



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SoSc-80289

## Traspaso Restaurant in Peguera – Gute Lage nahe Boulevard

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>75.000,00 €</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>278,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>20,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Küche**  
**Stellplatzart**  
**Abstellraum**

**Einbauküche**  
**Außenstellplatz**

## **Energieausweis**

**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Liegt bei Besichtigung vor**  
**Gewerbe**

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Das Restaurant befindet sich in Paguera (Calvià), einem etablierten und gut frequentierten Gewerbe- und Dienstleistungsbereich. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zum Boulevard von Paguera aus, der mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und touristischen Einrichtungen zu den zentralen Anlaufpunkten des Ortes zählt.*

*In unmittelbarer Umgebung befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten, darunter Lidl sowie weitere Supermärkte und Dienstleister, die für eine konstante Frequenz sorgen. Der Strand von Paguera ist in kurzer Zeit erreichbar und ergänzt die Attraktivität der Lage sowohl für Einheimische als auch für Touristen.*

*Ein besonderer Vorteil ist die sehr gute Parksituation:*

*Direkt vor dem Objekt stehen ca. 20 Parkplätze zur Verfügung, zusätzlich befinden sich weitere öffentliche Stellplätze entlang der Straße.*

*Insgesamt handelt es sich um eine zentrale, gut erreichbare und stark nachgefragte Lage innerhalb von Paguera, die ideale Voraussetzungen für eine erfolgreiche gastronomische Nutzung bietet.*

*Der Betrieb wird vollständig ausgestattet und betriebsbereit übergeben, sodass eine nahtlose Weiterführung unmittelbar möglich ist.*

*Darüber hinaus wurden einzelne Bereiche – insbesondere die Terrassenflächen – mittels Virtual Staging visualisiert, um das gestalterische und konzeptionelle Entwicklungspotenzial der Immobilie aufzuzeigen. Diese Darstellungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung möglicher Modernisierungs- oder Gestaltungsideen und sind nicht Bestandteil des übergebenen Inventars.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Im Rahmen eines Traspasos wird ein großzügiges Restaurant mit einer Gesamtfläche von ca. 278 m<sup>2</sup> übergeben. Das Objekt überzeugt durch eine weitläufige, aber klar gegliederte Aufteilung sowie durch mehrere Terrassenbereiche, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.*

*Der Zugang erfolgt über einen einladenden Eingangsbereich mit Rundbögen. Im vorderen Bereich befindet sich eine überdachte Terrasse. Zentral angeordnet liegt eine Bar, die sich optimal als funktionaler und kommunikativer Mittelpunkt des Restaurants nutzen lässt.*

*Über wenige Stufen erreicht man eine weitere überdachte Terrasse, von der aus Zugang zu einer großzügigen, nicht überdachten Terrasse besteht. Diese bietet viel Platz und eignet sich ideal für unterschiedliche gastronomische Konzepte.*

*Der Innenbereich umfasst einen Gastraum mit Theke/Bar, eine Küche, zwei Abstellräume sowie eine vierte, kleinere überdachte Terrasse, angrenzend zum Gastraum.*

*Insgesamt verfügt das Objekt über mehrere, voneinander getrennte Terrassenflächen im vorderen sowie seitlichen Bereich des Restaurants. Trotz der großzügigen Gesamtfläche entsteht dadurch eine angenehme Struktur mit unterschiedlichen Sitzbereichen, die Gästen die Möglichkeit bietet, je nach Wunsch einen offenen oder geschützteren Platz zu wählen.*

*Der Traspaso erfolgt zu einem Preis von 75.000 € und umfasst den gesamten Inventar- und Ausstattungskern. Eine sofortige Übernahme und Weiterführung des Betriebs ist möglich.*

*Darüber hinaus wurden einzelne Bereiche – insbesondere die Terrassenflächen – mittels Virtual Staging visualisiert, um das gestalterische und konzeptionelle Entwicklungspotenzial der Immobilie aufzuzeigen. Diese Darstellungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung möglicher Modernisierungs- oder Gestaltungsideen und sind nicht Bestandteil des übergebenen Inventars.*

*Die monatliche Nettomiete beträgt 1.600 € zzgl. MwSt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- **Gesamtfläche ca. 278 m<sup>2</sup>**
- **Mehrere überdachte und nicht überdachte Terrassenflächen**
- **Eingangsbereich mit Rundbögen**
- **Zentral positionierte Bar als funktionaler Mittelpunkt**
- **Großzügiger Gastraum mit Theke/Bar**
- **Küche (funktionsfähig)**
- **Zwei Abstellräume / Lagerräume**
- **Damen und Herren WC**
- **Zusätzliche überdachte Terrasse gegenüber dem Gastraum**
- **Weiterer Außenbereich (nicht überdacht), nutzbar als Lager- oder Nebenfläche**
- **ca. 20 Parkplätze direkt vor dem Objekt**
- **Weitere öffentliche Parkmöglichkeiten entlang der Straße**
- **Übergabe inklusive des gesamten Inventars**
- **Sofortige Übernahme möglich**

## **Sonstiges**

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

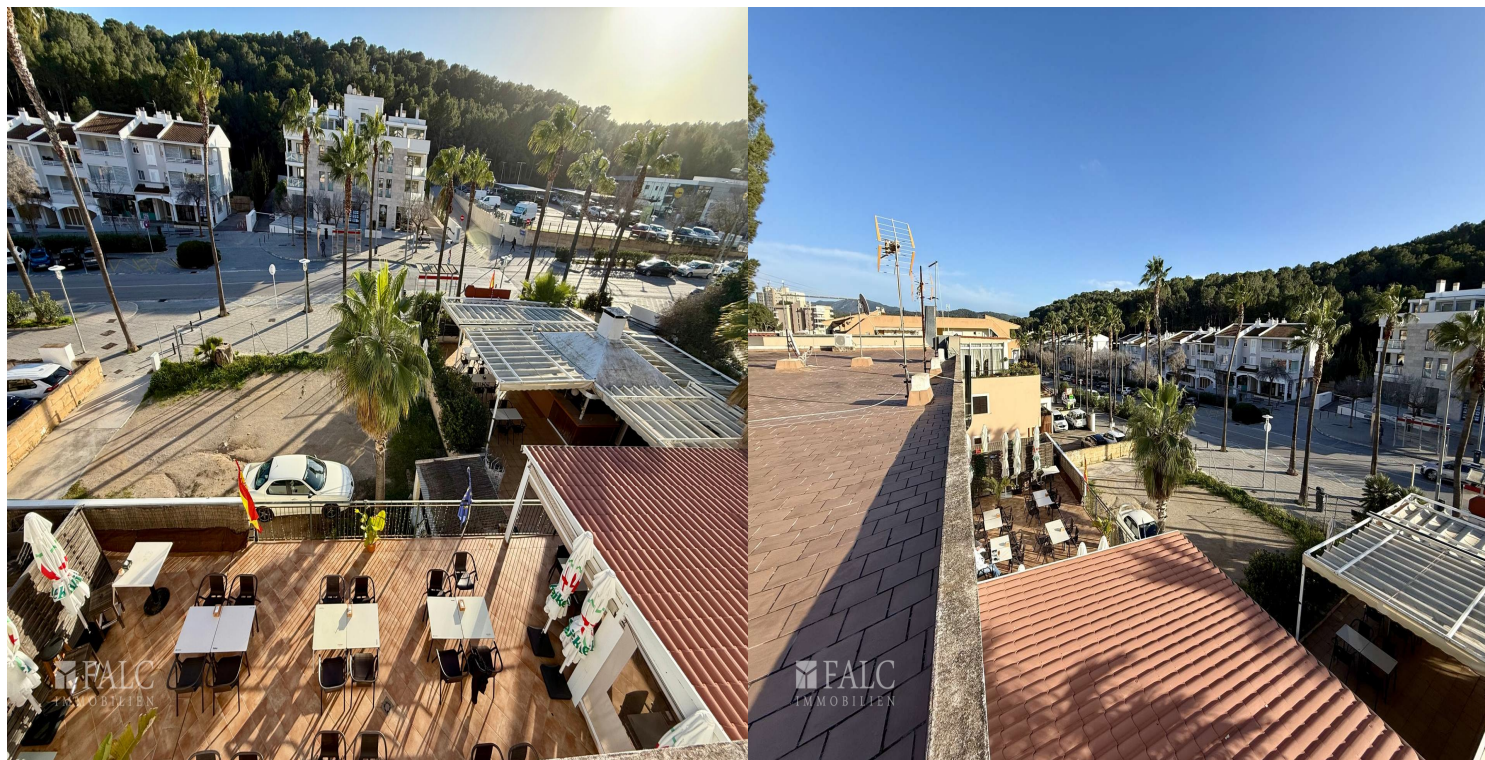
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

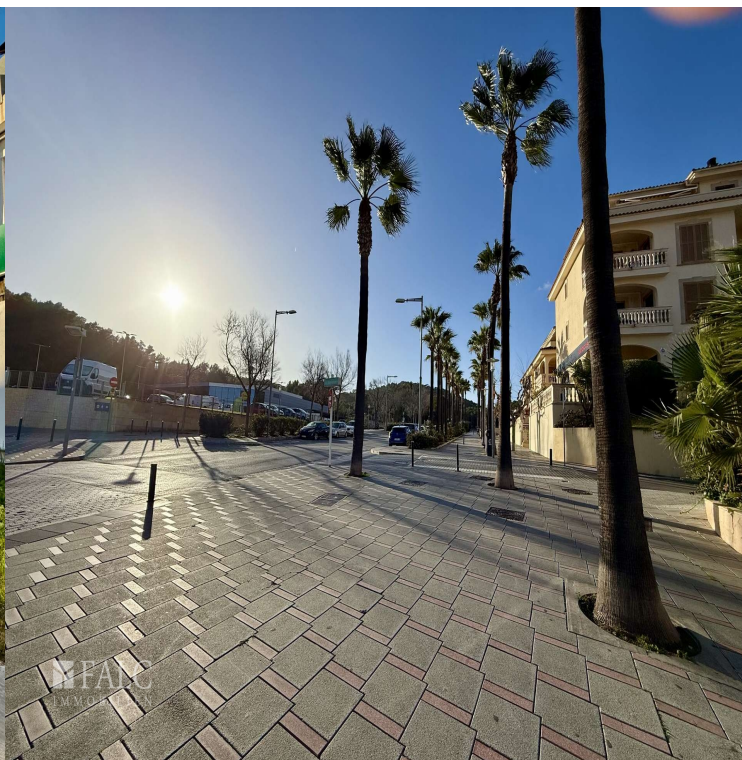
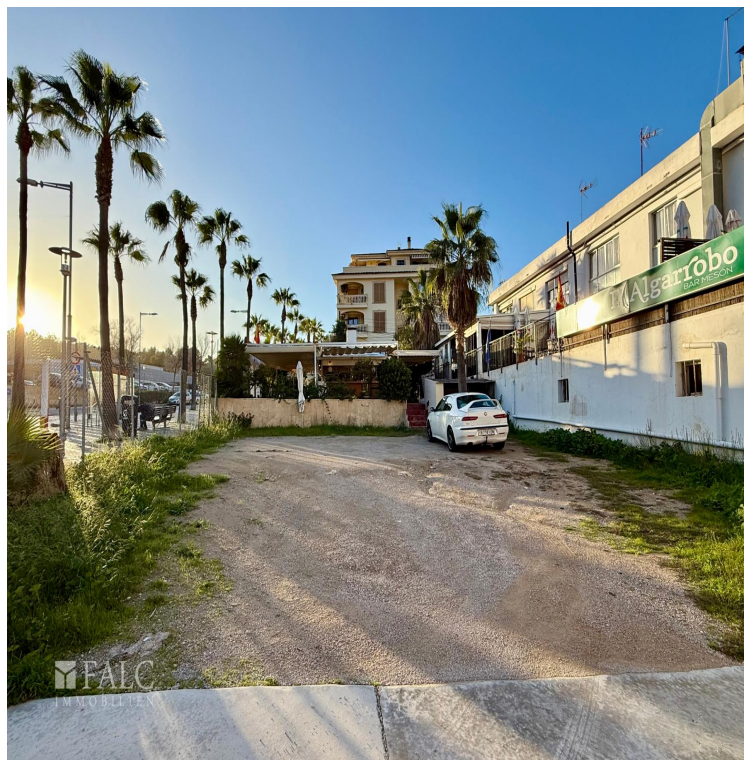
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

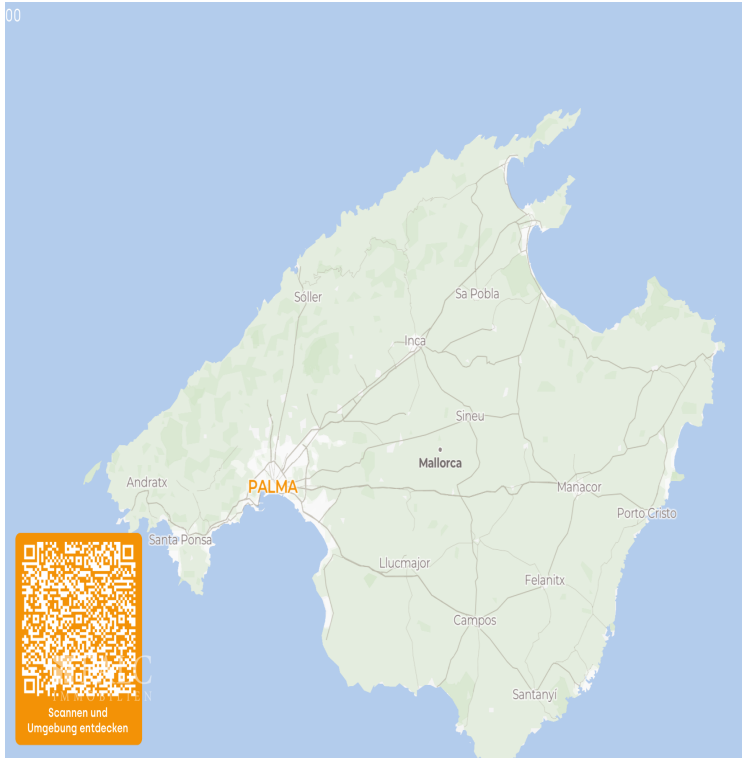
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)