



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-StBa-75131

Exklusives Baugrundstück im Zentrum von Santanyi

Eckdaten

Kaufpreis	695.000,00 €
Wohnfläche	206,0 m²
Grundstücksfläche	344,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Dieses Baugrundstück in Santanyí bietet eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Für den täglichen Bedarf ist der Supermarkt Eroski in wenigen Schritten erreichbar. Auch der Bäcker Forn de S'Aljub liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ideal für frische Brötchen am Morgen.

Für Familien ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil. Die Schule Col·legi Concertat Bisbe Verger befindet sich in der Nähe, ebenso wie der Kindergarten Col·legi Blai Bonet. Dies macht den Schulweg für Kinder besonders bequem und sicher.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls hervorragend. Eine Bushaltestelle liegt nur wenige Schritte entfernt, was den Zugang zu den umliegenden Gebieten erleichtert. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in kurzer Fahrzeit erreichbar, und der Flughafen Palma de Mallorca ist etwa eine Stunde entfernt, was die Immobilie auch für Pendler attraktiv macht.

Erholung und Freizeit kommen hier ebenfalls nicht zu kurz. Die Strände Cala Santanyí und Cala Llombards sind mit dem Auto schnell erreichbar und bieten perfekte Möglichkeiten für entspannte Tage am Meer. Zudem gibt es in der Umgebung zahlreiche Cafés und Restaurants, die zum Verweilen einladen, darunter das beliebte Sublims Gourmet.

Dieses Grundstück vereint die Vorzüge einer zentralen Lage mit der Nähe zu Natur und Freizeitmöglichkeiten, was sie zu einem idealen Wohnort für verschiedene Lebensstile macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Exklusives Baugrundstück mit großem Potential .

Objektbeschreibung:

Dieses vielseitig nutzbare Grundstück befindet sich in einer attraktiven, zentralen Lage in Santanyi und besticht durch seine hervorragende Verkehrsanbindung. Es bietet Zugang zu gleich zwei Straßen, was nicht nur die Erreichbarkeit optimiert, sondern auch flexible Bebauungsmöglichkeiten eröffnet.

Bauliche Möglichkeiten:

Ob für eine Investition oder die Realisierung Ihres Traumhauses – hier haben Sie alle Freiheiten, Ihr Projekt umzusetzen. Dank der zwei Straßenzugänge lässt sich die Zufahrt und Nutzung des Grundstücks optimal gestalten, was zusätzliche Vorteile in der Nutzungseffizienz bringt.

Lage:

Das Grundstück liegt in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage mit kurzer Anbindung an das Stadtzentrum und alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel. Diese Lage garantiert nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine sehr gute Wertentwicklung.

? Ihre Möglichkeiten:

- ? Bebauung mit bis zu zwei Häusern möglich***
- ? Perfekt für Ihr Traumhaus oder eine Investition***
- ? Optimale Anbindung an Infrastruktur, Schulen & Einkaufsmöglichkeiten***
- ? Ruhige Lage mit kurzen Wegen ins Stadtzentrum***
- ? Flexible Zufahrts- und Nutzungsmöglichkeiten***

Nutzen Sie die Gelegenheit und machen Sie dieses vielseitige Grundstück zum Grundstein Ihres Bauprojektes! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Angebot näher vorzustellen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

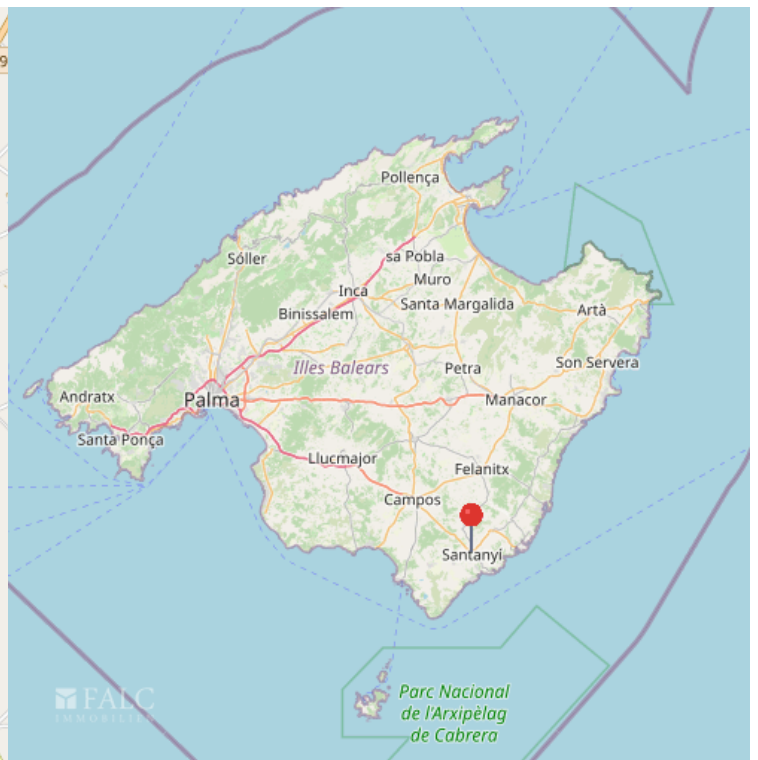
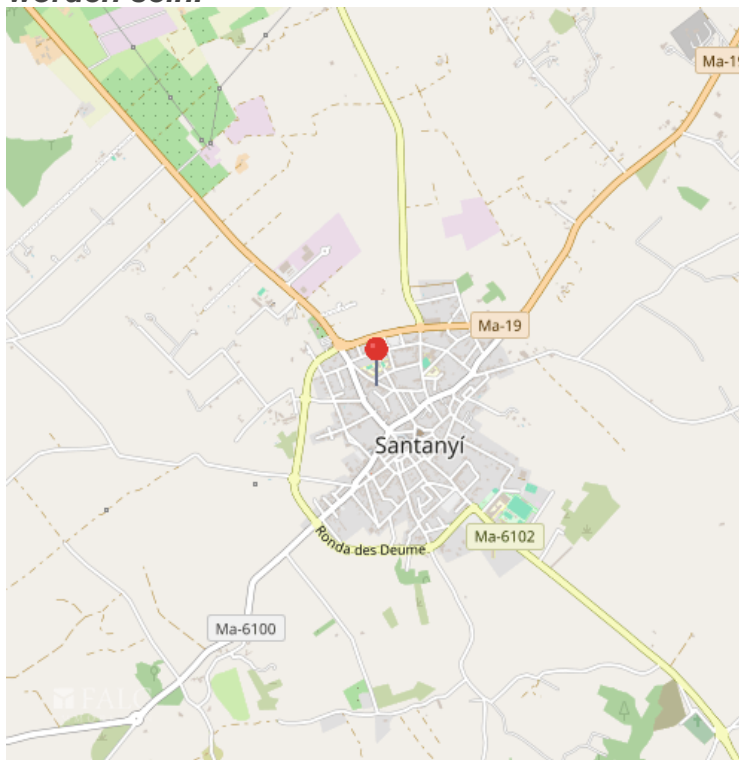
IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)