



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SoSc-81158

Neu sanierte Wohnung mit spektakulärem Meerblick in Cala Fornells

Eckdaten

Kaufpreis

790.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	72,0 m²
Gesamtfläche	79,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1973
Zustand	Vollsanziert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in privilegierter Aussichtslage von Cala Fornells, einem besonders charmanten und architektonisch reizvollen Küstenabschnitt von Paguera, in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas.

Cala Fornells gilt als einer der malerischsten Teile Pageras. Die mediterrane Architektur mit ihren warmen Naturtönen, versetzten Terrassen und begrünten Fassaden verleiht dem Ort ein fast dorfähnliches, sehr stilvolles Ambiente. Kleine Treppen, Natursteinmauern und liebevoll angelegte Wege prägen das Bild dieser besonderen Küstenlage.

Nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt – direkt unterhalb der Straße – befindet sich ein direkter Meerzugang, der schnellen und unkomplizierten Zugang zum kristallklaren Wasser ermöglicht. Zusätzlich laden die kleinen, idyllischen Felsbuchten von Cala Fornells zum Schwimmen und Sonnenbaden abseits der größeren Strände ein. Diese versteckten Badeplätze verleihen der Umgebung ihren exklusiven, beinahe privaten Charakter.

Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur von Paguera mit drei feinsandigen Stränden, der beliebten Flaniermeile „Bulevar de Paguera“ sowie zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten – alles ganzjährig geöffnet.

Eingebettet zwischen dem Mittelmeer und den Ausläufern der Serra de Tramuntana verbindet diese Lage Natur, Ruhe und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca erreichen Sie in ca. 20 Minuten, den internationalen Flughafen in etwa 25–30 Minuten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese stilvoll modernisierte Wohnung in begehrter Aussichtslage von Cala Fornells vereint zeitlose Eleganz mit mediterranem Lebensgefühl. Im Jahr 2025 umfassend neu gestaltet, präsentiert sich die Immobilie in einem klaren, hochwertigen Design.

Der atemberaubende Panoramablick auf das Mittelmeer eröffnet sich aus nahezu jeder Perspektive der Wohnung.

Auf ca. 65 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit offenem Wohn- und Essbereich, integrierter Küche sowie direktem Zugang zu einer der beiden sonnigen Terrassen. Dank der Südostausrichtung sind sämtliche Räume lichtdurchflutet und schaffen ganztagig eine warme, angenehme Wohnatmosphäre.

Laut offiziellen Katasterangaben verfügt die Immobilie über eine bebaute Fläche von 79 m², davon 65 m² Wohnfläche sowie zwei Terrassen mit insgesamt ca. 14 m² (ca. 9 m² und 5 m²), die den Wohnraum harmonisch nach außen erweitern und das mediterrane Lebensgefühl unterstreichen.

Das großzügige Schlafzimmer verfügt über Zugang zu einer weiteren Terrasse – ideal für ruhige Morgenstunden mit Meeresrauschen.

Das modern gestaltete Badezimmer überzeugt mit bodengleicher Dusche sowie integrierter Fußbodenheizung und vereint Komfort mit zeitloser Ästhetik.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (außenliegend, ohne Aufzug) einer gepflegten Wohnanlage aus dem Baujahr 1973.

Das durchdachte Gestaltungskonzept überzeugt mit einer harmonischen, hellen Farbwelt in eleganten Greige- und Beigetönen, die den modernen, zeitlosen Charakter der Wohnung unterstreichen und das mediterrane Licht optimal reflektieren.

In allen Wohnbereichen wurden stilvolle Deckenspots integriert, die für eine gleichmäßige und angenehme Ausleuchtung sorgen. Ergänzt wird das Beleuchtungskonzept durch eine elegante, umlaufende Lichtroute in abgehängter Deckenkonstruktion mit indirekter LED-Beleuchtung. Dieses architektonische Detail schafft eine besonders warme, stimmungsvolle Atmosphäre und verleiht den Räumen zusätzliche Tiefe und Exklusivität.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Wohnbereich mit Meerblick**
- **offene Einbauküche mit Elektrogeräten von Balay (BSH-Gruppe)**
- **Schlafzimmer mit Terrasse und Meerblick**
- **Hochwertige, doppelverglaste Fenstersysteme des deutschen Premiumherstellers SCHÜCO in eleganter Holzoptik**
- **Klimaanlage (warm/kalt) – in jedem Raum separat steuerbar**
- **Fußbodenheizung im Badezimmer**
- **deutsche SCHÜCO-Fenster 2-fach verglast**
- **Einbauschränk im Schlafzimmer**
- **Möbliert**
- **Südostausrichtung**
- **Gemeinschaftspool mit Gastronomie**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

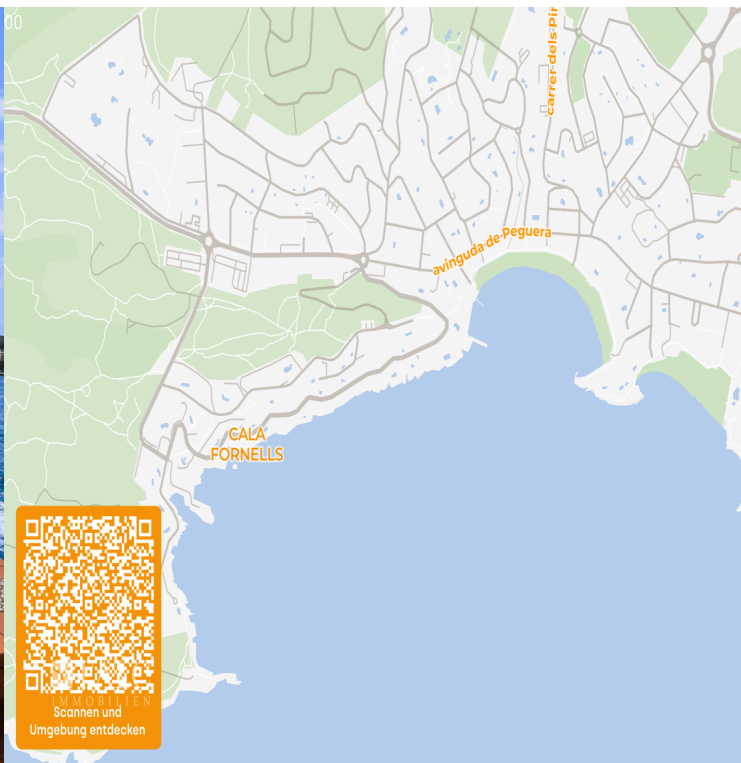
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

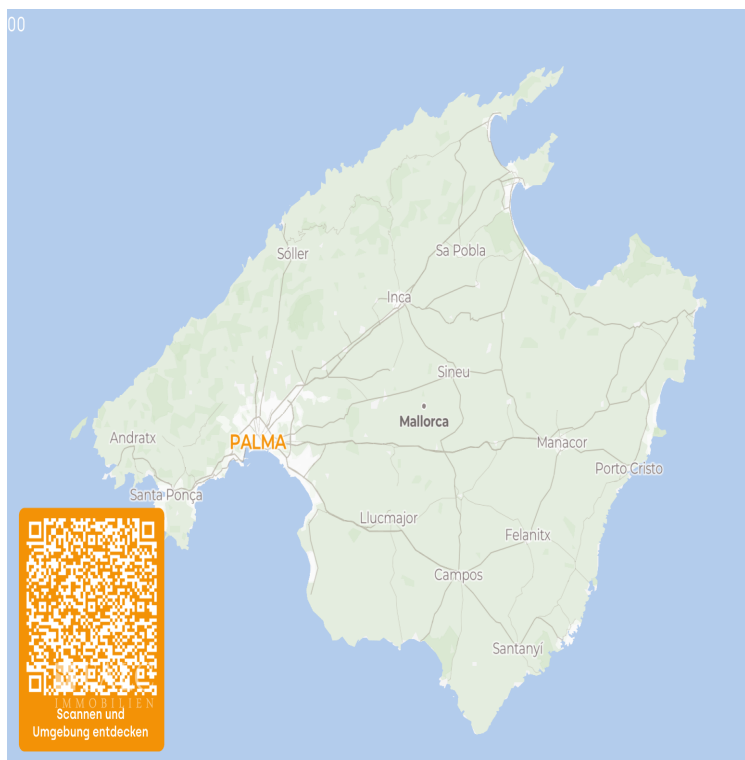
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)