



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SoSc-80524

Mediterrane Luxusvilla mit Pool & Wellnessbereich in Costa de la Calma

Eckdaten

Kaufpreis

1.980.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	300,0 m²
Grundstücksfläche	300,0 m²
Gesamtfläche	1.035,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2004
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Costa de la Calma gehört zu den ruhigsten und etabliertesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas. Die Gegend ist geprägt von einer lockeren Bebauung, viel Grün und einer zurückhaltenden, internationalen Nachbarschaft. Sie gilt seit Jahren als bevorzugter Wohnort für Eigentümer, die Wert auf Ruhe und Diskretion legen.

Die Küste mit kleinen Buchten und Badeplätzen ist in wenigen Minuten erreichbar. Spazierwege entlang des Meeres sowie die Nähe zur Natur prägen den Alltag in dieser Lage. Gleichzeitig befinden sich die Orte Santa Ponsa und Andratx mit ihren Yachthäfen, Golfplätzen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in kurzer Distanz.

Auch die Inselhauptstadt Palma sowie der internationale Flughafen sind gut erreichbar, was Costa de la Calma zu einer attraktiven Wohnlage für einen Haupt- oder Zweitwohnsitz macht. Die Kombination aus Zurückgezogenheit, gewachsener Infrastruktur und stabiler Nachfrage verleiht dieser Lage eine nachhaltige Attraktivität.

Objektbeschreibung

In einer der ruhigsten Wohnanlagen im Südwesten Mallorcas gelegen, vermittelt diese komplett renovierte Villa in Costa de la Calma bereits beim Ankommen ein Gefühl von Zurückgezogenheit und Ruhe. Der mediterrane Stil verleiht der Immobilie eine zeitlose Ausstrahlung, die durch klare Linien und eine zurückhaltende Gestaltung geprägt ist.

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von ca. 300 m² auf einem Grundstück von 1.035 m². Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich ist großzügig angelegt und lichtdurchflutet. Große Fensterflächen schaffen Weite und Offenheit. Die südöstliche Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht, zudem eröffnet sich von verschiedenen Bereichen aus ein Blick auf das Meer. Der Kamin sorgt insbesondere in den Wintermonaten für behagliche Abende und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern bietet die Immobilie ausreichend Platz für Familie und Gäste. Die Ausstattung ist hochwertig und funktional. Ein eigener Sauna- und Wellnessbereich ergänzt das Raumangebot und schafft einen privaten Bereich für Erholung und Rückzug.

Der Außenbereich verfügt über einen Pool sowie eine BBQ-Zone, die sich ideal für gesellige Stunden im Freien eignet. Eine Garage und zusätzliche Stellplätze stehen zur Verfügung. Die Villa ist mit Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet und eignet sich damit für eine ganzjährige Nutzung. Installierte Solarpanels unterstützen eine energieeffiziente Nutzung der Immobilie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Ca. 300 m² Wohnfläche*
- *Grundstück ca. 1.035 m²*
- *3 Schlafzimmer*
- *2 Badezimmer*
- *2 WCs*
- *Großzügiger Wohn- und Essbereich*
- *Kamin*
- *Sauna- und Wellnessbereich*
- *Swimmingpool*
- *BBQ-Zone*
- *Klimaanlage*
- *Zentralheizung*
- *Solarpanels*
- *Garage*
- *2 zusätzliche Stellplätze*

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

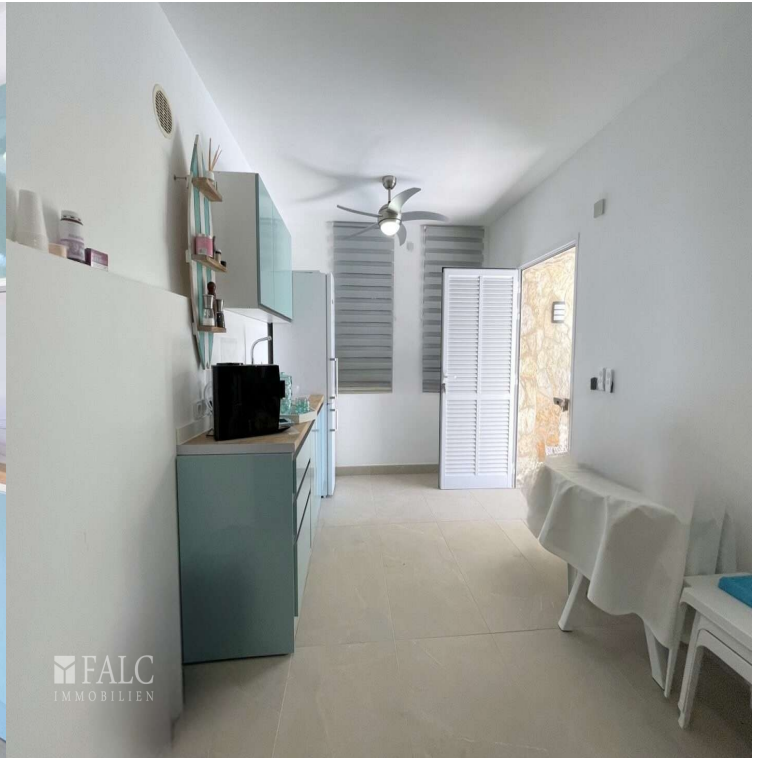
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

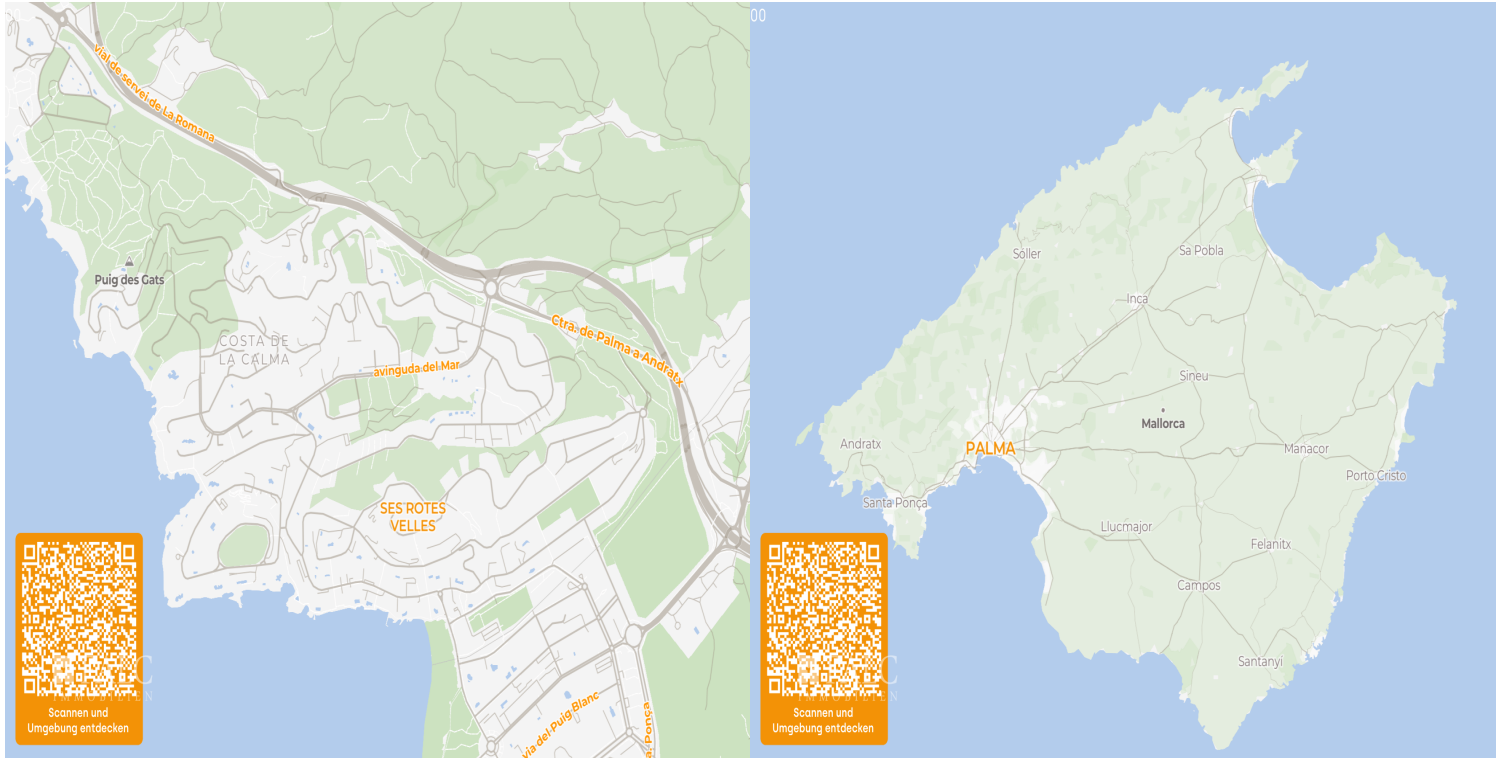
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)