



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-StBa-74334

Erleben Sie eine neue Dimension des Luxus im Zentrum von Santanyí.

Eckdaten

Kaufpreis

4.300.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	409,0 m²
Grundstücksfläche	428,0 m²
Gesamtfläche	566,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	8,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Küche	Einbauküche
Bodenart	Stein
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Sauna	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Santanyí, die sowohl durch ihre Nähe zu wichtigen Einrichtungen als auch durch ihre Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besticht. In der Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen von besonderem Interesse. In fußläufiger Entfernung befinden sich mehrere Schulen, darunter das Col·legi Concertat Bisbe Verger und das Col·legi Blai Bonet. Auch ein Kindergarten ist in der Nähe, was die tägliche Organisation erleichtert.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Ein Supermarkt ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass der tägliche Bedarf bequem gedeckt werden kann. Für kulinarische Genüsse sorgen diverse Restaurants und Cafés in der Umgebung, die eine Vielzahl an Geschmäckern bedienen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe, was den Zugang zu weiteren Teilen der Stadt und der Umgebung erleichtert. Für Reisende ist der Flughafen Ses Salines in etwa 6 km Entfernung gut erreichbar, was sowohl für Geschäftsreisende als auch für Urlaubsreisen von Vorteil ist.

Zusätzlich bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ein Fitnessstudio und mehrere Parks laden zu sportlichen Aktivitäten und Erholung ein. Auch kulturelle Angebote sind vorhanden, mit einem Theater in der Nähe, das regelmäßig Veranstaltungen bietet.

Diese Immobilie bietet somit eine ideale Kombination aus zentraler Lage, guter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die den Wohnkomfort erheblich steigern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Erleben Sie eine neue Dimension des Luxus im Zentrum von Santanyí. Dieses exquisite Stadthaus erstreckt sich über 409 m² Wohnfläche auf drei Ebenen (bebaute Gesamtfläche 566 m²) und präsentiert sich mit einer zurückhaltenden, hochqualitativen Ästhetik, die Raffinesse und Substanz vereint. Sechs exquisit gestaltete Räume bieten maximale Privatsphäre und stilvollen Komfort: ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, eine zeitlos elegante, professionell ausgestattete Küche sowie ein inspirierendes Arbeitszimmer, das Homeoffice auf höchstem Niveau definiert. Vier elegante Schlafzimmer-Suiten, jeweils mit eigenem Bad, garantieren Rückzugsmöglichkeiten von außergewöhnlicher Privatsphäre und Komfort.

Zu den besonderen Merkmalen zählen zwei weitere Toiletten plus ein Außenbad, ideal für Gäste oder die Freizeit im Freien. Das Äußere des Anwesens ist eine private Oase: Ein gepflegter Garten umrahmt einen Salzwasserpool, ergänzt durch eine wohltuende Sauna und eine einladende Veranda – der perfekte Ort für entspannte Stunden oder gesellige Zusammenkünfte. Die Dachterrasse eröffnet spektakuläre, weite Ausblicke, während die Outdoor-Küche mit hochwertigem Grillbereich für unvergessliche Dinner under the Stars sorgt. Ein angeschlossener Weinkeller ergänzt das gehobene Ambiente und lädt zu erstklassigen Degustationen ein.

Komfort auf höchstem Niveau wird durch ein modernes Fitnessstudio, einen Lift und eine Garage gewährleistet, sodass jede Etage barrierearm und bequem erreichbar ist. Klimatisierung und Heizsysteme arbeiten über Aerothermie, garantieren ganzjährigen, behaglichen Komfort und eine nachhaltige Lebensweise. Hochwertige Materialien, präzise Verarbeitung und durchdachte Raumkonzepte schaffen eine Atmosphäre von zeitloser Eleganz und Intimität.

Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit, in einem mediterranen Refugium von Santanyí Luxus neu zu definieren und ein Lebensgefühl zu genießen, das keine Wünsche offen lässt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

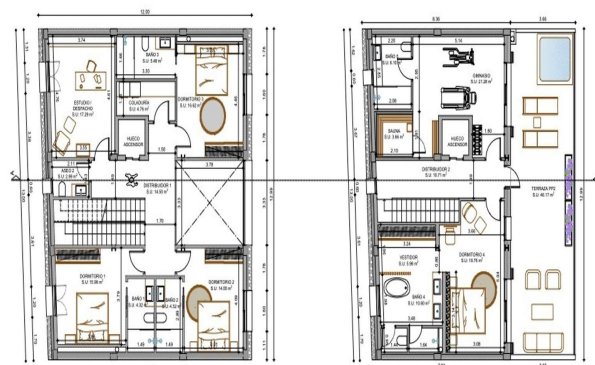
IMMOMANAGER



SOLAR	SUPERFICIE DEL SOLAR (DIFERENCIACIÓN)		CONSTRUCCIÓN			
	RESIDENCIAL INTERMEDIA R1					
CARRER DE LOS BARRIOLES, 11, T.S. SANTANYI	40.51					
	SUP.	SUP.	SUP.	SUP.		
TOTAL	CONSTRUIDA	Ocupada	EDIFICADA	VOLUMEN		
EDIFICIO						
VIVIENDA PLANTA BAJA	129.78	129.78	129.78	180.34		
GARAJE PLANTA BAJA	22.60	22.60	22.60	67.80		
VIVIENDA PLANTA PISO 1	152.18	152.18	0.00	152.18	502.85	
VIVIENDA PLANTA PISO 2	124.18	124.18	0.00	124.18	401.52	
TOTAL EDIFICIO	409.74	409.74	152.38	409.74	1.366.81	
OTROS ELEMENTOS						
PORCHE ALMACÉN	56.62	29.31	56.62	56.62	172.93	
PISCINA	21.50	21.50	0.00	0.00	0.00	
TERRAZA VIVIENDA	41.54	0.00	0.00	0.00	0.00	
TERRAZA PISCINA	15.78	0.00	0.00	0.00	0.00	
ALARBE SUITE/STAYING	8.70	8.70	0.00	0.00	0.00	
TOTAL OTROS ELEMENTOS	144.14	60.51	56.62	56.62	172.93	
TOTAL	553.88	470.25	211.00	466.36	1.539.84	

PLANTA CUBIERTAS
ROOF PLANT
DACHPFLANZE

DIN A3 E: 1/100



PLANTA PISO 1
FIRST FLOOR
ERSTES OBERGESCHOSS

PLANTA PISO 2
SECOND FLOOR
ZWEITES OBERGESCHOSS

PLANTA PISO 1 Y2
FIRST AND SECOND FLOOR
OBERGESCHOSS

DIN A3 E: 1/100

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

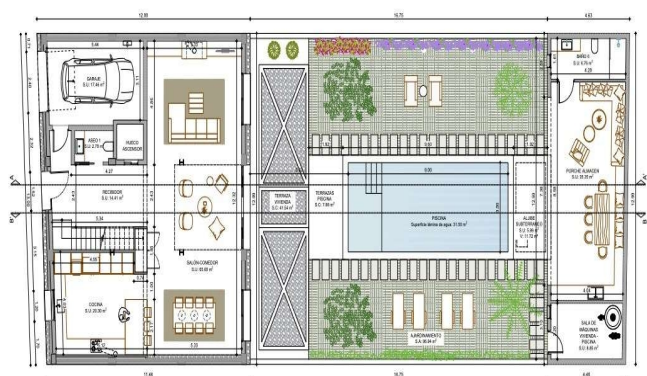
[Online ansehen](#)



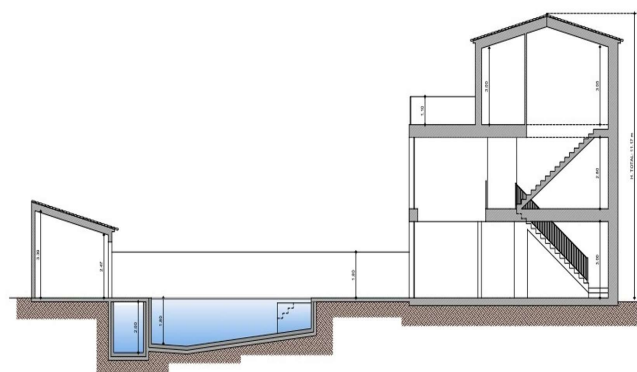
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR
ERDGESCHOSS
DIN A3 E: 1/100



SECCIÓN - B
SECTION - B
LÄNGSSCHNITT - B
DIN A3 E: 1/100

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

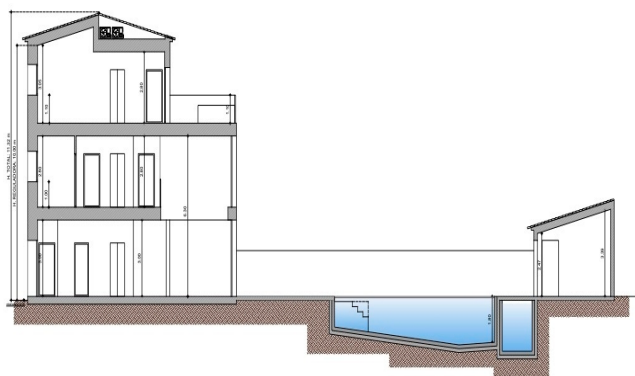
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



SECCIÓN - A
SECTION - A
LÄNGSSCHNITT - A
DIN A3 E: 1/100

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)