



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-StBa-77618

*Mediterrane Exklusivität in ihrer schönsten Form – Ihre neue Luxusvilla in Cala Figuera*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.645.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>254,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>388,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>255,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in der Cala Figuera, Santanyi, die sowohl durch ihre Nähe zu Annehmlichkeiten als auch durch ihre ruhige Umgebung besticht. In unmittelbarer Nähe, nur wenige Schritte entfernt, finden Sie eine Auswahl an Restaurants wie "El Cruce" und "el momento", die kulinarische Vielfalt bieten. Für den täglichen Bedarf ist der nächste Supermarkt, Spar, ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle in der Nähe, die eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Gebieten bietet. Die nächste Bahnstation ist ebenfalls gut erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.*

*Für Freizeitaktivitäten stehen mehrere Parks und Sportstätten zur Verfügung, darunter die "Zona d'escalada Tijuana" und der "Poliesportiu", die in kurzer Fahrzeit erreichbar sind. Fitnessbegeisterte können das nahegelegene Fitnessstudio besuchen, um aktiv zu bleiben.*

*Die medizinische Versorgung ist durch einen Arzt in der Nähe gesichert, und auch ein Medizinzentrum ist in kurzer Fahrzeit erreichbar. Für den kulturellen Genuss bietet das "Principal" Theater eine Möglichkeit, sich zu unterhalten.*

*Die Anbindung an die Autobahn ist günstig, und der nächstgelegene Flughafen, Palma de Mallorca, ist in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar, was die Lage ideal für Reisende macht.*

*Insgesamt bietet diese Immobilie eine hervorragende Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit von Annehmlichkeiten, was sie zu einem idealen Wohnort macht.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Erleben Sie das unvergleichliche Flair von der Cala Figuera, einem der bezauberndsten Fischerorte Mallorcas, an dem mediterrane Ursprünglichkeit und ein gehobenes Lebensgefühl harmonisch miteinander verschmelzen. In einer ruhigen, gepflegten Anliegerstraße, nur einen kurzen Spaziergang vom malerischen Naturhafen mit seinen exzellenten Restaurants, stilvollen Bars und charmanten Bootshäusern entfernt, entsteht eine außergewöhnliche Luxusvilla, die in ihrer Architektur, Ausstattung und Lage höchsten Ansprüchen gerecht wird.*

*Das Anwesen befindet sich auf einem 388 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das mit großer Sorgfalt konzipiert wurde, um Privatsphäre, Ästhetik und Komfort in Einklang zu bringen. Der elegante Poolbereich, umgeben von weitläufigen Terrassen und liebevoll gestalteten Outdoor-Zonen, lädt zu entspannten Nachmittagen in der Sonne oder zu stimmungsvollen Abenden unter mediterranem Sternenhimmel ein.*

*Mit einer beeindruckenden Wohn-/Nutzfläche von 254 m<sup>2</sup>, verteilt auf vier Ebenen, präsentiert die Villa ein anspruchsvolles Raumkonzept, das luxuriöse Großzügigkeit und funktionale Raffinesse verbindet. Drei stilvoll geplante Schlafzimmer bieten höchsten Wohnkomfort und schaffen private Rückzugsorte, während drei zeitlos elegante Bäder, davon zwei en suite, mit hochwertigen Materialien und klarer Linienführung überzeugen.*

*Der weitläufige Wohn- und Essbereich, lichtdurchflutet durch große Fensterfronten, verbindet innen und außen auf natürliche Weise und schafft eine Atmosphäre, die sowohl zum Entspannen als auch zum Unterhalten auf gehobenem Niveau einlädt. Ein zusätzlicher, großzügig bemessener Kellerbereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Wellnessoase, Fitnessraum, Bodega oder zusätzlicher Wohnraum.*

*Diese Villa stellt eine rare Gelegenheit im Premiumsegment dar: ein Objekt, das durch seine Lage, Ausstattung und Gesamtwirkung weit über das Übliche hinausgeht – ideal für anspruchsvolle Käufer, die ein repräsentatives Domizil auf Mallorca suchen. Da das Bauprojekt bereits weit fortgeschritten ist, kann Ihr persönlicher Wohntraum in Cala Figuera schon in wenigen Monaten Wirklichkeit werden.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

*Die 254 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche erstrecken sich über vier Ebenen und präsentieren ein durchdachtes, modernes Raumkonzept*

*3 stilvolle Schlafzimmer*

*3 hochwertige Bäder, davon 2 en suite*

*Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich*

*Vielseitiger Kellerbereich – ideal für Wellness, Fitness, Bodega oder individuelle Wohnideen*

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.*

*Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

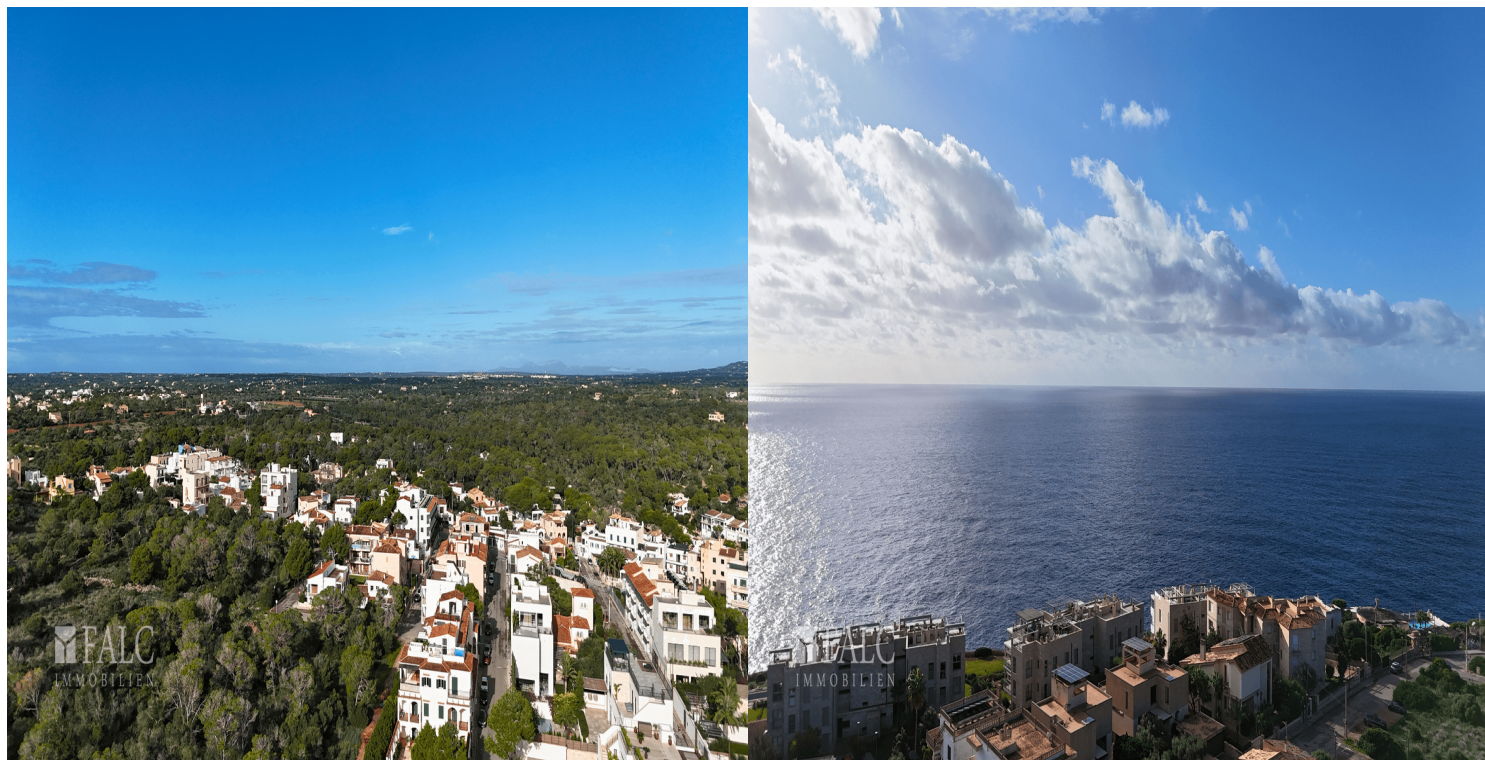
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)