



WP Immo Manager

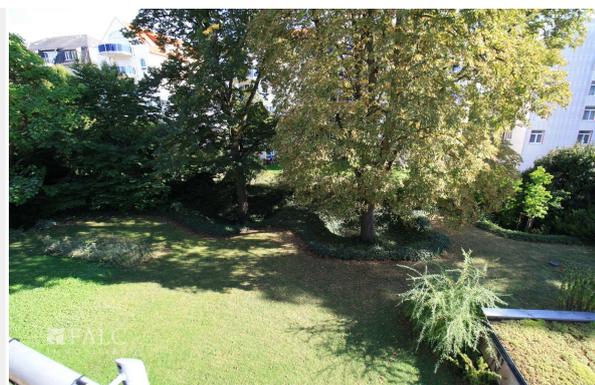
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Zur Miete

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-SRu-73864

**Mittendrin und dennoch sehr ruhig gelegen - 2 Zimmer-Wohnung
in zentraler Lage**

Eckdaten

Kaltmiete
Nebenkosten

795,00 €
210,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	61,2 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer attraktiven Umgebung, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet. Für Gesundheitsversorgung ist bestens gesorgt: Die Kerckhoff Klinik ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine umfassende medizinische Betreuung. Auch das Reha-Zentrum-Bad Nauheim-Taunus-Klinik befindet sich in unmittelbarer Nähe und bietet spezialisierte Rehabilitationsdienste.

Für Kulturinteressierte bietet sich ein Besuch im nahegelegenen Keltenpavillon an, der spannende Einblicke in die Geschichte der Region gewährt. Auch das Jugendstilforum ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu inspirierenden Ausstellungen ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was eine bequeme Fortbewegung innerhalb der Stadt ermöglicht. Für Reisen in die Ferne ist der Flugplatz Ober-Mörlen nur eine kurze Autofahrt entfernt, was eine schnelle Anbindung an nationale und internationale Ziele bietet.

Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls gesorgt: Ein gut sortierter Supermarkt ist bequem zu Fuß erreichbar, sodass Einkäufe schnell und einfach erledigt werden können. Auch ein gemütliches Café in der Nähe lädt zum Verweilen und Genießen ein.

Diese Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit, ideal für Menschen, die eine aktive und komfortable Lebensweise schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Wohnung in Bad Nauheim. Mit einer Wohnfläche von 61,16m² bietet diese Wohnung eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in einen einladenden Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus erreichen Sie alle weiteren Räume.

Das Herzstück der Wohnung ist das helle Wohnzimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht erhält. Von hier aus haben Sie Zugang zum Balkon, der Ihnen einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bietet. Genießen Sie hier entspannte Stunden mit Blick ins Grüne.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet genügend Platz für Ihre kulinarischen Kreationen. Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Hier können Sie sich nach einem langen Tag zurückziehen und entspannen.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der dazugehörige Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und somit für Ordnung sorgt. Praktisch ist, dass Sie weiterhin einen Stellplatz in der Tiefgarage für einen Preis von 75,00 € anmieten können.

Sie sind interessiert? Weitere Bilder von der Wohnung folgen in Kürze.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die zentral und dennoch ruhig wohnen möchten. Bad Nauheim bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten.

Diese Wohnung ist für 795,00 € kalt zur Miete erhältlich und bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der begehrtesten Lagen von Bad Nauheim zu wohnen. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sonstige Angaben:

Bitte beachten Sie: Besichtigungstermine können erst nach Eingang einer kurzen schriftlichen Vorstellung der einziehenden Person(en) per E-Mail vergeben werden.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers.

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Sandra Rudolph, Sandra.Rudolph@falcimmo.de, Mobil-Nr. 0162-753 46 23

Besuchen Sie uns auch in unserem Büro: Stresemannstr. 25, 61231 Bad Nauheim

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist?

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns direkt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

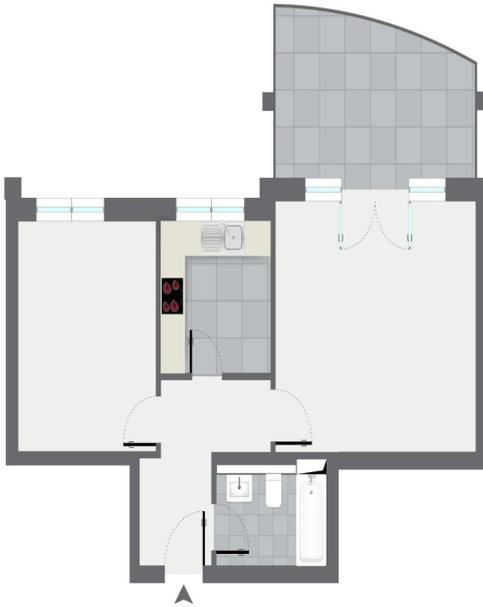
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)