



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SRu-70190

Sie suchen etwas ganz Besonderes: super zentral, sehr hell, schön ruhig und einzigartiges Wohngefühl

Eckdaten

Kaltmiete	1.680,00 €
Nebenkosten	400,00 €
Kaufpreis pro m²	14,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	120,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer attraktiven Umgebung, die durch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten besticht. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Sprudelhof, ein kulturelles Highlight, das zu entspannten Spaziergängen einlädt. Für Theaterliebhaber ist das Theater am Park nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet ein abwechslungsreiches Programm.

Die medizinische Versorgung ist durch die nahegelegene Kerckhoff Klinik hervorragend abgedeckt. Diese renommierte Einrichtung ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet umfassende Gesundheitsdienstleistungen. Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte in der Umgebung zur Verfügung, darunter ein Netto Marken-Discount, der bequem zu Fuß erreichbar ist.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, die regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Städte bietet. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt zur A5 in kurzer Fahrzeit erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu weiteren Zielen ermöglicht. Der nächstgelegene Flughafen, der Flugplatz Ober-Mörlen, ist ebenfalls in bequemer Reichweite.

Diese Lage bietet eine perfekte Kombination aus kulturellen, medizinischen und alltäglichen Annehmlichkeiten, die den Alltag angenehm und komfortabel gestalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Wohnraum!

Schon beim Eintreten in diese großzügige, rund 120 m² große Wohnung spüren Sie: Hier erwartet Sie ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen! Der einladende Flur empfängt Sie mit einem stilvollen Eindruck und praktischem Einbauschränk – perfekt für Ordnung mit Klasse – und öffnet den Weg zu einem Wohnkonzept, das begeistert.

Eines der Herzstücke der Wohnung ist die schöne Küche, die nicht nur mit reichlich Stauraum, sondern auch mit einer gemütlichen Sitzmöglichkeit punktet. Die hellen Fronten, die großzügige Arbeitsfläche und das große Fenster schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre – hier wird Kochen zum genussvollen Erlebnis!

Das Wohnzimmer ist ein echtes Highlight: Durch die weitläufigen Fensterfronten flutet Tageslicht den Raum und schafft eine herrlich offene Wohnatmosphäre. Der Zugang zum großzügigen Balkon lädt dazu ein, bei einem Kaffee den Blick ins Grüne schweifen zu lassen – ein Ort zum Durchatmen und Entspannen.

Die drei flexibel nutzbaren Zimmer bieten Ihnen maximale Gestaltungsfreiheit: Ob luxuriöses Schlafzimmer, stilvolles Homeoffice oder charmantes Gästezimmer – hier können Sie Ihre Wohnideen frei entfalten. Das lichtdurchflutete Schlafzimmer besticht mit seiner Größe und bietet Platz für ein komfortables Bett sowie einen großen Kleiderschrank – ein Rückzugsort, der Ruhe schenkt.

Auch das Badezimmer überzeugt auf ganzer Linie: Mit Badewanne, separater Dusche und geschmackvoller Gestaltung wird es zur persönlichen Wohlfühloase. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für noch mehr Komfort im Alltag.

Praktisch und durchdacht bis ins Detail: Ein eigener Kellerraum sorgt für extra Stauraum, während zwei Tiefgaragenstellplätze das Wohnpaket perfekt abrunden.

Diese exklusive Wohnung im zweiten Obergeschoss einer gehobenen Wohnanlage bietet Ihnen ein rundum stimmiges Gesamtbild aus Stil, Funktionalität und Lebensqualität – und das alles für eine attraktive Kaltmiete von 1.680,00 €.

Ein ideales Zuhause für alle, die das Besondere lieben, bringen Sie Ihre eigenen Ideen und Gestaltungsmöglichkeiten mit ein und anschließend genießen Sie Ihre neue Wohnung!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

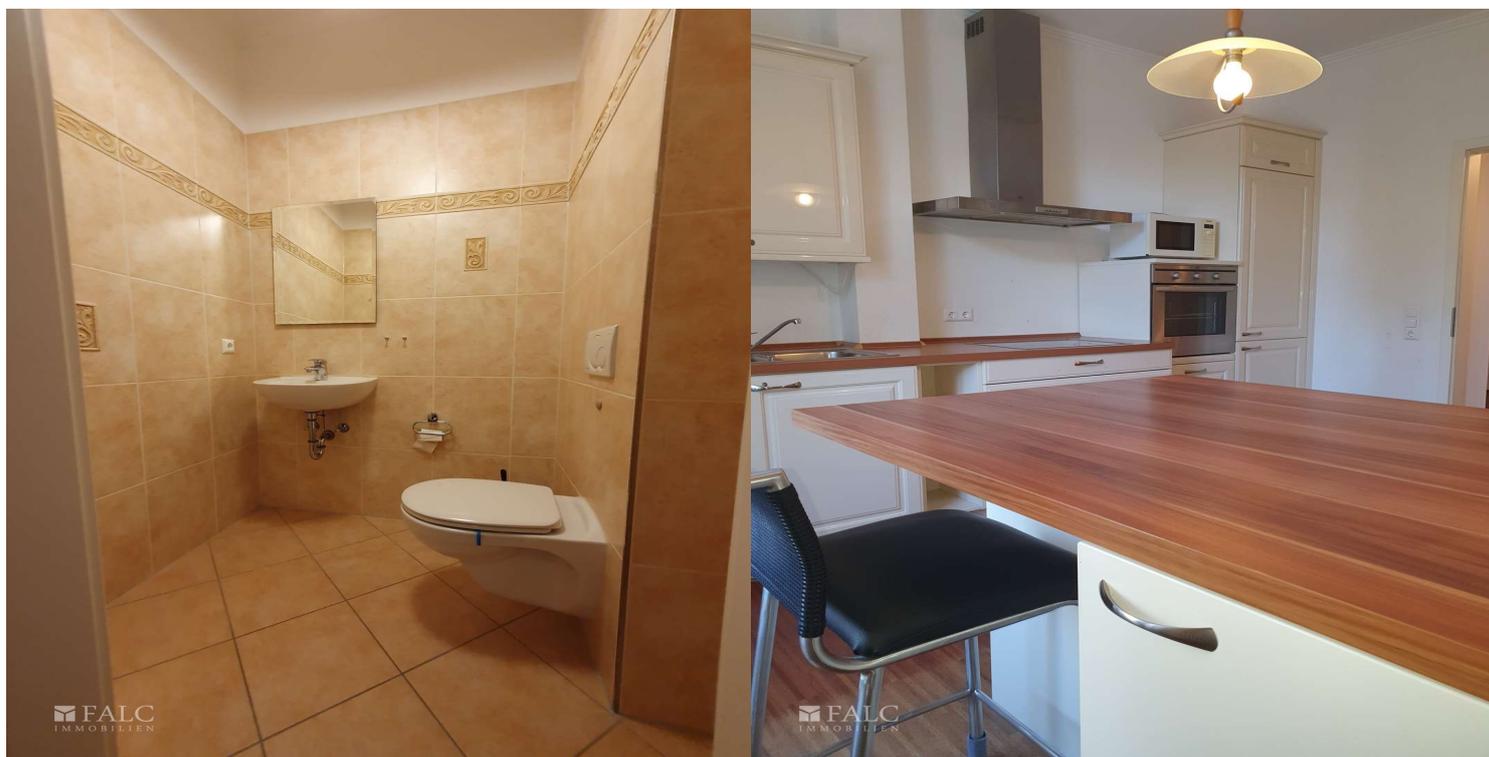
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

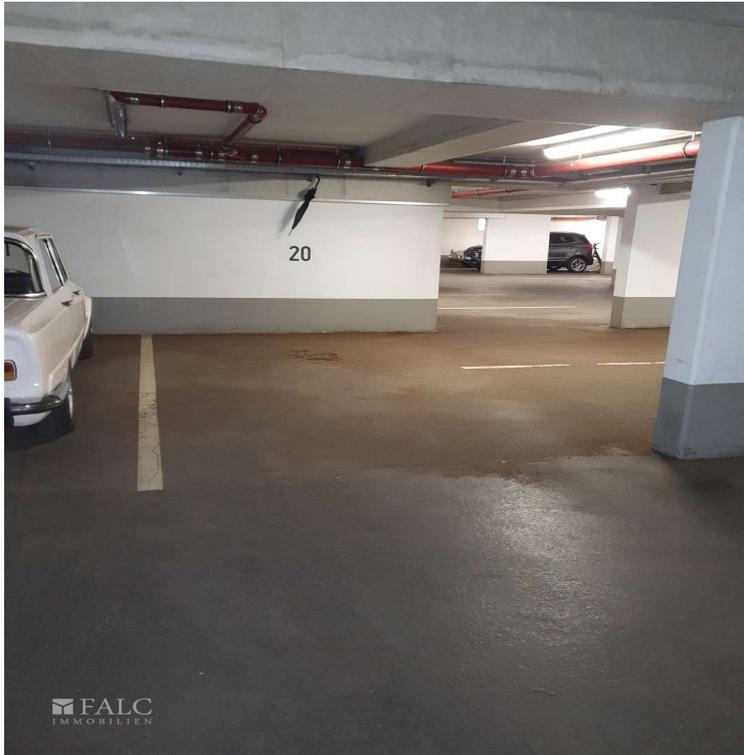
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)