



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SRu-80855

Gemütliche Maisonette-Wohnung mit Gartenanteil und Stellplätze

Eckdaten

Kaltmiete	1.250,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.550,00 €
Mietpreis pro m²	11,47 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	109,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1900
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld in Rosbach vor der Höhe, Ortsteil Rodheim und verbindet ruhiges Ankommen mit alltagstauglicher Urbanität. Für Berufstätige, die kurze Wege schätzen, ist die Lage besonders angenehm: Einkäufe, Gastronomie und Sportangebote sind schnell erreichbar, gleichzeitig bleibt der Weg in die Rhein Main Metropole unkompliziert.

Nahversorgung und Alltag

Ein REWE liegt in der Nähe, weitere Einkaufsmöglichkeiten ergänzen das Angebot im Umfeld. Für den schnellen Versand oder die Paketabholung ist ein Kiosk Paketshop praktisch um die Ecke. Auch Tankstellen sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Gastronomie und Ausgehen

Wer nach Feierabend gern spontan essen geht, findet mehrere Adressen in der direkten Umgebung. Das es Hexestübsche Straußwirtschaft liegt ganz in der Nähe, ebenso Müllers und grasgrün. Für einen Drink am Abend bieten sich unter anderem der Knappenkeller sowie weitere Bars im Umkreis an.

Sport und Freizeit

Für den sportlichen Ausgleich gibt es mehrere Optionen: Das Sportcenter sowie weitere Sportstätten liegen in der Nähe. Fitnessstudios wie Fit Aktiv Alpara GbR, Sanfit oder Clever fit sind ebenfalls gut erreichbar und machen Training vor oder nach der Arbeit unkompliziert.

Kultur und Umgebung

Kulturelle Abwechslung bietet die Freilichtbühne Alte Burg in Burgholzhausen, die in der Saison ein attraktives Programm in besonderer Atmosphäre schafft. Darüber hinaus sind weitere Kulturorte im weiteren Umfeld erreichbar.

Mobilität und Anbindung

Die Autobahnauffahrt zur A5 ist ca. 3 km entfernt und sorgt für eine schnelle Verbindung Richtung Frankfurt und Gießen. Der Bahnhof Rosbach vor der Höhe ist gut erreichbar und bietet eine praktische Anbindung in die Region. Der Flughafen Frankfurt am Main ist je nach Route und Verkehr in etwa einer knappen Stunde mit der Bahn erreichbar.

In Summe ist das eine Lage, die den Alltag leicht macht und gleichzeitig genug Auswahl für Genuss, Bewegung und spontane Pläne nach Feierabend bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Rosbach-Rodheim, Hessen – frisch renoviert - Erstbezug

Diese charmante Wohnung im Ortsteil Rodheim wurde komplett neu renoviert und überzeugt durch modernes Design und viel Tageslicht.

Diese stilvoll modernisierte Wohnung in Rodheim verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit einem gemütlichen Ambiente. Helle Räume und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küchenzeile bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Wohlfühlen ein. Angrenzend befindet sich ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Das neu gestaltete Badezimmer überzeugt mit moderner Ausstattung, Dusche, Handtuchheizkörper sowie Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner.

Ein besonderes Highlight ist der ausgebaute Spitzboden: Über eine Treppe erreichbar, erwartet Sie hier ein weiteres Zimmer mit sichtbaren Holzbalken, das sich ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer eignet. Zusätzlich steht im Dachgeschoss ein separater Abstellraum mit großzügiger Fläche zur Verfügung.

Eine Terrasse sowie der gemeinschaftlich nutzbare Garten bieten Raum für entspannte Stunden im Freien. Ein individuell gestaltbarer Bereich ermöglicht persönliche Entfaltung im Grünen.

Sie erreichen die Wohnung über eine Außentreppe und haben somit einen separaten Eingang. Zwei Außenstellplätze runden dieses attraktive Angebot ab.

**Eine ideale Immobilie für alle, die modernes Wohnen in ruhiger Umgebung schätzen.
Ideal für eine Einzelperson oder ein Paar, die modernes Wohnen in ruhiger Lage schätzen.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **neuer Laminatboden und Fliesen**
- **frisch renoviertes Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchheizkörper**
- **Stellplatz für Waschmaschine und Trockner im Bad**
- **Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit eingebauter Küchenzeile (Kühlschrank nicht enthalten)**
- **Abstellraum direkt neben der Küche**
- **Treppe zum Spitzboden mit einem weiteren gemütlichen Zimmer unter sichtbaren Holzbalken**
- **großer separater Abstellraum (ca. 12,9 m²) im Spitzboden**
- **Terrasse und gemeinschaftlich nutzbarer Garten mit einem individuell gestaltbaren Bereich**
- **Zwei Außenstellplätze**
- **eigener Außenzugang**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)