



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-StBa-73257

Exklusive Neubauwohnung von 2022 – Design, Komfort & Luxus in Bestlage

Eckdaten

Kaufpreis

599.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	132,0 m²
Gesamtfläche	133,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie liegt in einer lebendigen und gut angebundenen Gegend von Palma, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige ideal ist. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter ein Eroski City, der nur wenige Schritte entfernt ist. Auch für die Freizeitgestaltung ist gesorgt: Der nahegelegene Parc de la Concòrdia bietet grüne Erholung und ist ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Freien.

Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar. Das Institut d'Educació Secundària Joan Maria Thomàs ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den Schulweg für Ihre Kinder angenehm gestaltet. Für die jüngeren Familienmitglieder gibt es zudem mehrere Kindergärten in der Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, was den Zugang zu anderen Stadtteilen und dem Zentrum von Palma erleichtert. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt Ma-20 schnell erreichbar, was eine bequeme Verbindung zu anderen Teilen der Insel bietet.

Der nächstgelegene Flughafen, Aeròdrom de Son Bonet, ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht. Diese Kombination aus zentraler Lage und guter Erreichbarkeit macht die Immobilie zu einem idealen Wohnort.

Objektbeschreibung

Exklusive Neubauwohnung von 2022 – Design, Komfort & Luxus in Bestlage

Diese exklusive Wohnung aus dem Jahr 2022 vereint modernes Stadtleben, mediterranen Lifestyle und höchste Bauqualität – nur wenige Gehminuten vom pulsierenden Zentrum Palmas entfernt.

Auf 132 m² Wohnfläche erwartet Sie ein lichtdurchfluteter, großzügiger Wohn- und Essbereich, ausgestattet mit feinsten Materialien und elegantem Interior-Design. Die hochwertige, moderne Küche fügt sich harmonisch in das offene Raumkonzept ein und bietet sowohl Funktionalität als auch Stil.

Zwei komfortable Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad, sowie ein weiteres edel ausgestattetes Badezimmer sorgen für höchsten Wohnkomfort. Die Wohnung wird komplett möbliert angeboten – sofort bezugsfertig und perfekt aufeinander abgestimmt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ein absolutes Highlight ist der exklusive Pool auf der Dachterrasse, von dem aus Sie den Blick über die Dächer Palmas schweifen lassen können – ein privates Refugium mitten in der Stadt.

Für zusätzlichen Komfort sorgt ein Tiefgaragenstellplatz in der hauseigenen Garage – ein seltener Luxus in zentraler Lage.

Ausstattungs-Highlights:

Baujahr 2022 – neuwertig, in exzellenter Bauqualität

Wohnfläche ca. 132 m²

2 Schlafzimmer, 2 luxuriöse Bäder

Offenes Wohnkonzept mit hochwertiger Einbauküche

Stilvoll & komplett möbliert

Pool auf der Dachterrasse mit Stadtblick

Tiefgaragenstellplatz

Kellerraum

Fußläufig zum Zentrum Palmas

Diese Wohnung ist das perfekte Zuhause für anspruchsvolle Stadtliebhaber, die Wert auf Design, Komfort und die Nähe zum urbanen Leben legen – oder eine erstklassige Investition in einer der gefragtesten Lagen Mallorcas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

