



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-StBa-78811

Top-Investment in Portocolom an der Cala Marçal - Apartments ab 294.000€

Eckdaten

Kaufpreis

294.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	50,0 m²
Grundstücksfläche	0,0 m²
Gesamtfläche	51,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0

Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in der malerischen Küstenstadt Porto Colom auf Mallorca, einem Ort, der für seine charmante Hafenatmosphäre und die Nähe zu traumhaften Stränden bekannt ist. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag komfortabel gestalten.

In unmittelbarer Nähe, nur wenige Gehminuten entfernt, finden Sie eine Auswahl an Restaurants, darunter das beliebte "Can Bernat" und ein weiteres Restaurant, die beide nur etwa 100 Meter entfernt liegen. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte wie Spar in ca. 80 Metern Entfernung zur Verfügung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle "Cala Marçal" ist nur ca. 280 Meter entfernt, was Ihnen eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Gebieten ermöglicht. Für weiter entfernte Ziele bietet die Bahnstation "Starfish Boat" in ca. 1,5 Kilometern Entfernung eine gute Alternative.

Für sportliche Aktivitäten und Freizeitgestaltung ist ebenfalls gesorgt. Der "Poliesportiu Toni Peña" ist in ca. 1,9 Kilometern erreichbar und bietet zahlreiche Sportmöglichkeiten. Zudem sind Parks wie der "plaça del Comerç" in etwa 1,4 Kilometern Entfernung ideal für entspannte Spaziergänge.

Gesundheitliche Versorgung ist durch nahegelegene medizinische Einrichtungen wie "Asistencia medica" in ca. 4,4 Kilometern Entfernung gewährleistet. Auch für die kulturelle Unterhaltung ist gesorgt, mit Theatern wie der "Casa de cultura" in etwa 11,6 Kilometern Entfernung.

Die nächste Tankstelle "Cepsa" ist in ca. 1,5 Kilometern erreichbar, was Ihnen eine bequeme Möglichkeit bietet, Ihr Fahrzeug zu betanken. Der Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 60 Kilometer entfernt und bietet internationale Verbindungen.

Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus ruhiger Lage und guter Erreichbarkeit von Annehmlichkeiten, die das Leben in Porto Colom besonders lebenswert machen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Nur 150 Meter vom goldenen Sandstrand der Cala Marçal entfernt genießen die WYNDHAM PORTOCOLOM Apartments eine erstklassige Lage in der wunderschönen Bucht von Portocolom. Umgeben von atemberaubenden mediterranen Landschaften bieten diese Apartments mehr als nur eine Unterkunft. Ob Sie einen sonnenverwöhnten Urlaubsort oder eine kluge Mietinvestition suchen, Wyndham Portocolom bietet eine Mischung aus endlosem Komfort, natürlicher Schönheit und Vielseitigkeit und ist damit eine hervorragende Wahl.

Mit direktem Zugang zum goldenen Sandstrand der Cala Marçal bietet dieses Resort eine außergewöhnliche Lage im Herzen der Bucht von Portocolom. Wenige Schritte vom Resort entfernt finden Sie eine reizvolle Auswahl an Restaurants vor der Kulisse einer atemberaubenden Bucht. Nur 1 km entfernt liegt Portocolom, ein charmanter Ort, in dem Tradition auf modernes Leben trifft. Die malerischen Straßen, die lebendige Gemeinschaft

und die unverwechselbare lokale Küche tragen zu seinem einzigartigen Reiz bei. Ob Sie entlang der malerischen Küste spazieren gehen, authentische mediterrane Aromen genießen oder die entspannte Inselatmosphäre auf sich wirken lassen – hier finden Sie eine perfekte Balance, die Besucher und Einwohner gleichermaßen in ihren Bann zieht.

Außerhalb des Resorts bieten Portocolom und die Umgebung eine Fülle von Möglichkeiten. Mallorca ist eine Insel voller vielfältiger Erlebnisse. Naturliebhaber können ruhige Wanderwege im atemberaubenden Naturpark Mondragó erkunden, die Coves de Campanet bestaunen oder berühmte Sehenswürdigkeiten wie die majestätische Kathedrale von Palma entdecken.

Golfbegeisterte finden auf Mallorca mit seinen 24 Golfplätzen auf der ganzen Insel ihr Zuhause. Vom historischen Arabella Golf Son Vida bis zum modernen Golf Maioris zieht die Insel Golfer aus aller Welt an, wobei 85 % der jährlichen Runden von internationalen Besuchern gespielt werden. Für diejenigen, die in Portocolom übernachten, ist Weltklasse-Golf nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Weniger als 15 km von Portocolom entfernt liegt Felanitx, eine Region, die für ihre reichen Weinbautraditionen und malerischen Weinberge bekannt ist. Inmitten sanfter Hügel werden hier außergewöhnliche Weine produziert, die sowohl Kenner als auch Gelegenheitsverkoster begeistern.

Im Herzen des Resorts gibt das Hauptrezeptionsgebäude mit seiner einladenden und dennoch eleganten Atmosphäre den Ton an. Es verfügt über einen modernen Empfangsbereich, eine Bar und ein Restaurant mit einem sorgfältig zusammengestellten Menü sowie einen Coworking Space. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Minimarkt, ein voll ausgestatteter Fitnessraum mit Sauna und Whirlpool, ein privates Kino und eine eigene Teenagerzone/Spielhalle. Auf der anderen Seite bietet Flying Pizza zwangloses Essen, während eine hauseigene Wäscherei dafür sorgt, dass praktische Bedürfnisse problemlos erfüllt werden.

Eine moderne Kollektion von Studio-, 1- und 2-Zimmer-Apartments vereint Stil, Komfort und

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Vielseitigkeit in einer atemberaubenden Küstenlage mit Blick auf die Bucht von Portocolom. Diese Residenzen eignen sich perfekt für das ganze Jahr über oder als kluge Investition und bieten mühelosen Komfort. Ob als persönlicher Rückzugsort am Mittelmeer oder als begehrte Mietimmobilie in einer erstklassigen Touristenregion – sie erfüllen alle Wünsche. Mit durchdachten Grundrissen, zeitgemäßen Oberflächen und einem nahtlosen Innen-Außen-Design fangen diese Apartments den Charme von Portocolom ein und schaffen eine Balance zwischen Ruhe und Funktionalität.

Wyndham kümmert sich um alle Aspekte der Immobilienverwaltung, damit Sie sich keine Sorgen machen müssen und das Potenzial Ihrer Investition voll ausschöpfen können. Von einem 24/7-Gästedienst über strategisches Marketing bis hin zu einer reibungslosen Buchungsverwaltung und vollständiger Instandhaltung der Immobilie bietet Wyndham Ihnen umfassende Dienstleistungen, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Wyndhams engagiertes Revenue-Management-Team nutzt fortschrittliche Datenanalysen, um Ihre Mieteinnahmen zu optimieren und sicherzustellen, dass Ihre Immobilie die bestmögliche Leistung erzielt. Die weltweite Bekanntheit der Marke Wyndham steigert die Attraktivität Ihrer Immobilie zusätzlich und zieht anspruchsvolle Mieter an, die Wert auf unvergleichliche Qualität legen. Diese Kombination aus fachkundigem Management und Markenprestige sorgt für höhere Mietrenditen und fördert das Kapitalwachstum.

GARANTIERTE MINDESTRENDITE

Für Ihre vollständige Sicherheit garantiert die Verwaltungsgesellschaft Ihnen vertraglich eine minimale Nettorendite von 5 % pro Jahr auf den Kaufpreis Ihrer Immobilie während der ersten drei Betriebsjahre.

Um dies zu gewährleisten, wird sie ihre eigene Verwaltungsgebühr bei Bedarf so weit senken – gegebenenfalls bis auf null –, dass Ihre Rendite in jedem Fall geschützt bleibt.

Wyndhams nachgewiesene Erfolgsbilanz spricht für sich. Die Resorts bieten jährlich über 900.000 Übernachtungen im gesamten Portfolio. Mit dieser Tradition der Exzellenz bringt Wyndham das gleiche Engagement in jede Immobilie ein und sorgt dafür, dass sowohl Eigentümer als auch Gäste ein außergewöhnliches Erlebnis genießen können.

Raumaufteilung & Wohnkonzepte

? Studios – kompakt & ideal als Ferienapartment (ab € 198.000) (Größe 25m²-Terrasse 5m²)

? 1-Schlafzimmer-Apartments – Wohlfühlgrundrisse für Singles & Paare (ab € 294.000) (Größe 50m²-Terrasse 10m²)

? 2-Schlafzimmer-Apartments – komfortables Wohnen, auch für Familien (ab € 367.500) (Größe 63m²-Terrasse 13m²)

Alle Wohneinheiten verfügen über moderne Innenausstattung, offene Wohnbereiche und ein

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

fließendes Innen-Außen-Design, das den mediterranen Charakter perfekt einfängt.

Resort-Highlights & Annehmlichkeiten

- **Rezeption mit Lounge, Bar & Restaurant**
- **Fitnessstudio, Sauna, Whirlpool**
- **Privatkino & Spielbereich für Jugendliche**
- **Coworking-Space, Minimarkt & Flying Pizza Gastro-Zone**
- **Hauseigene Wäscherei, 24/7-Service & Mietverwaltung**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die moderne Anlage bietet eine exklusive Auswahl an Studios sowie 1- und 2-Schlafzimmer-Apartments. Jede Einheit ist hochwertig ausgestattet, durchdacht geschnitten und überzeugt durch ein helles, klares Raumkonzept – perfekt geeignet für Eigennutzer, Feriengäste oder als renditestarkes Anlageobjekt. Viele Apartments bieten dabei einen fantastischen Blick über die Bucht von Portocolom.

Raumaufteilung & Wohnkonzepte

- ? Studios – kompakt & ideal als Ferienapartment*
- ? 1-Schlafzimmer-Apartments – Wohlfühlgrundrisse für Singles & Paare*
- ? 2-Schlafzimmer-Apartments – komfortables Wohnen, auch für Familien*

Alle Wohneinheiten verfügen über moderne Innenausstattung, offene Wohnbereiche und ein fließendes Innen-Außen-Design, das den mediterranen Charakter perfekt einfängt.

Resort-Highlights & Annehmlichkeiten

- Rezeption mit Lounge, Bar & Restaurant*
- Fitnessstudio, Sauna, Whirlpool*
- Privatkino & Spielbereich für Jugendliche*
- Coworking-Space, Minimarkt & Flying Pizza Gastro-Zone*
- Hauseigene Wäscherei, 24/7-Service & Mietverwaltung*

Investment mit Perspektive

Ein starkes Vermietungskonzept, professionelles Management, globale Markenpräsenz und datenbasiertes Revenue-Optimizing sorgen für hohe Auslastung und attraktive Renditen. Eigentümer profitieren von langfristigem Kapitalwachstum und vollumfänglicher Betreuung – inklusive Marketing, Verwaltung und Gästeservice.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



5%
GARANTIERTE
MIETRENDITE
FÜR 3 JAHRE

PORTOCOLOM / MALLORCA

Umgeben von atemberaubenden mediterranen Landschaften bieten diese Apartments mehr als nur eine Unterkunft. Eine moderne Auswahl von Studios sowie Apartments mit 1 oder 2 Schlafzimmern vereint Stil, Komfort und Vielseitigkeit in einer beeindruckenden Küstenlage mit Blick auf die Bucht von Portocolom.

Ideal für einen Urlaub, oder als clevere Investition bieten diese Residenzen endlosen Komfort. Ob als privater mediterraner Rückzugsort, oder als begehrte Mietimmobilie in einer erstklassigen Tourismus Lage - jeder Anspruch wird erfüllt.

Mit durchdachten Grundrissen, modernen Ausstattungen und einem fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen fangen diese Apartments den Charme von Portocolom perfekt ein und vereinen Ruhe mit Funktionalität. Der Besitz einer Wyndham-Immobilie bedeutet, Teil eines weltweit angesehenen Hotelnetzwerks zu sein, das für Qualität, Konsistenz und höchste Gästezufriedenheit steht.

AB € 198.000

AUSSTATTUNG

- Neu renoviert & vollständig möbliert
- Rezeption & Sicherheit
- Bar, Restaurants & Minimarkt im Resort
- Swimmingpool
- Fitnessraum & Sauna
- Squash-, Volleyball- & Pétanque-Plätze
- Entertainment-Bereich
- Co-Working-Lounge



STUDIO

- Schlafplätze: 2
- Badezimmer: 1
- Größe: 25m²
- Terrasse: 5m²

APARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMERN

- Schlafplätze: 4
- Badezimmer: 1
- Größe: 50m²
- Terrasse: 10m²

2 BEDROOM APARTMENT

- Schlafplätze: 6
- Badezimmer: 1
- Größe: 65m²
- Terrasse: 13m²

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

- 150 m vom Strand Cala Marçal entfernt
- Geschäften und Restaurants zu Fuß erreichbar
- 14 km von Felanitx
- Kurze Fahrt zum Nationalpark Mondragó
- Weniger als eine Stunde vom Flughafen Palma



Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die hier enthaltenen Informationen lediglich als Orientierung dienen und keinen Vertrag, keine Zusicherung und keine Garantie darstellen. Die Angaben können je nach Verfügbarkeit variieren. Detaillierte Informationen zu jedem dieser Projekte und den angebotenen Dienstleistungen sind in unseren Verkaufsunterlagen zu finden. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die hier enthaltenen Informationen lediglich als Orientierung dienen und keinen Vertrag, keine Zusicherung und keine Garantie darstellen. Die Angaben können je nach Verfügbarkeit variieren. Detaillierte Informationen zu jedem dieser Projekte und den angebotenen Dienstleistungen sind in unseren Verkaufsunterlagen zu finden.

844302060

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)