



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Exclusive**

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-SoSc-78797

## Großzügiges Grundstück in Algaida

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>375.000,00 €</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>23.021,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>23.021,0 m<sup>2</sup></b>

### Energieausweis

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV  
Gebäudeart**

**Liegt bei Besichtigung vor  
Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Algaida im ruhigen Inselinneren Mallorcas. Die Umgebung ist ländlich geprägt und bietet Ihnen ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre. Direkt gegenüber liegen ausschließlich Grün- und Agrarflächen, für die keine Bebauung vorgesehen ist. Der freie Landschaftsblick bleibt dadurch dauerhaft erhalten.**

**Die Anbindung ist gut. Palma sowie den Flughafen erreichen Sie in ca. 20 bis 25 Fahrminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés finden Sie im Ortszentrum von Algaida. Schulen sowie medizinische Versorgung befinden sich im näheren Umfeld.**

**Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit einer schnellen Erreichbarkeit der wichtigsten infrastrukturellen Punkte der Insel.**

### **Objektbeschreibung**

**Dieses großzügige Grundstück mit ca. 23.021 m<sup>2</sup> liegt in der ruhigen, ländlichen Umgebung von Algaida und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren persönlichen Wohntraum auf Mallorca zu verwirklichen. Die natürliche Weite, die offene Landschaft und das hohe Maß an Privatsphäre schaffen einen besonderen Ort zum Ankommen und Durchatmen.**

**Über einen bestehenden Weg erreichen Sie das Grundstück. Im vorderen Bereich befindet sich gewachsener Baumbestand, der bei einer späteren Gestaltung des Zugangs erhalten und harmonisch in die Planung eingebunden werden kann. So lässt sich eine natürliche Einfahrt durch Grünflächen bis zum vorgesehenen Bauplatz gestalten.**

**Auf dem Grundstück befinden sich drei Feigenbäume, die dem Gelände einen authentisch mediterranen Charakter verleihen.**

**Die weitläufige Fläche bietet Ihnen Raum für eine individuelle Bebauung gemäß den geltenden baurechtlichen Vorgaben und ideale Voraussetzungen, um sich hier einen Rückzugsort mit viel Ruhe und Natur zu schaffen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

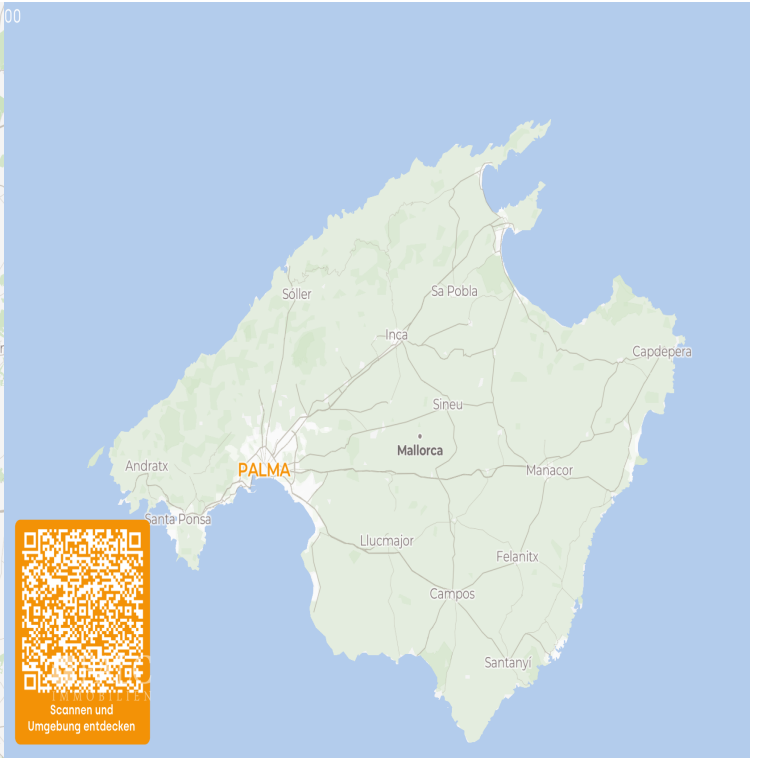
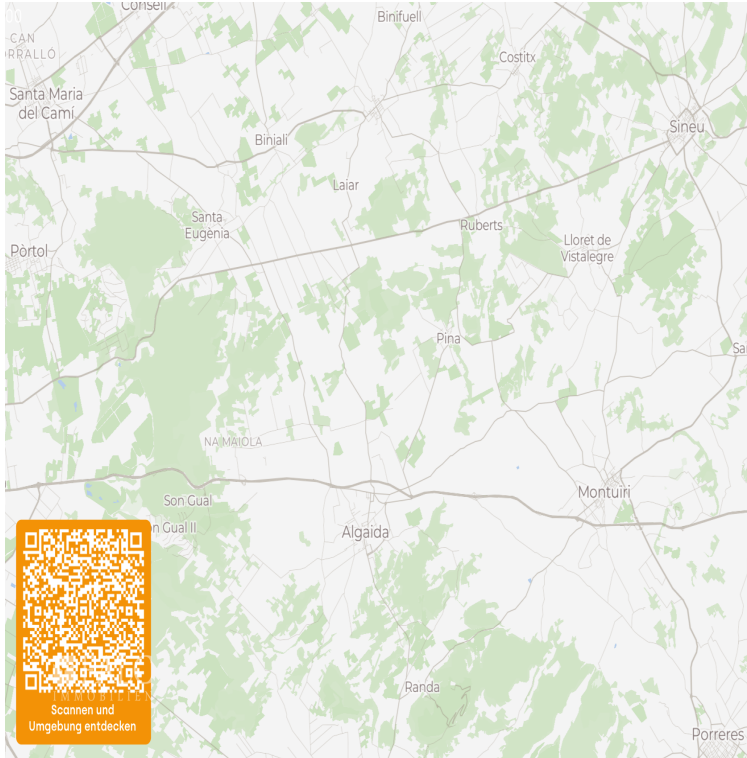
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)