



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-StBa-78645

Ein Juwel aus Stein und Licht – Wohnen auf höchstem Niveau in Santanyí

Eckdaten

Kaufpreis

2.350.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Wohnfläche | 367,0 m² |
| Grundstücksfläche | 210,0 m² |
| Gesamtfläche | 439,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 4,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer | 4,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Bad | Dusche, Wanne, Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Fliesen |
| Kamin | |
| Heizungsart | Fussboden |
| Befeuerung | Luftwärmepumpe |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personen |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| Abstellraum | |
| Gäste-WC | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Energieträger | Luftwärmepumpe |
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Santanyí, Spanien, die sowohl durch ihre Nähe zu Annehmlichkeiten als auch durch ihre ruhige Umgebung besticht. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, darunter das beliebte "Es Molí de Santanyí" und das "Índia", die beide nur wenige Gehminuten entfernt sind. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte wie Eroski und Lidl zur Verfügung, die ebenfalls in der Nähe liegen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle "Na Ravandella" gewährleistet, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist. Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen wie dem "Col·legi Blai Bonet" und Kindergärten in der Nähe.

Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden: Der "Parc natural de Mondragó" lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein, während die Strände Cala Santanyí und Cala Llombards für entspannte Tage am Meer sorgen. Sportbegeisterte können das "Centre Fitness Santanyí" oder die Sportstätte "Poliesportiu" besuchen.

Die medizinische Versorgung ist durch das "Medizin Centrum Santanyí" und die "Farmacia Marimon" gesichert, die beide in der Nähe liegen. Zudem gibt es mehrere Cafés und Bars, die zu einem gemütlichen Beisammensein einladen.

Für Autofahrer ist die Anbindung an die Autobahn in ca. 30 Minuten erreichbar, während der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, etwa eine Stunde entfernt ist. Diese Lage bietet somit eine perfekte Balance zwischen Erreichbarkeit und Ruhe, ideal für alle, die das Leben in einer charmanten spanischen Stadt genießen möchten.

Objektbeschreibung

Ein Zuhause für Menschen mit Sinn für Schönheit – zeitlose Eleganz im Herzen von Santanyí

Inmitten einer der begehrtesten Lagen Mallorcas erhebt sich dieses außergewöhnliche Stadthaus, eine Residenz, die traditionelle mallorquinische Architektur mit moderner Raffinesse vereint. Auf drei Etagen entfaltet sich ein Lebensgefühl, das anspruchsvolle Ästhetik, handwerkliche Qualität und höchsten Komfort harmonisch miteinander verbindet.

Bereits beim Betreten des Hauses offenbart sich seine Großzügigkeit: Vier weitläufige Schlafzimmer, vier stilvoll gestaltete Bäder sowie ein elegantes Gäste-WC schaffen ein Ambiente, das sowohl Rückzug als auch Gastfreundschaft ermöglicht. Die Innenräume beeindrucken mit bis zu drei Meter hohen Decken, sorgfältig freigelegten Holzbalken und

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

maßgefertigten Designelementen, die jeder Etage ihren eigenen Charakter verleihen.

Für eine Wohnqualität ohne Kompromisse sorgen ein privater Aufzug, Fußbodenheizung, Klimatisierung über modernste Kanalsysteme sowie ein klassischer Kamin, der den Wohnbereich in den kühleren Monaten in sanfte Wärme hüllt. Die Premiumküche, ausgestattet mit Geräten von Miele, Bora und Gaggenau, erfüllt die Ansprüche passionierter Genießer und Designliebhaber gleichermaßen.

Das Untergeschoss bietet zusätzliche Vielseitigkeit: eine großzügige Speisekammer, eine praktische Waschküche, Raum für ein weiteres Zimmer sowie direkten Zugang zur privaten Garage.

Große Iroko-Holzfenster mit Doppelverglasung öffnen den Blick auf den liebevoll angelegten mediterranen Garten. Sie fluten das Haus mit warmem, natürlichem Licht und sorgen gleichzeitig für eine ruhige, intime Wohnatmosphäre.

Die Lage – so exklusiv wie das Haus selbst:

Santanyí ist bekannt für seine honigfarbenen Sandsteingebäude, seine charaktvolle Architektur und eine unvergleichliche Mischung aus Tradition und kosmopolitischem Flair. In den kleinen Gassen begegnen sich Kunst, Kultur und entspanntes mediterranes Lebensgefühl. Der historische Dorfplatz lädt ein, das Leben bei einem Kaffee oder einem Glas Wein zu beobachten, während nahegelegene Strände, Wochenmärkte und Boutiquen für Abwechslung sorgen.

Diese Immobilie ist mehr als ein Haus.

Sie ist eine Einladung – zu einem Lebensstil voller Eleganz, Authentizität und höchstem Anspruch. Eine seltene Gelegenheit für Menschen mit feinem Geschmack, die das Besondere suchen und Wert auf Qualität in jeder Facette legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

? Highlights, die begeistern:

- *4 großzügige Schlafzimmer & 4 elegante Bäder*
- *Gäste-WC & privater Aufzug*
- *Fußbodenheizung, moderne Klimatisierung & Kamin*
- *Designer-Küche mit Miele, Bora & Gaggenau*
- *Iroko-Holzfenster, mediterraner Garten & natürliche Lichtspiele*
- *Untergeschoss mit Speisekammer, Waschküche, zusätzlichem Raum & privater Garage*

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

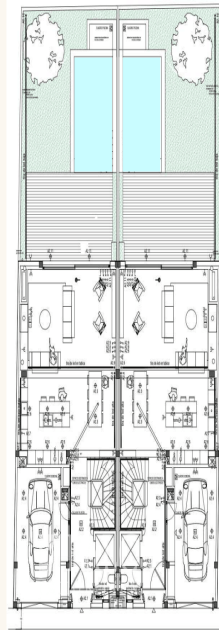
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Floorplans

- Garden
- Pool
 - Flexible open space

- Planta baja
- Garage
 - Living room
 - Kitchen
 - Guest toilet
 - Porch
 - Garden access



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

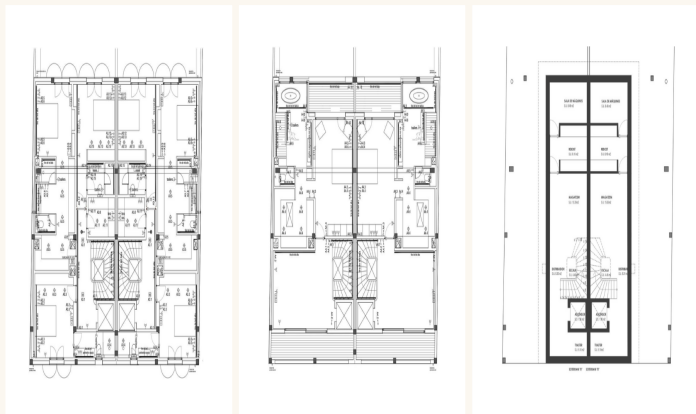


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Floorplans



First floor

- 3 bedrooms
- 3 en-suite bathrooms
- Laundry and ironing room

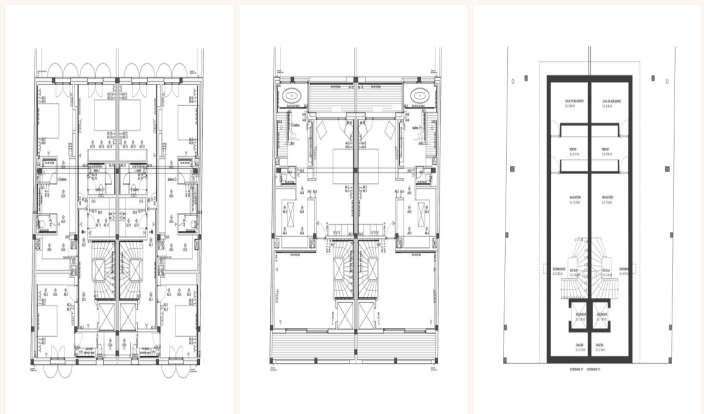
Second floor

- Master bedroom with en-suite bathroom
- Multipurpose space *(Studio/Pilates/gym)

Basement

- Plant room
- Larder or pantry
- *Wine cellar/Sauna

Floorplans



First floor

- 3 bedrooms
- 3 en-suite bathrooms
- Laundry and ironing room

Second floor

- Master bedroom with en-suite bathroom
- Multipurpose space *(Studio/Pilates/gym)

Basement

- Plant room
- Larder or pantry
- *Wine cellar/Sauna

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

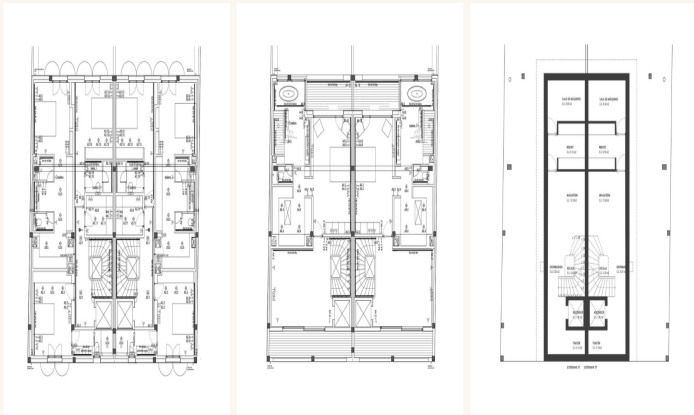


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Floorplans



First floor

- 3 bedrooms
- 3 en-suite bathrooms
- Laundry and ironing room

Second floor

- Master bedroom with en-suite bathroom
- Multipurpose space *(Studio/Pilates/gym)

Basement

- Plant room
- Larder or pantry
- *Wine cellar/Sauna

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)