



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Sofort besichtigen**

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-SN-67797

## Brüggen – Lagerhalle mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

### Eckdaten

<b>Kaltmiete</b>	<b>5,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>2 Nettomonatsmieten inkl. MwSt., fällig bei Vertragsabschluss</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.200,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Lagerfläche</b>	<b>1.200,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

*Abstellraum*

## **Energieausweis**

*Geltende EnEV  
Gebäudeart*

*Nicht nötig  
Gewerbe*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

#### **Infrastruktur:**

*Die Umgebung bietet eine gute Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen und gastronomischen Betrieben.*

*In der Nähe befinden sich diverse Gewerbebetriebe, die für eine wirtschaftlich attraktive Lage sorgen.*

*Strom- und Wasserversorgung sind direkt am Standort verfügbar.*

#### **Verkehrsanbindung:**

*Autobahn: Die A52 ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an Mönchengladbach, Düsseldorf und die Niederlande.*

*Bundesstraße: Direkte Anbindung an die B221 für eine zügige regionale Erreichbarkeit.*

*LKW-Zufahrt: Die Halle ist problemlos mit großen Fahrzeugen anfahrbar, eine genehmigte LKW-Zufahrt ist vorhanden.*

*ÖPNV: Bushaltestellen in der Nähe gewährleisten eine gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter.*

*Grenznähe: Die niederländische Grenze ist nur wenige Kilometer entfernt, was den Standort ideal für grenzüberschreitende Logistik macht.*

*Die Lage ist somit optimal für Lager- und Logistikunternehmen, Handwerksbetriebe oder Dienstleister mit überregionalem Einzugsgebiet.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Die Lagerhalle in Brüggen überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung sowie eine funktionale und vielseitig nutzbare Infrastruktur. Mit einer Hallenfläche von ca. 990 m<sup>2</sup> und einer Deckenhöhe von rund 6 Metern bietet sie ideale Voraussetzungen für Lager- und Logistikunternehmen sowie für die Unterbringung von Wohnmobilen, Oldtimern oder vergleichbaren Fahrzeugen.*

*Ergänzend steht eine isolierte und frostfreie Halle mit ca. 200 m<sup>2</sup> zur Verfügung, die sich besonders für empfindliche Lagergüter eignet. Eine genehmigte LKW-Zufahrt gewährleistet eine reibungslose Anlieferung. Die großzügigen Flächen lassen sich flexibel nutzen – ob für Hochregallager, Stellplätze für Campingfahrzeuge und Boote oder andere gewerbliche Zwecke.*

*Ein weiterer Vorteil: Bei Bedarf kann zusätzlich eine Außenfläche angemietet werden, wodurch sich die Nutzungsmöglichkeiten nochmals erweitern. Flexible Mietoptionen – von Teilflächen bis hin zur vollständigen Anmietung – sowie vorhandene Nebenflächen bieten zusätzliche Anpassungsmöglichkeiten an individuelle Anforderungen.*

## Ausstattung

### Ausstattung & Möglichkeiten

- + Hallenfläche: ca. 33 × 30 m (? 990 m<sup>2</sup>)
- + Deckenhöhe: ca. 6 m (Firsthöhe)
- + Zusätzliche Halle: ca. 200 m<sup>2</sup>, isoliert und frostfrei
- + LKW-Zufahrt: genehmigt und problemlos befahrbar
- + Nutzungsmöglichkeiten: ideal für Lager, Logistik, Hochregallager sowie gewerbliche Nutzung
- + Stell- und Abstellflächen: geeignet für Wohnmobile, Camper, Boote, Oldtimer, PKW, Anhänger und mehr
- + Zugang: 24/7 möglich
- + Mietoptionen: flexible Anmietung – Teilflächen oder Gesamtfläche
- + Erweiterung: zusätzliche Lager- und Abstellflächen optional anmietbar
- + Sicherheit: sämtliche Flächen abschließbar

*Hinweis: Einige Abbildungen in diesem Exposé wurden mit Hilfe von Künstlicher Intelligenz erstellt oder digital nachbearbeitet. Sie dienen der Illustration und können vom tatsächlichen Zustand der Immobilie abweichen.*

*Die Objektbeschreibung basiert auf Angaben des Eigentümers.*

*Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

*Hat Sie dieses Exposé überzeugt?*

*Dann freuen wir uns, Ihnen die Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen.*

*Bitte übermitteln Sie uns dafür Ihre vollständigen Kontaktdaten – so können wir Ihren Termin schnell und zuverlässig koordinieren.*

*Die Angaben im Exposé basieren ganz oder teilweise auf Informationen des Eigentümers.*

*Eine Gewähr für deren Vollständigkeit oder Richtigkeit übernehmen wir nicht.*

*Sie denken darüber nach, Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?*

*Als überregionales Immobiliennetzwerk bieten wir Ihnen optimale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Vermarktung. Unser Leistungsportfolio umfasst den gesamten Prozess: von der fundierten Marktwertermittlung über eine hochwertige Objektpräsentation bis hin zur professionellen Vermittlung an geeignete Käufer oder Mieter.*

*Mit Erfahrung, Engagement und einem starken Netzwerk stehen wir Ihnen in jeder Phase verlässlich zur Seite und sorgen für eine effiziente, transparente und zielgerichtete Abwicklung. Gerne beraten wir Sie persönlich, unverbindlich und selbstverständlich kostenlos. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.*

*Ihr Ansprechpartner:*

*Stephan Närgel : Mobil 017684043716 oder  
stephan.naerge(at)falcimmo.de*

*Unsere kostenlose Hotline erreichen Sie 7 Tage in der Woche unter:  
0800 - 646 0 646*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

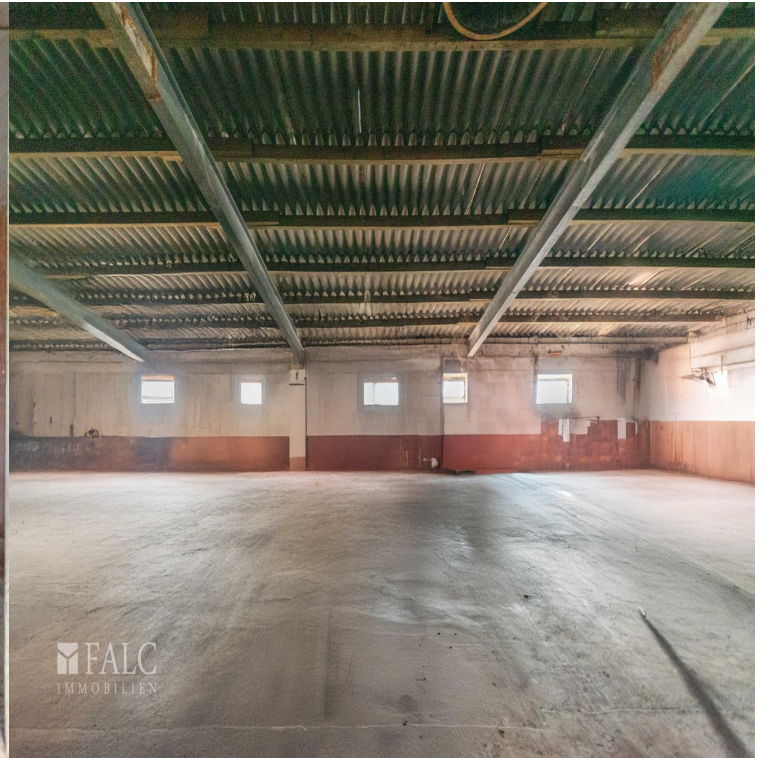
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

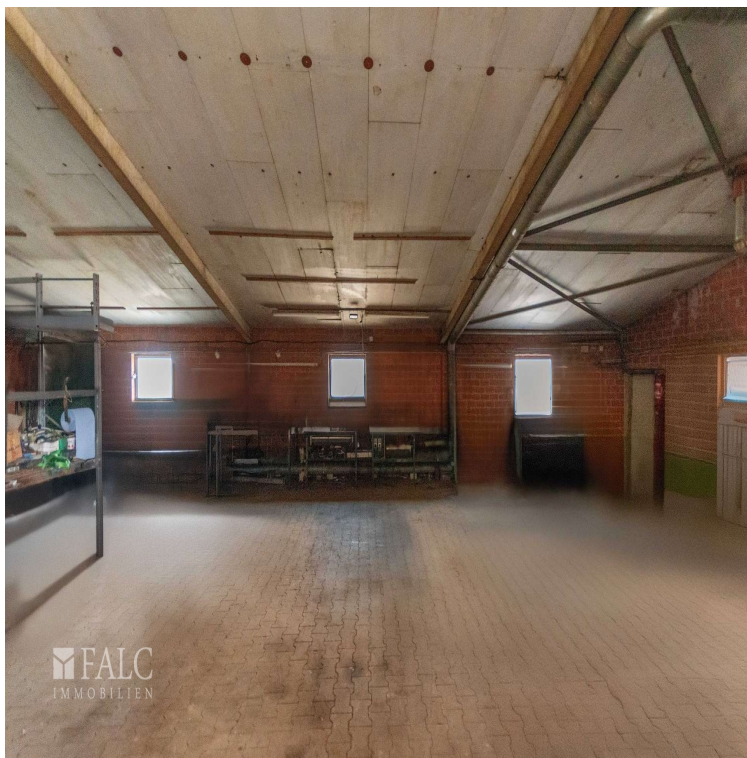
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)