



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SoSc-80489

## *Stilvolles, renoviertes Apartment mit Terrasse und Meerblick in Costa de la Calma*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**  
**Provision**

**645.000,00 €**

**6,05 % inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>84,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>106,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Wohnresidenz befindet sich in erhöhter Wohnlage in Costa de la Calma. Die Lage auf dem Hang steht für Ruhe, ein grünes Umfeld und ein entspanntes Wohnambiente oberhalb der Küste.*

*Die beiden kleinen Badebuchten von Costa de la Calma sind fußläufig erreichbar. Sie bieten eine naturbelassene Küste mit felsigen Zugängen und werden vor allem von Anwohnern geschätzt.*

*Ein besonderes Highlight ist der naturnahe Fußweg durch den Wald, über den man Richtung Küste und weiter bis zu den Stränden von Peguera gelangen kann. Die weitläufigen Sandstrände von Santa Ponsa sind bequem in kurzer Zeit mit dem Auto erreichbar und bieten eine sehr gute Infrastruktur mit Restaurants, Strandbars und Einkaufsmöglichkeiten.*

*Diese Lage verbindet ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit verschiedener Strandabschnitte und eignet sich sowohl für Naturliebhaber als auch für alle, die flexibel zwischen Rückzug und lebendigem Küstenleben wechseln möchten.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## **Objektbeschreibung**

*Dieses stilvoll vollständig renovierte Apartment vereint mediterrane Leichtigkeit mit zeitgemäßem Wohnkomfort und befindet sich in einer außergewöhnlich gepflegten Wohnresidenz mit nur 51 Einheiten. Die Anlage zählt zu den attraktivsten in Costa de la Calma und besticht durch ihre üppige, liebevoll gestaltete Bepflanzung, blühende Gärten und ein harmonisches Gesamtbild.*

*Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen ansprechend gestalteten Außenbereich mit einem vorgelagerten, offenen Sonnenbereich und gemauerter Liegefläche. Von hier gelangt man in die überdachte Terrasse, die als geschützter Übergang zwischen Außen- und Innenbereich dient und direkt in den hellen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich führt.*

*Die offene, hochwertige Nolte Einbauküche mit Bauknecht Herd ist funktional und gestalterisch klar integriert und folgt einem durchdachten, einheitlichen Farbkonzept in Grau-, Taupe- und Weißtönen, das sich konsequent durch die gesamte Wohnung zieht. Die Immobilie wurde vollständig renoviert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen Klimaanlage warm/kalt sowie eine Fußbodenheizung in allen Räumen, wodurch sich die Wohnung ideal sowohl als Feriendomizil als auch für das dauerhafte Wohnen auf der Insel eignet.*

*Zwei komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken bieten angenehme Rückzugsorte. Das Master-Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon mit Westausrichtung und Meerblick, der besonders in den Abendstunden zu sonnigen Momenten und stimmungsvollen Sonnenuntergängen einlädt. Zwei moderne Badezimmer, eines davon en suite, runden das stimmige Raumkonzept ab. Die Wohnung wird möbliert angeboten und ist sofort bezugsfertig.*

*Zusätzlich zur gemeinschaftlichen Poolterrasse haben die Eigentümer die Möglichkeit, die Annehmlichkeiten des exklusiven Hilton Galatzó Hotels zu vergünstigten Konditionen zu nutzen. Dazu zählen zwei Swimmingpools, ein Hallenbad, ein Wellness- und Fitnessbereich, Tennisplätze sowie Restaurants.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- **Wohn- und Essbereich**
- **Offene, hochwertige Nolte Einbauküche und Bauknecht Herd**
- **2 Schlafzimmer**
- **2 Badezimmer (1 en suite)**
- **Überdachte Terrasse**
- **Vorgelagerter, offener Sonnenbereich mit gemauerter Liegefläche**
- **Balkon am Master-Schlafzimmer mit Meerblick**
- **Möbliert**
- **Einbauschränke in beiden Schlafzimmern**
- **Gefliester Boden**
- **Fußbodenheizung in allen Räumen**
- **Klimaanlage warm/kalt**
- **PVC-Fenster mit Doppelverglasung**
- **Fensterläden**
- **Westausrichtung (Abendsonne & Sonnenuntergänge)**
- **Fassadenanstrich Februar 2026**
- **Stellplatz auf dem Gemeinschaftsparkplatz der Anlage inbegriffen**
- **Zusätzlich öffentliche Parkmöglichkeiten entlang der Straße direkt vor der Wohnanlage**
- **Sehr gepflegte, üppig bepflanzte Wohnanlage mit wunderschöner Aussicht**
- **Trinkwasser-Filtersystem**
- **Osmoseanlage**

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

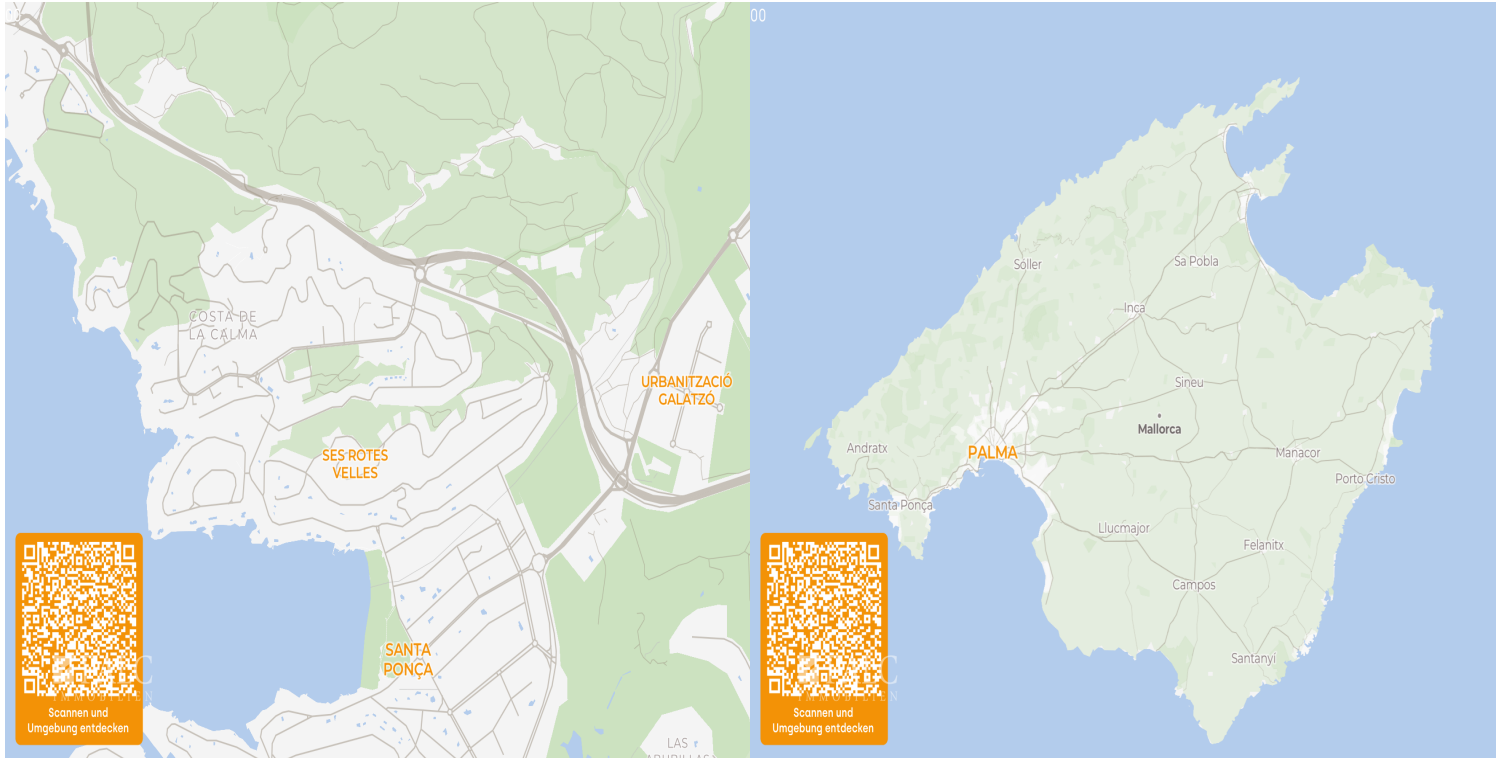
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)