



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SoSc-77455

Wohnung in ruhiger Lage mit Pool nahe dem Boulevard von Paguera

Eckdaten

Kaufpreis

365.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	75,0 m²
Gesamtfläche	83,4 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1990
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnlage nahe des Boulevards von Paguera. Geschäfte, Supermärkte, Restaurants, Cafés, Eisdielen, Banken und medizinische Versorgung sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Drei Strände – Palmira, Tora und La Romana – liegen je nach Abschnitt rund fünf bis zwölf Gehminuten entfernt. Cala Fornells befindet sich ebenfalls in kurzer Distanz und ist für seine Felsbuchten und das klare Wasser bekannt.

Paguera bietet eine vollständige Infrastruktur. Bars, kleinere Clubs, Beachbars und Sportangebote wie Tennis oder Fitnessstudios befinden sich im Ort. Wanderwege starten direkt in Paguera. Die Ausläufer der Tramuntana sind schnell erreichbar. Die Busverbindungen sind gut. Santa Ponsa, Costa de la Calma, Camp de Mar und Port Andratx liegen nur wenige Minuten entfernt. Die Fahrt nach Palma dauert etwa zwanzig Minuten. Der Flughafen ist in rund dreißig Minuten erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahr 1990 in einer ordentlichen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool. Die Anlage wurde kürzlich vollständig neu gestrichen und präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand.

Die Wohnfläche von ca. 75 m² verteilt sich auf zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer sowie eine separate Küche mit Einbauküche.

Angrenzend an die Küche befindet sich ein zweiter, kleinerer Balkon, der als Hauswirtschaftsraum dient. Hier befinden sich die Anschlüsse für Waschmaschine und weitere Geräte; zudem bietet der Bereich praktischen zusätzlichen Stauraum.

In allen Wohn- und Schlafzimmern sowie in den Bädern sind Heizkörper vorhanden.

Das Wohnzimmer bietet eine angenehme Raumgröße mit guten Stellmöglichkeiten. Die Kassettenfenster sorgen für eine schöne, wohnliche Atmosphäre. Von hier aus besteht Zugang zum Eckbalkon mit Nordost-Ausrichtung.

Die Wohnung wurde kürzlich vollständig neu weiß gestrichen. Dieser frisch renovierte Zustand ist auf den derzeit dargestellten Bildern noch nicht ersichtlich.

Die Immobilie kann direkt bezogen werden, bietet jedoch zugleich deutliches Potenzial zur Modernisierung und individuellen Neugestaltung. Insbesondere die Badezimmer entsprechen dem Baujahr und bieten eine solide Grundlage für eine zeitgemäße Erneuerung.

Auch im Wohn- und Küchenbereich besteht – vorbehaltlich statischer Prüfung – die Möglichkeit, durch das Öffnen der Wand zwischen Küche und Wohnzimmer eine großzügigere, offene Raumlösung zu schaffen.

Zur Wohnung gehören ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein separater Abstell- bzw. Lagerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung eignet sich für Paare, Alleinwohnende oder eine kleine Familie, die ein solides Objekt mit Gestaltungsspielraum suchen.

Hinweis: Die dargestellten Bilder dienen teilweise als Einrichtungsbeispiele und sollen das Modernisierungspotenzial der Wohnung veranschaulichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Helles Wohnzimmer mit Balkon*
- *Separate Küche mit Einbauküche und Zugang zu kleinem Balkon*
- *Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken*
- *Zwei Badezimmer*
- *Zentralheizung*
- *Gemeinschaftspool*
- *Garagenstellplatz*
- *Kleiner Abstellraum in der Garage*
- *Ruhige Wohnlage mit Aufzug*

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

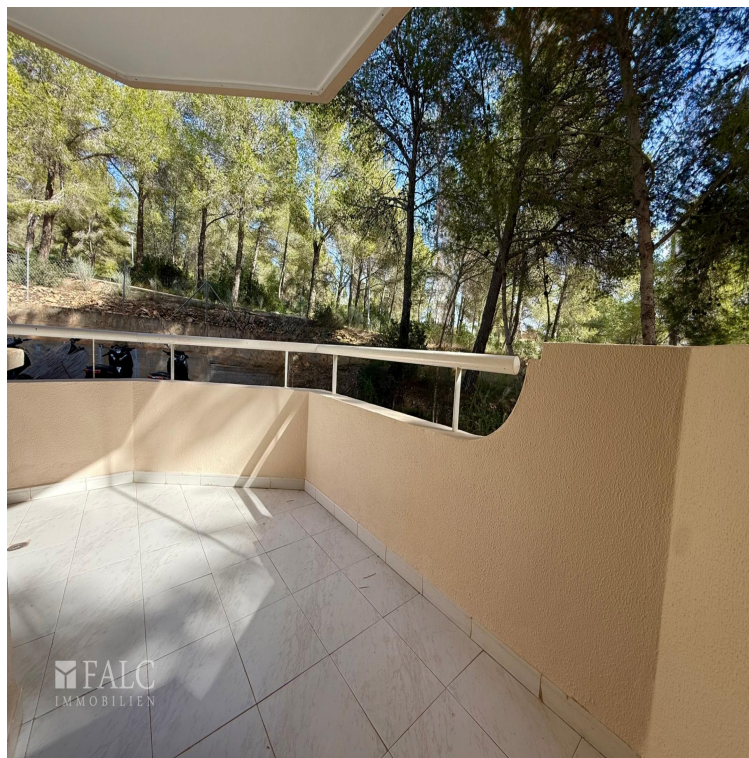
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

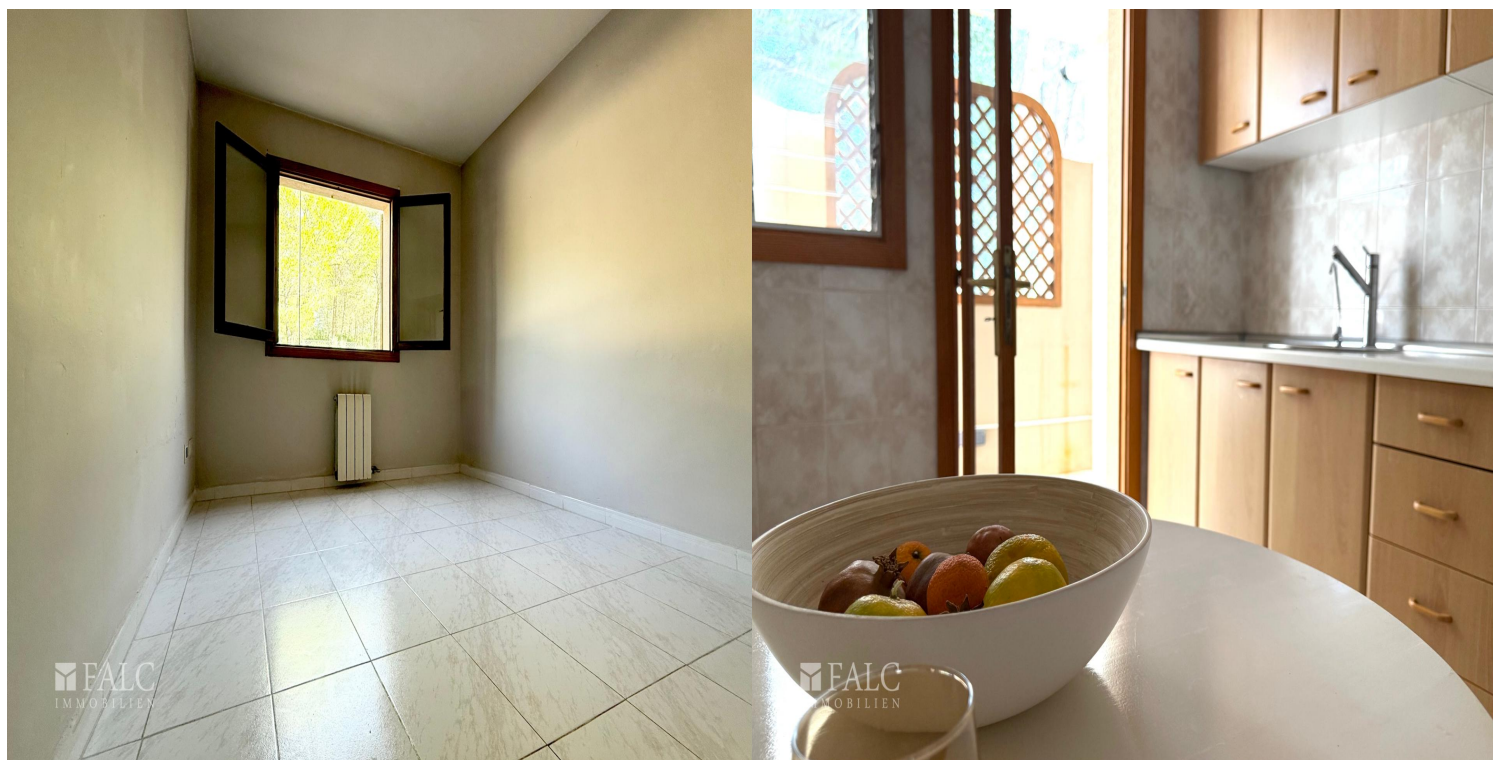
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

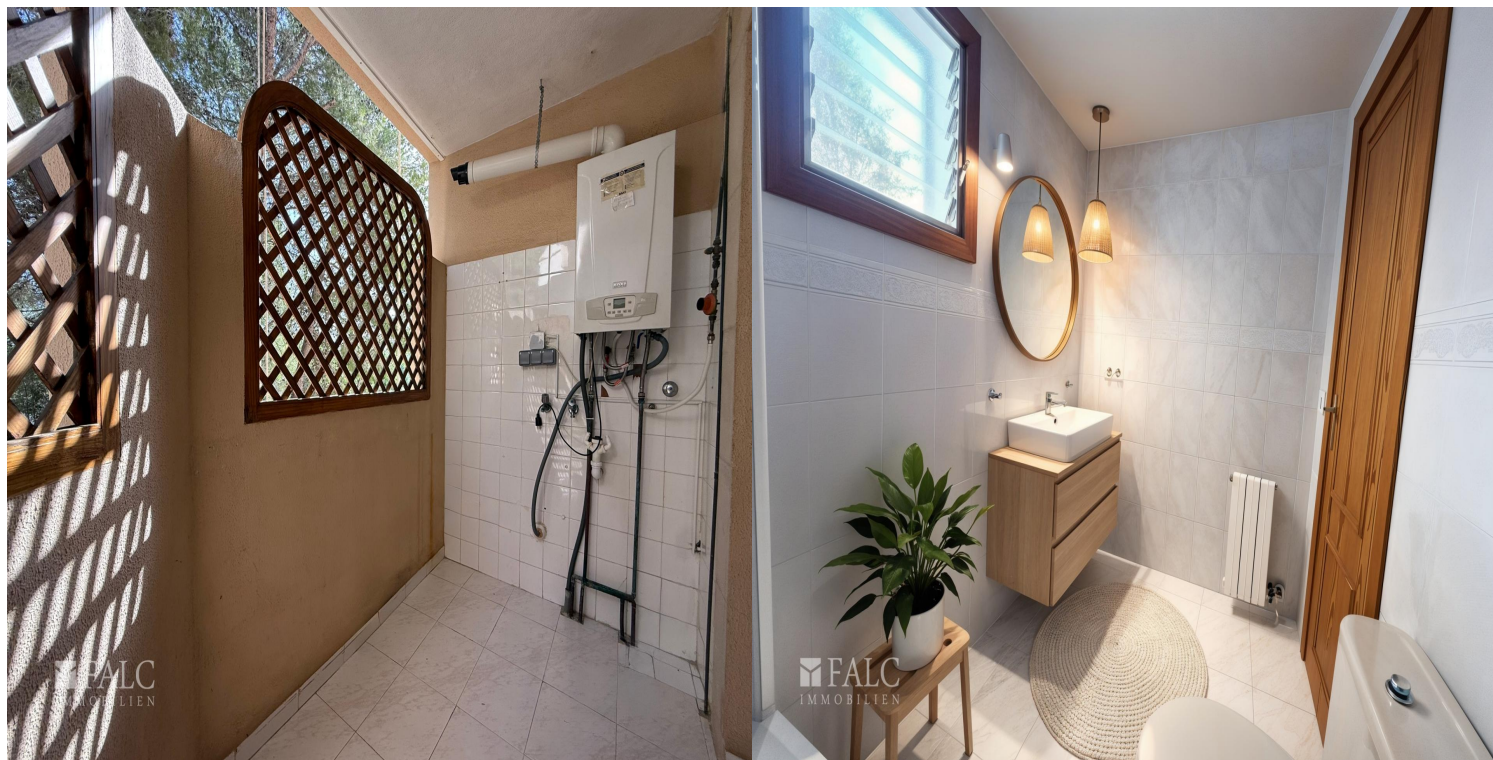
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

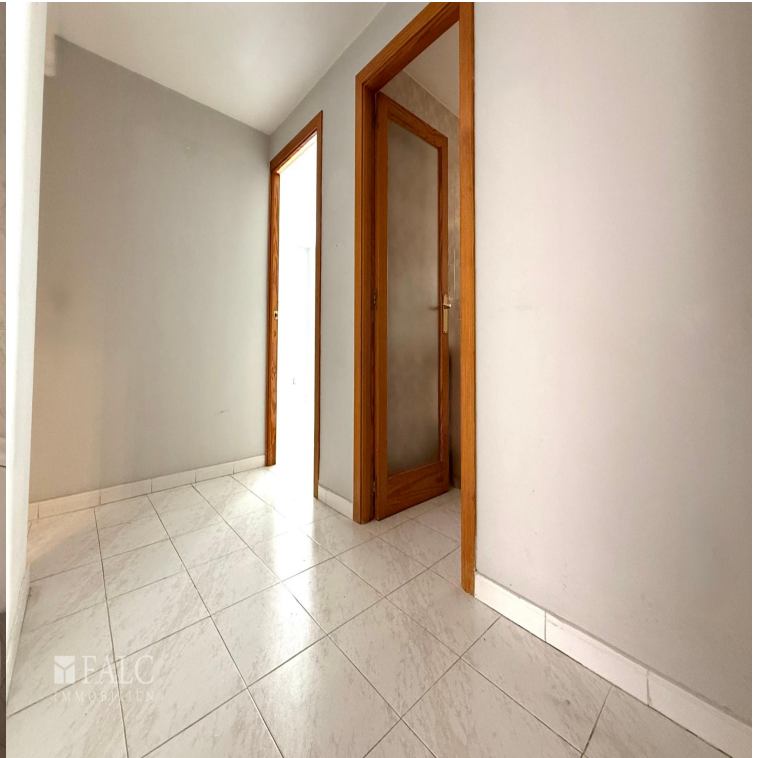
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

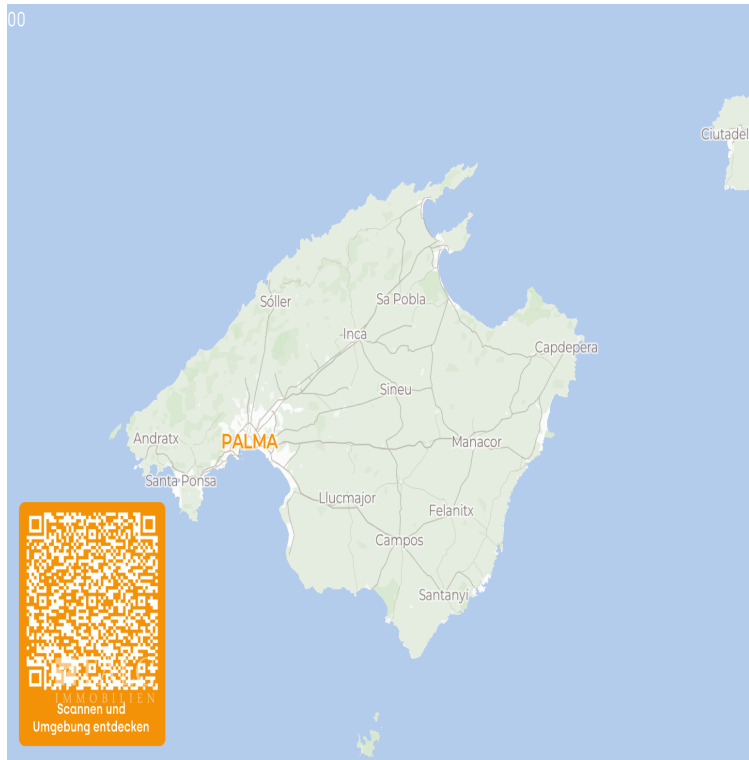
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)