



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Reserviert



FALC
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-Sta-66352

Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

410.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Wohnfläche	150,0 m²
Grundstücksfläche	674,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.08.2034
Energiebedarf	107
Energieträger	Öl
Wärmewert	107
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	23.08.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Familienfreundliches Wohnen in Riedlingen-Neufra

Neufra, ein idyllischer Stadtteil von Riedlingen, bietet Familien eine ruhige und naturnahe Wohnlage mit guter Anbindung an die Stadt. Umgeben von Wiesen, Wäldern und der nahegelegenen Donau ist der Ort ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Spaziergänge, Radtouren und Ausflüge in die Natur.

Der Stadtteil verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in der Nähe. Historische Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Neufra und der Hängergarten verleihen dem Ort einen besonderen Charme.

Dank der verkehrsgünstigen Lage sind größere Städte wie Ulm oder Biberach gut erreichbar. Neufra ist somit ein perfekter Wohnort für Familien, die eine ruhige Umgebung mit hohem Lebens- und Freizeitwert suchen.

Objektbeschreibung

Geräumiges Einfamilienhaus mit großem Garten und Doppelgarage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses wunderschöne und gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 2003 bietet auf ca. 150 m² Wohnfläche viel Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt 5 Zimmern und einem großzügigen Grundstück von 674 m² eignet sich dieses Haus ideal für alle, die eine ruhige Wohnlage mit viel Komfort suchen.

Helle Räume und durchdachte Raumaufteilung

Bereits beim Betreten des Hauses werden Sie von einer freundlichen und offenen Atmosphäre empfangen. Der große Wohn- und Essbereich besticht durch seine Helligkeit und bietet viel Platz für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden. Ein gemütlicher Holzofen sorgt hier an kalten Tagen für eine behagliche Wärme.

Die Einbauküche ist funktional gestaltet und bietet genügend Arbeitsfläche. Vom Wohnbereich aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse und in den Garten, wo Sie entspannte Stunden im Grünen genießen können.

Komfortables Wohnen auf zwei Etagen

Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Wohn- und Essbereich auch ein praktisches Gäste-WC sowie eine Gästezimmer. Der Fliesenboden im gesamten Erdgeschoss sorgt für ein pflegeleichtes Ambiente.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Über die Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss, wo Sie drei großzügige Schlafzimmer sowie das große Badezimmer erwarten. Das Badezimmer ist mit einer Eckbadewanne, einer separaten Dusche und zwei Waschbecken ausgestattet – perfekt für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort legen. Im Obergeschoss sorgt ein Laminatboden für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Viel Stauraum und gute Ausstattung

Ein besonderes Highlight des Hauses ist der große Keller, der zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobby- und Freizeitwecke bietet. Das Haus wird durch eine Öl-Zentralheizung beheizt, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt.

Außenbereich und besondere Extras

Das komplett umzäunte Grundstück bietet nicht nur Sicherheit und Privatsphäre, sondern auch ausreichend Platz für Gartenliebhaber und Familien mit Kindern. Die Doppelgarage mit elektrischem Antrieb sowie das elektrische Hoftor sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Die ruhige Wohnlage macht dieses Haus besonders attraktiv – hier können Sie entspannte Stunden genießen, ohne auf eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote verzichten zu müssen.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Dieses Einfamilienhaus überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung und die idyllische Lage. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Ihnen dieses wunderbare Zuhause persönlich zeigen zu dürfen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Fakten zum Haus:

- großzügiges Grundstück
- 5 Zimmer
- 150 m² Wohnfläche
- Ölzentralheizung
- Baujahr 2003
- Gäste-WC
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- EG Fliesen
- OG Laminat
- große Kellerräume
- Schwedenofen
- Einbauküche
- große Garage mit Stellplätzen davor, Kfz-Grube in der Garage

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Dieses Exposé wurde teilweise mithilfe eines KI-Tools erstellt.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 Uhr persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien

Jasmin Stapperfenne

Mobil: 0162 / 429 40 31

Büro: 07121 / 677 900

Hotline: 0800 / 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

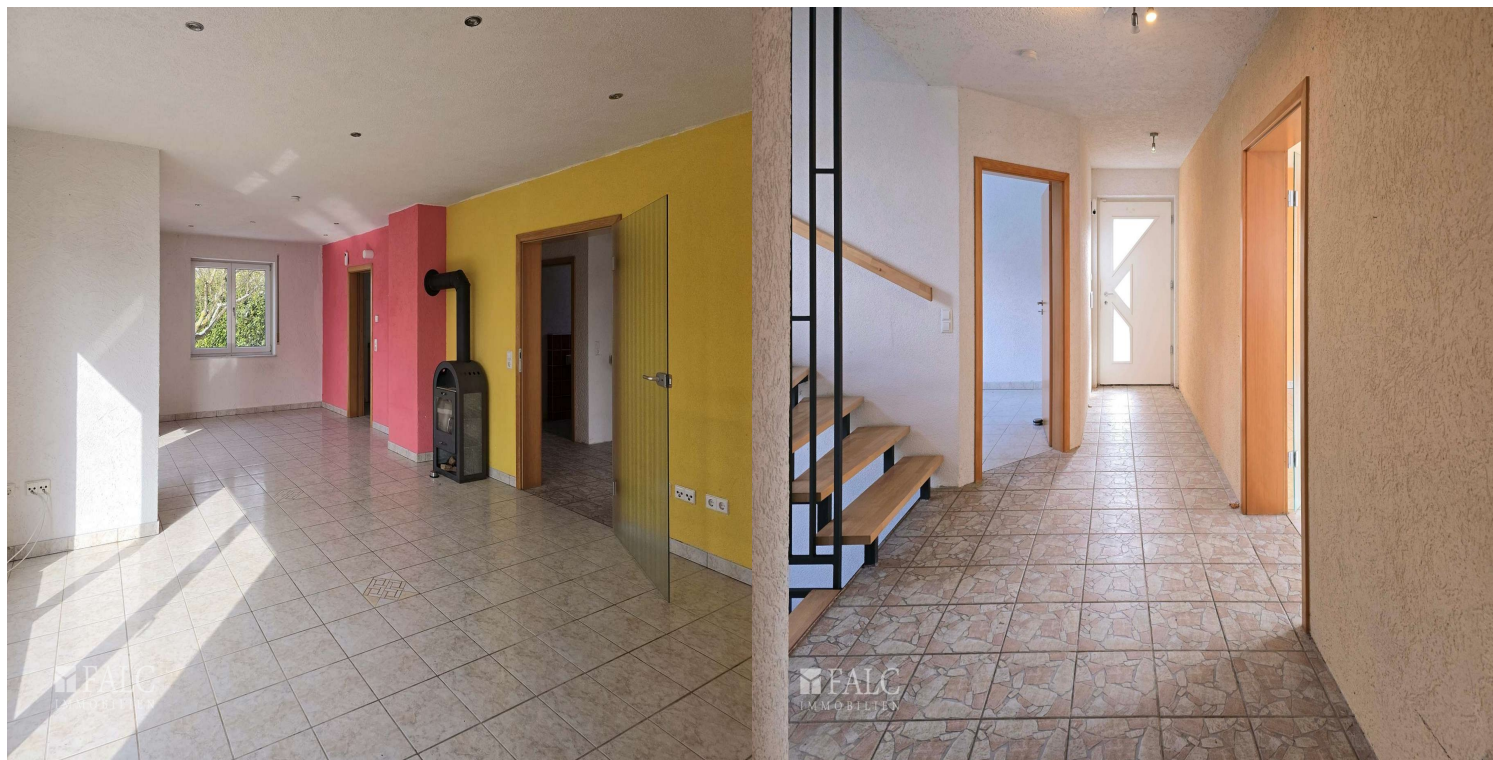
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Designed by McGrundriss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

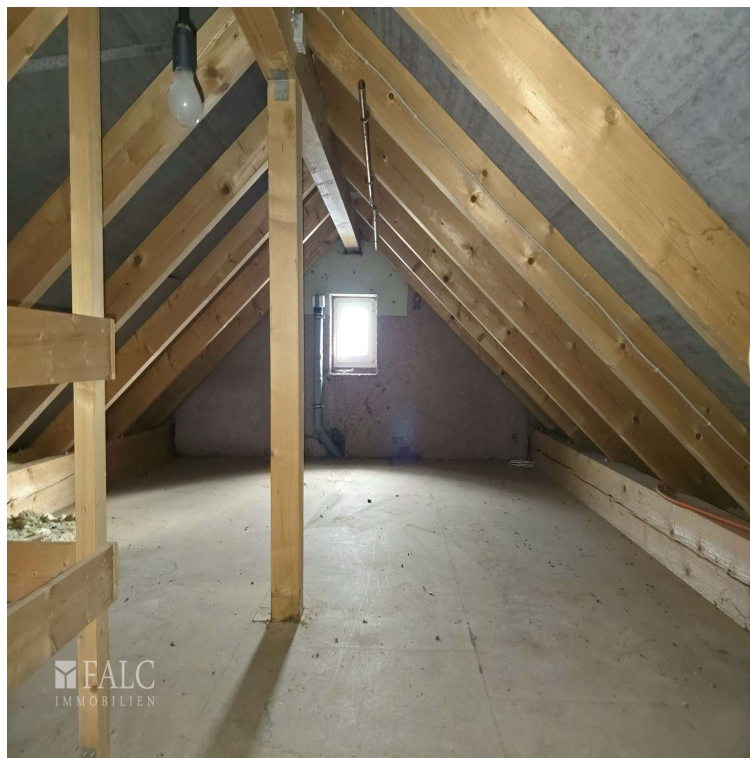
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



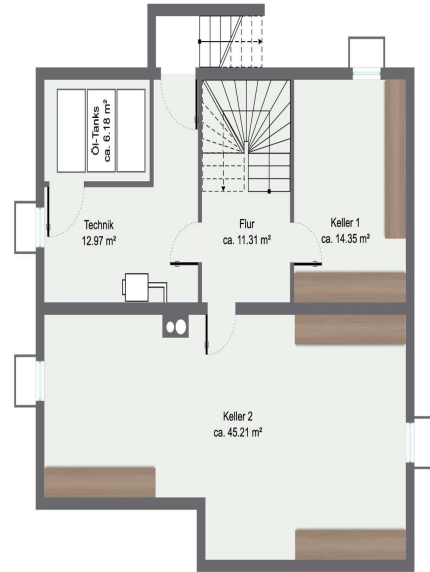
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Untergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

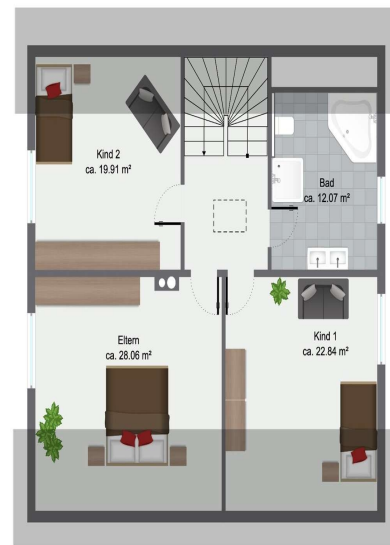
IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)