



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-SRu-66738

Büro-/Ladenmitbenutzung, helle und gut gelegene Räume in Bürogemeinschaft

Eckdaten

Kaltmiete	200,00 €
Nebenkosten	60,00 €
Provision	600,00 zzgl. MwSt. inkl. MwSt.

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Gewerbe**

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Reichelsheim, einer charmanten Gemeinde in der Wetterau. Diese Lage bietet eine ideale Balance zwischen ländlicher Ruhe und städtischer Erreichbarkeit, was sie besonders attraktiv für Gewerbetreibende macht. Für Geschäftsleute ist die Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen von entscheidender Bedeutung. Die Autobahnauffahrt A 45 ist in ca. 4 km Entfernung erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht. Der nächstgelegene internationale Flughafen Frankfurt am Main ist ca. 45 km entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an nationale und internationale Ziele. Der öffentliche Personennahverkehr ist gut ausgebaut, mit einer Bushaltestelle in ca. 130 m Entfernung und dem Bahnhof Reichelsheim (Wetterau) in ca. 160 m Entfernung.

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Bürogemeinschaft, da Sie nicht mehr einsam in Ihrem Home-Office sitzen wollen?

Dann sind Sie hier genau richtig:

Das Büro bzw. Ladengeschäft liegt im Erdgeschoss und hat eine große Schaufensterfront, in der sehr gute Werbemöglichkeiten bestehen. Oder Sie wollen einfach nur in einem gemütlichen Umfeld und außerhalb Ihrer Privaträume arbeiten. Dann sind Sie hier genau richtig, denn die Räume befinden sich in einer strategisch günstigen Lage, die ideal für Gewerbetreibende ist.

Hier können Sie Synergien für ihr Business nutzen und gleichzeitig die Mietkosten gering halten.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Arbeitsalltag erleichtern und bereichern.

Sie wollen Näheres erfahren, dann zögern Sie nicht und kontaktieren mich!

Ausstattung

Büromitbenutzung in Reichelsheim. Möbel sind nach Absprache vorhanden und können genutzt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sonstige Angaben

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass

TERMINE AUSSCHLIESSLICH PER E-MAIL VEREINBART WERDEN KÖNNEN.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers.

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Sandra Rudolph, Sandra.Rudolph@falcimmo.de

Besuchen Sie uns auch in unserem Büro: Friedrichstr. 12, 61231 Bad Nauheim

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist?

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren Sie uns direkt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)