WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-StBa-73814

Exquisite Finca in Santanyí – mediterraner Luxus in traumhafter Lage und einem einmaligen Charme

Eckdaten

Kaufpreis

1.695.000,00€

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 140,0 m²
Grundstücksfläche 770,0 m²
Gesamtfläche 141,0 m²
Anzahl Zimmer 4,0
Anzahl Schlafzimmer 3,0
Anzahl Badezimmer 3 0

Anzahl Badezimmer 3,0
Anzahl Balkone 1,0
Anzahl Terrassen 2,0
Letzte Modernisierung 2020

Bad Dusche, Fenster
Küche Einbauküche
Bodenart Fliesen, Terrakotta
Kamin

Befeuerung Elektro

Klimatisiert
Stellplatzart
Außenstellplatz

Gartennutzung Abstellraum Gäste-WC

Energieausweis

Energieträger Strom

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese charmante Immobilie liegt in der malerischen Region Santanyí auf der Insel Mallorca, die für ihre atemberaubende Natur und ihr reiches kulturelles Erbe bekannt ist. Die Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus ländlicher Idylle und lebendigem Dorfleben.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Restaurants, die lokale und internationale Küche servieren, darunter das beliebte Es Cantonet. Für Familien mit Kindern ist der nahegelegene Col·legi Blai Bonet Kindergarten eine praktische Option. Sportbegeisterte können die Sporthalle in der Umgebung nutzen, während die Bushaltestelle Cas Calonge eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet.

Die Region ist bekannt für ihre wunderschönen Strände, die in kurzer Fahrzeit erreichbar sind, und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Der Flughafen ist ebenfalls gut erreichbar, was die Anreise für Besucher und Bewohner erleichtert.

Santanyí selbst ist ein charmantes Dorf mit einem historischen Stadtkern, der von traditionellen Märkten und gemütlichen Cafés geprägt ist. Die Kombination aus kulturellen Highlights und natürlicher Schönheit macht diese Lage zu einem idealen Wohnort für alle, die das authentische Mallorca erleben möchten.



Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Exquisite Finca in Santanyí – mediterraner Luxus in traumhafter Lage

Diese außergewöhnliche Finca bei Santanyí ist ein echtes Juwel – ein Refugium, das modernen Wohnkomfort mit dem unverwechselbaren Charme Mallorcas vereint. In den Jahren 2019/2020 aufwendig und stilvoll renoviert, präsentiert sich die Immobilie heute in makellosem Zustand und besticht durch ihre besondere Ausstrahlung.

Die Finca verfügt über drei Schlafzimmer mit jeweils eigenen Bädern, die Rückzug und Privatsphäre auf höchstem Niveau garantieren. Für Gäste steht ein separater Bereich zur Verfügung – ein diskreter und zugleich komfortabler Ort, der das Anwesen noch attraktiver macht.

Besonderes Highlight ist die großzügige, überdachte Terrasse, die nahtlos in den Außenbereich übergeht. Hier öffnen sich traumhafte Blickachsen in den mediterranen Garten, der mit Oliven und duftenden Pflanzen das pure Lebensgefühl der Insel widerspiegelt. Für entspannte Stunden im Freien sorgt ein einladender Jacuzzi, der pure Erholung mit einem Hauch von Lifestyle verbindet – ideal, um den Tag unter freiem Himmel ausklingen zu lassen. Abgerundet wird das Outdoor-Erlebnis durch eine elegante Außendusche, die an warmen Sommertagen für erfrischende Momente sorgt.

Die exklusive Lage in exponierter Position bietet absolute Ruhe, Privatsphäre und zugleich Nähe zum charmanten Ort Santanyí mit seinen Boutiquen, Restaurants und dem beliebten Wochenmarkt.

Ein Anwesen für Anspruchsvolle, die das Besondere suchen: Authentizität, Eleganz und mediterranen Lifestyle in vollendeter Harmonie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

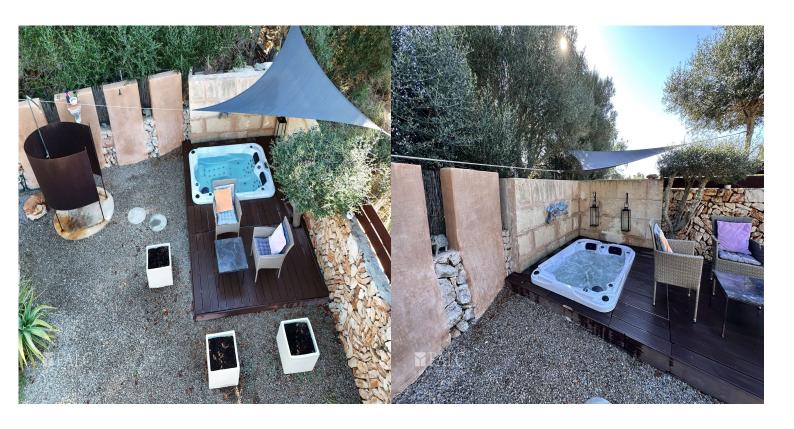


Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

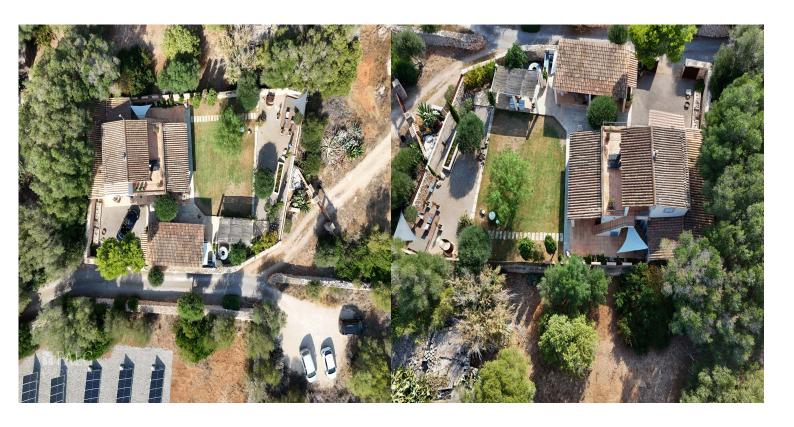


Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net