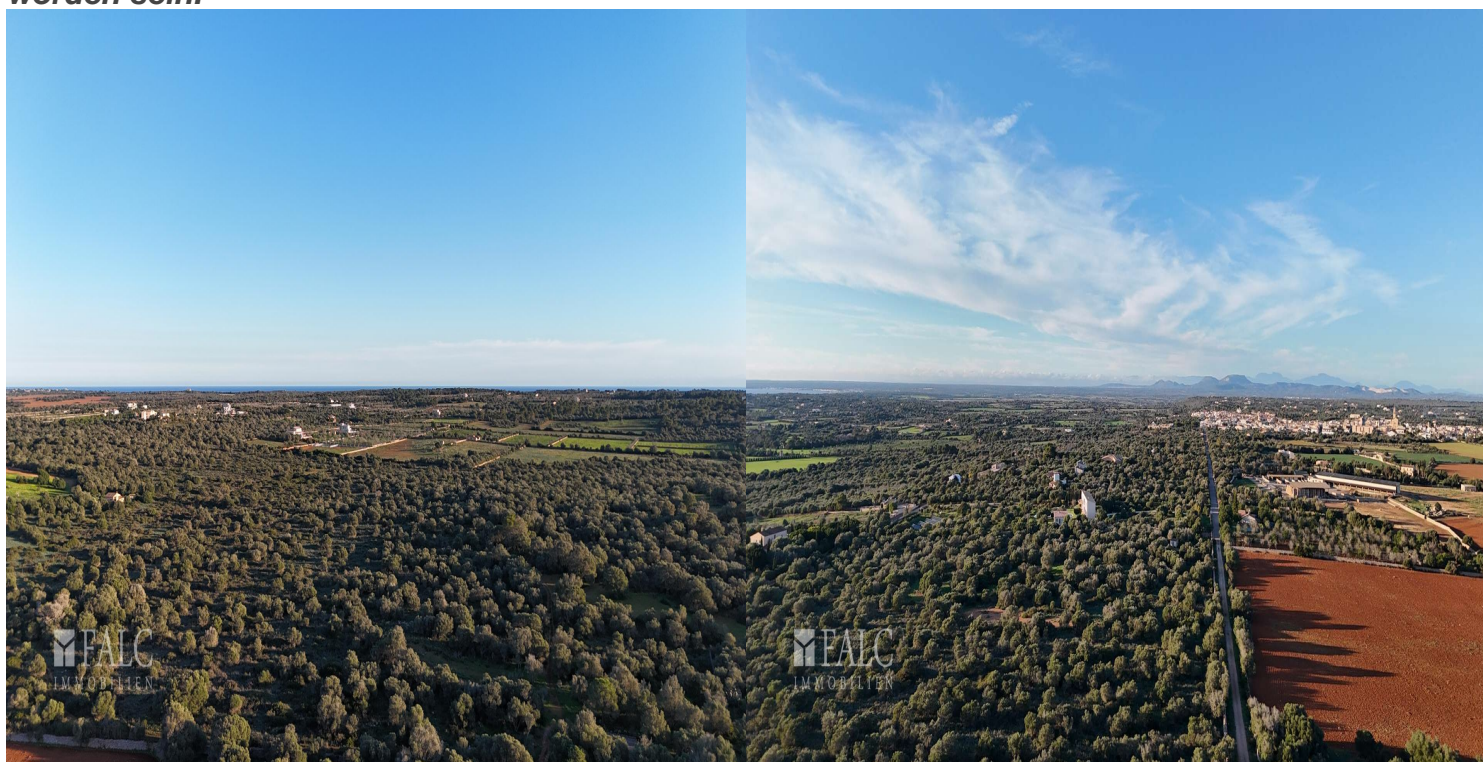
IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)