WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-SN-67797

Vielseitige Lagerhalle in Brüggen – Perfekte Lage & Flexible Nutzung

Eckdaten

Kaltmiete Provision Gesamtfläche Lagerfläche 5,00 € 2 MM inkl. MwSt. 1.200,0 m² 1.200,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Zustand Gepflegt

Abstellraum

Energieausweis

Geltende EnEV Nicht nötigt Gebäudeart Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Infrastruktur:

Die Umgebung bietet eine gute Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen und gastronomischen Betrieben.

In der Nähe befinden sich diverse Gewerbebetriebe, die für eine wirtschaftlich attraktive Lage sorgen.

Strom- und Wasserversorgung sind direkt am Standort verfügbar.

Verkehrsanbindung:

Autobahn: Die A52 ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an Mönchengladbach, Düsseldorf und die Niederlande.

Bundesstraße: Direkte Anbindung an die B221 für eine zügige regionale Erreichbarkeit. LKW-Zufahrt: Die Halle ist problemlos mit großen Fahrzeugen anfahrbar, eine genehmigte LKW-Zufahrt ist vorhanden.

ÖPNV: Bushaltestellen in der Nähe gewährleisten eine gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter. Grenznähe: Die niederländische Grenze ist nur wenige Kilometer entfernt, was den Standort ideal für grenzüberschreitende Logistik macht.

Die Lage ist somit optimal für Lager- und Logistikunternehmen, Handwerksbetriebe oder Dienstleister mit überregionalem Einzugsgebiet.

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die Lagerhalle in Brüggen besticht durch ihre erstklassige Verkehrsanbindung und moderne Infrastruktur. Mit einer Hallenfläche von ca. 990 m² und einer Deckenhöhe von rund 6 Metern bietet sie ideale Voraussetzungen für Lager- und Logistikunternehmen sowie für die Unterbringung von Wohnmobilen, Oldtimern oder ähnlichen Fahrzeugen.

Zusätzlich steht eine isolierte, frostfreie Halle mit ca. 200 m² zur Verfügung. Eine genehmigte LKW-Zufahrt ermöglicht eine reibungslose Anlieferung, während die großzügigen Lagerflächen flexibel genutzt werden können – sei es für Hochregallager, Stellflächen oder weitere gewerbliche Zwecke. Flexible Mietoptionen von Teil- bis Komplettanmietung sowie ein vorhandener Lagerraum bieten zusätzlichen Mehrwert.

Die Lage überzeugt: Die A52 ist in wenigen Minuten erreichbar und gewährleistet eine schnelle Anbindung an Mönchengladbach, Düsseldorf und die Niederlande. Die nahegelegene B221 sorgt für eine optimale regionale Erreichbarkeit. Dank der Nähe zur niederländischen Grenze und einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist der Standort besonders attraktiv. Zudem profitieren Mieter von einem wirtschaftlich starken Umfeld mit zahlreichen Gewerbebetrieben sowie Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Ausstattung

Ausstattung & Möglichkeiten

- + Hallenfläche: ca. 33 × 30 m
- + Deckenhöhe: ca. 6 m (Firsthöhe)
- + Zusätzliche frostfreie Halle: ca. 200 m² verfügbar
- + LKW-Zufahrt: genehmigt und problemlos befahrbar
- + Abstellmöglichkeiten: für Wohnmobile, Oldtimer oder ähnliche Fahrzeuge
- + Lagerflächen: geeignet für Hochregallager
- + Zugang: rund um die Uhr möglich
- + Flexible Mietoptionen: Teilanmietung oder Komplettanmietung möglich
- + Zusätzlicher mietbarer Lagerraum/ Abstellfläche vorhanden

Hinweis: Einige Abbildungen in diesem Exposé wurden mit Hilfe von Künstlicher Intelligenz erstellt oder digital nachbearbeitet. Sie dienen der Illustration und können vom tatsächlichen Zustand der Immobilie abweichen.

Die Objektbeschreibung basiert auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Ihnen gefällt das Exposé?

Sie möchten Ihre Immobilie auch so professionell und anspruchsvoll präsentiert sehen, wie diese? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse!

Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers.

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Ihr Ansprechpartner:

Stephan Närger: 0176 840 437 16

Regionalbüro FALC Brüggen: 0800 - 646 0 646 (kostenlos)

oder

stephan.naerger(at)falcimmo.de

oder

viersen(at)falcimmo.de

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

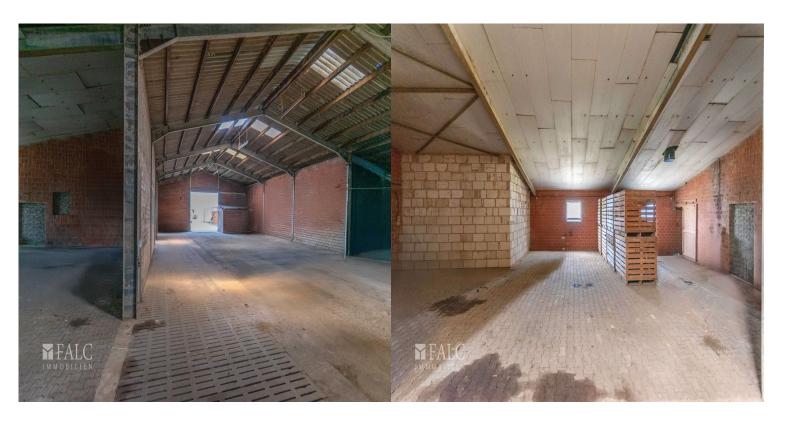


Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

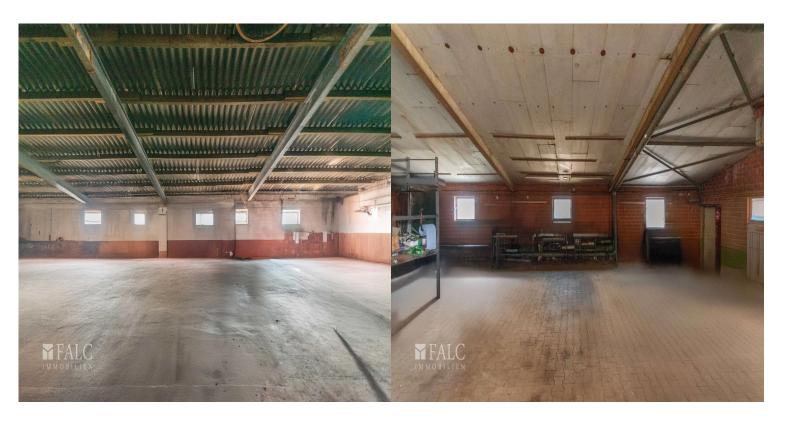
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>