



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Zur Miete

Jetzt Informationen anfordern!



Objektnummer FALC-SRu-75763

TOP Zentrale 2 Zimmer Whg. + Garage in Bad Nauheim

Eckdaten

Kaltmiete	770,00 €
Nebenkosten	230,00 €
Warmmiete	1.030,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	67,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1984
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	03.08.2028
Energiekennwert	196.53 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	04.08.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das hier beschriebene Mehrfamilienhaus, mit wenigen Wohneinheiten, befindet sich in einer sehr zentralen und ruhigen Lage direkt in Bad Nauheim:

Um frische Luft zu tanken ist man fußläufig ca. 4 Min. vom Wald entfernt, zur Innenstadt mit allen Geschäften, Restaurants, kulturellen Einrichtungen, sowie Ärzten benötigt man ca. 6 Min. fußläufig.

Bad Nauheim verfügt über zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitaktivität wie zum Beispiel: Therme, Hallen- und Freibad, Minigolfanlage, Tennishalle, Golfplatz sowie zahlreiche Restaurants und Bars.

Von der Grundschule bis zum Gymnasium sind alle Bildungseinrichtungen vertreten.

Eine aktive Umgebung mit vielen Freizeitmöglichkeiten - diese Lage macht Alles möglich!

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 67 m². Das Haus wurde im Jahr 1984 erbaut und hat einen tollen Raumschnitt: Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in eine einladende Diele, die ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus erreichen Sie alle weiteren Räume.

Das großzügige Wohnzimmer ist der zentrale Punkt der Wohnung. Es besticht durch seine Helligkeit und den direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Der Balkon bietet einen angenehmen Blick ins Grüne und ist ideal für gemütliche Stunden an der frischen Luft.

Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet und bietet Platz für alle notwendigen Geräte. Sie ist mit hellen Fliesen ausgestattet, die den Raum freundlich und einladend wirken lassen.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Das Badezimmer ist klassisch weiß gefliest und verfügt über eine Badewanne, die zum Entspannen einlädt. Ein praktischer großer Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist ideal für aktive Senioren, die eine gut angebundene und dennoch ruhige Lage schätzen. Trotz der Energieeffizienzklasse F bietet die Wohnung durch ihre Lage und Ausstattung ein behagliches Wohngefühl.

Zögern Sie nicht, diese Wohnung zu besichtigen und sich selbst von ihrem Charme zu überzeugen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Wohnung ist in einem frischem und gepflegtem Zustand. Das Bad wurde 2022 komplett und aufwendig saniert.

Besonders zu betonen ist die gute Raumaufteilung mit sehr guten Stellmöglichkeiten für Möbel.

Die Ausstattung im Überblick:

- *Schöner Holzboden sowie moderner Fliesenboden*
- *neuwertiges Bad*
- *schöner grosser Balkon*
- *Garage (Doppelparker) direkt am Haus*
- *Kellerraum*

Sonstiges

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass

TERMINE AUSSCHLIESSLICH PER E-MAIL VEREINBART WERDEN KÖNNEN.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers.

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Sandra Rudolph, Sandra.Rudolph@falcimmo.de

Besuchen Sie uns auch in unserem Laden: Stresemannstraße 25, 61231 Bad Nauheim

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist?

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns direkt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)