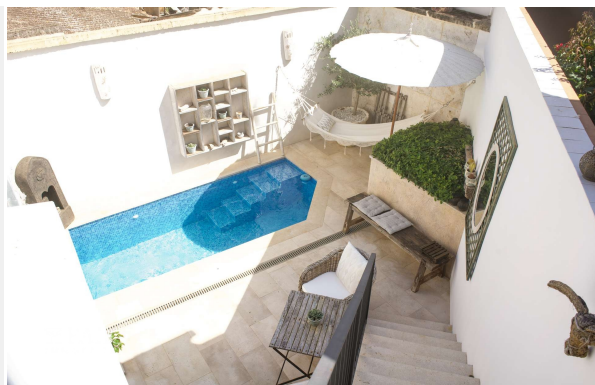




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-StBa-72507

Modern Living trifft mallorquinischen Charme – Ses Salines

Eckdaten

Kaufpreis

1.790.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	176,0 m²
Grundstücksfläche	119,0 m²
Gesamtfläche	177,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1932
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer charmanten und gut angebundenen Lage in Ses Salines, Mallorca. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Bedarf ist der Supermarkt Eroski in der Nähe, sodass Einkäufe bequem erledigt werden können. Wer frische Backwaren bevorzugt, findet die Bäckerei Xesquet ebenfalls in kurzer Distanz. Diese Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten sorgt für einen komfortablen Lebensstil.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle Maria Antònia Salvà gewährleistet. Dies ermöglicht eine unkomplizierte Mobilität innerhalb der Region. Für Autofahrer ist die nächste Tankstelle ebenfalls schnell erreichbar, was die Flexibilität im Alltag erhöht.

Für Familien mit Kindern bietet ein nahegelegener Spielplatz eine ideale Möglichkeit, Zeit im Freien zu verbringen. Zudem sorgt die Nähe zu Schulen für kurze Wege und einen stressfreien Schulalltag.

Die Immobilie ist zudem gut an das Straßennetz angebunden. Die Autobahn ist in ca. 30 Minuten erreichbar, was die Anbindung an größere Städte erleichtert. Der nächstgelegene Flughafen, Palma de Mallorca, ist in ca. 45 Minuten erreichbar, was Reisen ins In- und Ausland unkompliziert macht.

Diese Lage vereint die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Stadthaus im Herzen von Ses Salines vereint traditionellen mallorquinischen Charme mit modernstem Wohnkomfort auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 176m². Die Immobilie wurde komplett saniert und mit viel Liebe zum Detail hochwertig ausgestattet.

Der offen gestaltete Wohnbereich schafft durch große Fensterflächen eine lichtdurchflutete Atmosphäre und verbindet sich harmonisch mit dem Außenbereich. Die moderne, vollausgestattete Küche mit hochwertigen Markengeräten lädt zum Kochen und Genießen ein – perfekt für kulinarische Abende mit Familie und Freunden.

Das Stadthaus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und exklusive Ausstattungsdetails. Die drei Schlafzimmer bieten viel Platz und Komfort. Drei modern gestaltete Badezimmer – darunter ein elegantes Masterbad en suite mit begehbare Dusche und hochwertigen Armaturen – sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Besonderes Highlight ist der mediterran gestaltete Patio mit stilvollem Swimmingpool – ein privater Rückzugsort mitten im Ort. Zusätzlich bietet das Haus eine Dachterrasse mit herrlichem Meerblick sowie eine weitere Terrasse – ideal zum Sonnen, Entspannen oder geselligen Beisammensein.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine Garage mit direktem Zugang zum Haus – eine Seltenheit in dieser Lage. Hochwertige Materialien wie Natursteinböden, ausgesuchte Holzelemente und edle Bad-Ausstattungen verleihen dem Haus ein luxuriöses und zugleich authentisches Flair. Einrichtungsdetails im mediterranen Stil sowie eine teilweise Möblierung unterstreichen den Charakter des Hauses und machen den Einzug besonders unkompliziert.

Der Kaufpreis von 1.790.000 € reflektiert nicht nur die hochwertige Ausstattung, sondern auch die begehrte Lage, die dieses Objekt zu einer wahren Rarität macht.

Ein Haus für Menschen mit Sinn für Stil, Raum und Geschichte – und für Familien, die mehr wollen als nur vier Wände. Entdecken Sie ein Zuhause, das verbindet: Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

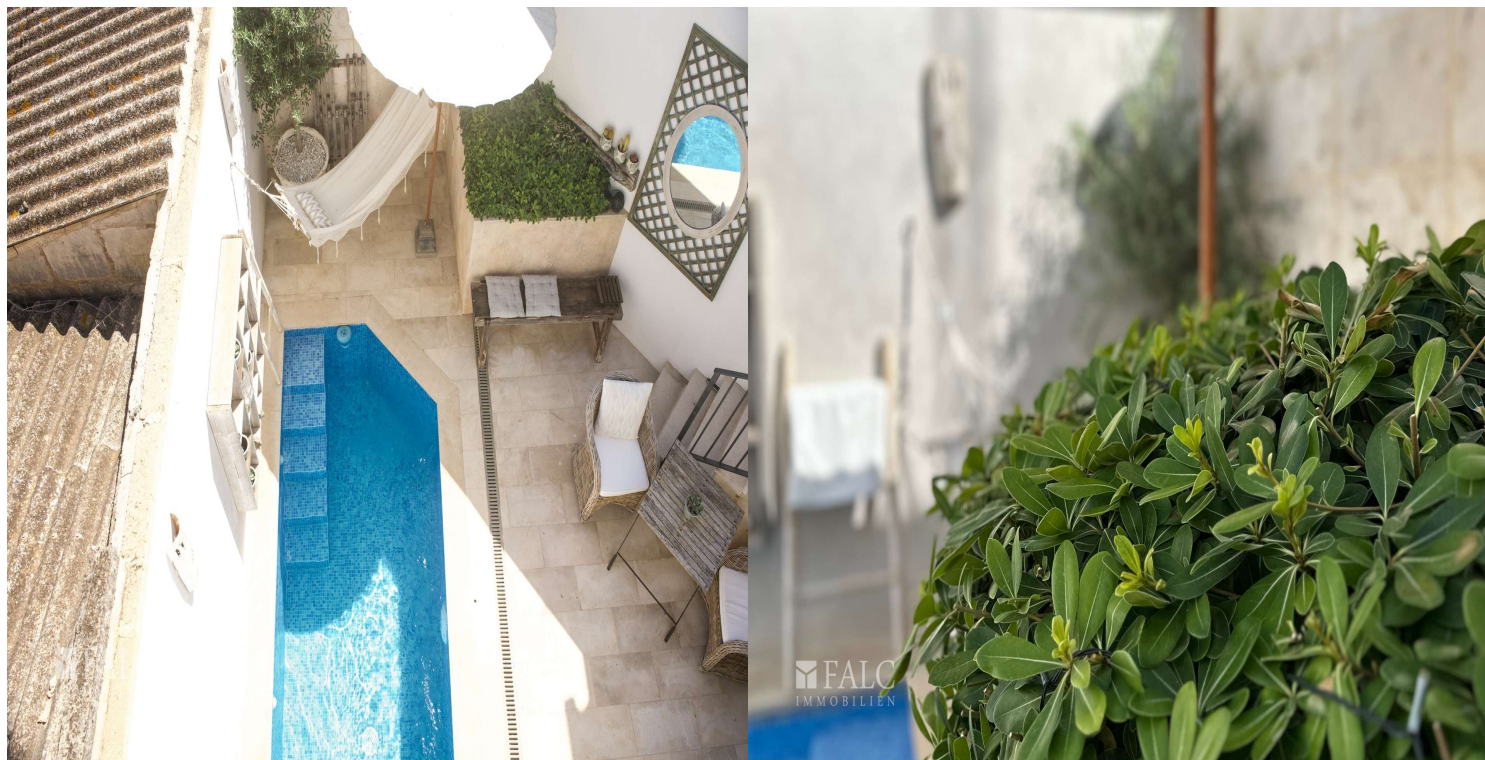
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)