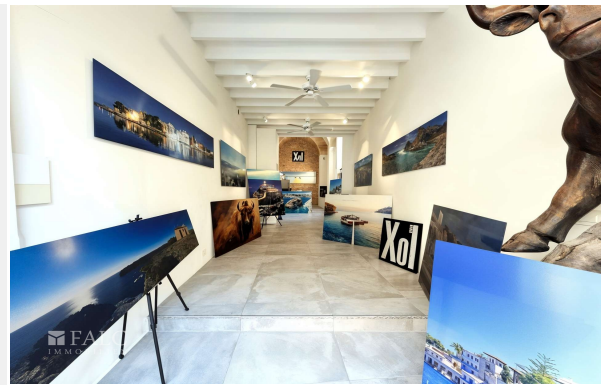




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-StBa-74693

Attraktives Ladenlokal im Zentrum von Santanyí – Premium-Investment für die Saison 2026

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

619.000,00 €
Auf Anfrage inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	140,0 m²
Grundstücksfläche	104,0 m²
Gesamtfläche	141,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2019
Bad	Dusche
Bodenart	Fliesen
Befeuerng	Elektro
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie liegt in einer charmanten und gut angebotenen Gegend von Santanyí, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe bietet. Die Umgebung ist ideal für Familien und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

In der Nähe befindet sich der Col·legi Blai Bonet, ein renommierter Kindergarten, der nur wenige Gehminuten entfernt ist. Dies macht die Lage besonders attraktiv für Familien mit kleinen Kindern, die eine bequeme und schnelle Erreichbarkeit schätzen.

Für kulinarische Erlebnisse sorgen mehrere Restaurants in der Umgebung. Can Gelat, Sa Botiga und Alchemy bieten eine abwechslungsreiche Auswahl an Speisen und sind alle in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Diese Vielfalt an gastronomischen Angeboten ermöglicht es, jederzeit eine köstliche Mahlzeit zu genießen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls hervorragend. Mehrere Bushaltestellen sind in der Nähe, was den Zugang zu anderen Teilen der Stadt erleichtert. Dies ist besonders vorteilhaft für Pendler oder diejenigen, die die Umgebung ohne Auto erkunden möchten.

Für den täglichen Bedarf ist die Farmacia Marimon nur einen Katzensprung entfernt. Diese Nähe zu einer Apotheke bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit, insbesondere in Notfällen.

Die Anbindung an die Autobahn ist bequem erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Städten und Regionen ermöglicht. Der nächstgelegene Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa eine Autostunde entfernt, was die Lage auch für Reisende attraktiv macht.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus Komfort, Erreichbarkeit und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben erleichtern und bereichern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Attraktives Ladenlokal im Zentrum von Santanyí – Premium-Investment für die Saison 2026

Diese besondere Immobilie bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Herzen von Santanyí. Das charmante Stadthaus verfügt über ein vollständig genehmigtes Ladenlokal in absoluter Zentrumslage und vereint architektonischen Charakter mit hoher Funktionalität. Für Investoren und Eigennutzer, die sich frühzeitig für die Saison 2026 positionieren möchten, eröffnet sich hier eine seltene Gelegenheit in einem der gefragtesten Orte im Südosten Mallorcas.

Die Lage überzeugt durch ihre unmittelbare Nähe zur historischen Puerta Murada sowie zum beliebten Marktplatz. Die Kombination aus hoher Passantenfrequenz, ausgezeichneter Sichtbarkeit und gewachsener Infrastruktur schafft ideale Voraussetzungen für nachhaltigen wirtschaftlichen Erfolg – sowohl im saisonalen als auch im ganzjährigen Betrieb.

Das großzügig geschnittene Ladenlokal besticht durch seine offene Gestaltung und seine außergewöhnliche Architektur. Mit einer Deckenhöhe von über fünf Metern und imposanten Kreuzbögen aus traditionellem Mares-Stein vermittelt die Fläche ein repräsentatives und zugleich authentisches Ambiente. Die frühere Nutzung als Kunstgalerie unterstreicht den besonderen Charakter und die Vielseitigkeit des Objekts. Große, lichtdurchflutete Flächen ohne störende Einbauten sowie hochwertige, helle Bodenfliesen bieten maximale Flexibilität für unterschiedlichste Nutzungskonzepte. Eine bestehende Ladenlizenz ermöglicht unter anderem die Nutzung als Boutique, Concept Store, Galerie, Büro, Praxis oder Bar. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Lastenaufzug zum oberen Lagerbereich sowie zwei separate WCs im Patio, die reibungslose Abläufe im täglichen Betrieb gewährleisten.

Über eine moderne, feuerverzinkte Wendeltreppe, die im November 2022 eingebaut wurde, sind die oberen Ebenen des Hauses erreichbar. Diese bieten zusätzliche, flexibel nutzbare Flächen, die sich ideal als Büro, Lager, Personalunterkunft oder ergänzender Wohnraum eignen. Eine kleine Sonnenterrasse erhöht die Aufenthaltsqualität und rundet das Gesamtbild der Immobilie ab.

Die Immobilie befindet sich in einem renovierten Zustand und ist kurzfristig nutzbar. Die zentrale Lage in Verbindung mit der architektonischen Qualität sorgt für eine hohe Wertstabilität.

Insgesamt handelt es sich um eine Immobilie mit echtem Seltenheitswert. Das Stadthaus mit genehmigtem Ladenlokal vereint Lagequalität, Nutzungsoffenheit und langfristiges Entwicklungspotenzial auf ideale Weise. Eine hervorragende Gelegenheit, sich einen der begehrtesten Geschäftsstandorte in Santanyí zu sichern – optimal vorbereitet für die Saison 2026 und mit nachhaltigen Perspektiven in einem der stabilsten Immobilienmärkte von Mallorca.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

-Lasten-Aufzug

-Über 5 Meter Deckenhöhe mit eindrucksvollen Kreuzbögen aus Mares-Stein

-Großzügige, lichtdurchflutete Fläche ohne störende Einbauten

-Hochwertige, helle Bodenfliesen

-Bestehende Ladenlizenz für unterschiedliche Nutzungskonzepte

-2 separate WCs im Patio

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

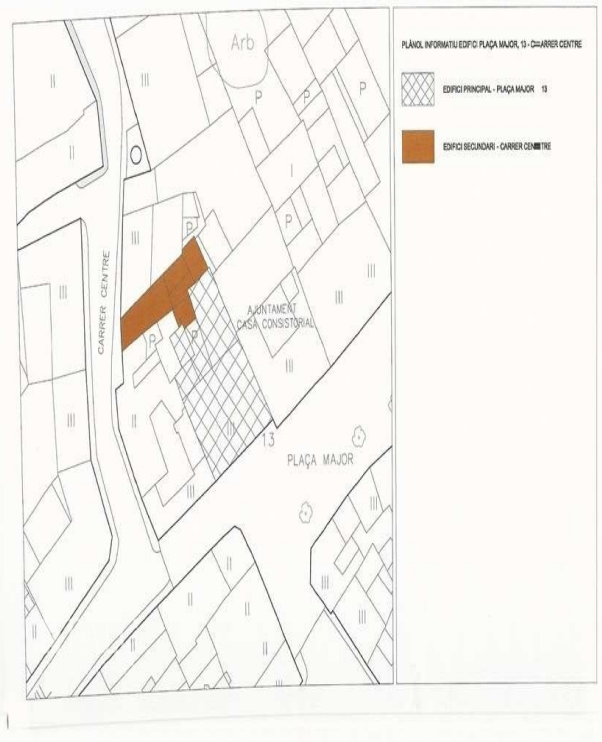
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

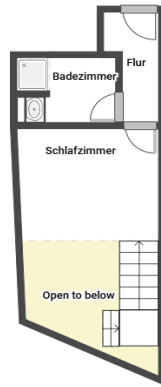
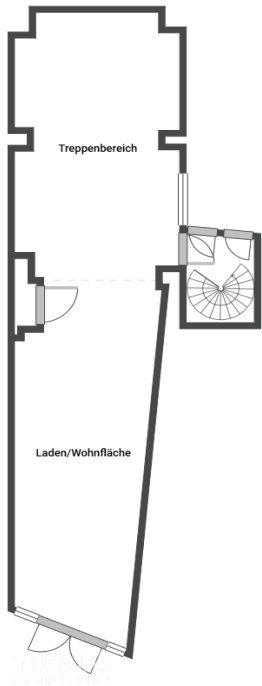


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)