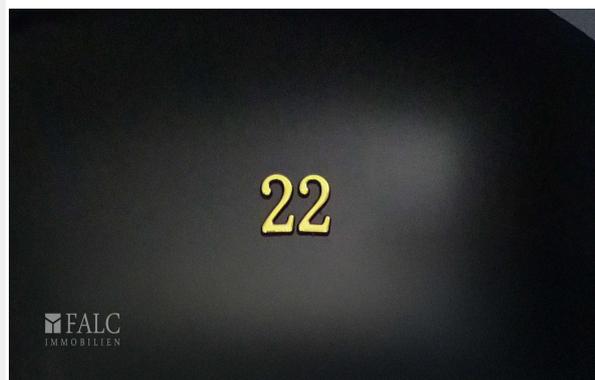




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SN-62055

## Business-Apartment mit Umsatzsteuerausweis / Kurzzeitvermietung

### Eckdaten

Kaltmiete	1.200,00 €
Nebenkosten	Auf Anfrage
Warmmiete	1.200,00 €

Media-Store.net  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>30,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>30,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1960</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2024</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>08.11.2034</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>104</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>08.11.2024</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

**Das Haus Schützenbahn 15 liegt sehr zentral in Essen und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur:**

- + Autobahnanbindung:** Eine schnelle Anbindung an die A40 ermöglicht unkomplizierte Fahrten in alle Richtungen des Ruhrgebiets, mit Anschluss an die A52 und A42.
  - + Parken:** Parkhäuser in der Umgebung sowie begrenzte öffentliche Parkmöglichkeiten entlang der Straßen bieten ausreichend Parkgelegenheiten.
  - + Öffentlicher Nahverkehr:** Die Lage ist hervorragend an Straßenbahn- und Buslinien angebunden. Der Essener Hauptbahnhof, mit regionalen und überregionalen Zugverbindungen, ist nur wenige Minuten entfernt.
  - + Einkaufsmöglichkeiten:** Verschiedene Supermärkte, Drogerien und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Essener Innenstadt und Kettwiger Straße sind fußläufig erreichbar.
- Schützenbahn 15 eignet sich ideal für Personen, die eine zentrale Lage mit umfassender Infrastruktur schätzen.

## **Objektbeschreibung**

**Wohnung Nr. 22**

**Ohne Kaution, mit einer Mindestmietzeit von nur zwei Tagen (60.- € pro Tag + MwSt + Reinigung 80.- € ) und jederzeit kündbar.**

**Diese voll ausgestattete Wohnung bietet alles, was Sie für einen komfortablen und unabhängigen Aufenthalt benötigen:**

**Küche:** Ausgestattet mit Cerankochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Töpfen, Pfannen, Geschirr, Besteck inkl. Verbrauchsmaterial u.v.m – ideal zur Selbstversorgung.

**Wohnbereich:** Ein Fernseher für Ihre Unterhaltung, großzügige Schränke inkl. Kleiderbügel bieten reichlich Stauraum.

**Annehmlichkeiten:** Haarföhn, frische Handtücher, Bettwäsche sorgen für zusätzlichen Komfort.

**Hausausstattung:**

**Waschmaschinen/ Trockner und Wäschekorb zur freien Nutzung**

**Unkomplizierte Anmietung:** Die Wohnung oder ein einzelnes Bett kann kurzfristig und flexibel ab zwei Tagen gebucht werden – ohne Kaution, mit einer Mindestmietzeit von nur einem Monat und jederzeit kündbar. Ideal für alle, die eine bequeme und unabhängige Alternative zum Hotel suchen! Besuchen Sie auch die 3D Online-Besichtigung, unter:

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

### **Wohnungsausstattung:**

**Küche:** Ausgestattet mit Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Töpfen, Pfannen, Geschirr und Besteck u.v.m.

**Wohnbereich:** Fernseher, Sofa, Esstisch u.v.m.

**Schlafzimmer** Fernseher, Schränke und Kleiderbügel für ausreichend Stauraum u.v.m.

**Badezimmer:** Bettwäsche, Haarföhn, frische Handtücher, Toilettenpapier u.v.m.

**Im Haus vorhanden:**

**Kostenloses WLAN im gesamten Haus verfügbar.**

**Waschmaschinen/ Trockner und Wäschekorb zur freien Nutzung**

**Optionales Ausstattungsmerkmal:** 14-tägige Wohnungsreinigung inkl. frischer Handtücher und Bettwäsche für 80,- € zubuchbar.

**Ohne Kaution, mit einer Mindestmietzeit von nur zwei Tagen (60.- € pro Tag + MwSt + Reinigung 80.- € ) und jederzeit kündbar.**

**Perfekt für einen praktischen und komfortablen Aufenthalt!**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers.**

**Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

## **Sonstiges**

**Ihnen gefällt das Exposé?**

**Sie möchten Ihre Immobilie auch so professionell und anspruchsvoll präsentiert sehen, wie diese?**

**Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse!**

**Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.**

**Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers.**

**Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?**

**Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.**

**Ihr Ansprechpartner:**

**Stephan Närger: 0176 840 437 16**

**Regionalbüro FALC Viersen: 0800 - 646 0 646 (kostenlos)**

**oder**

**[stephan.naerger\(at\)falcimmo.de](mailto:stephan.naerger(at)falcimmo.de)**

**oder**

**[viersen\(at\)falcimmo.de](mailto:viersen(at)falcimmo.de)**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

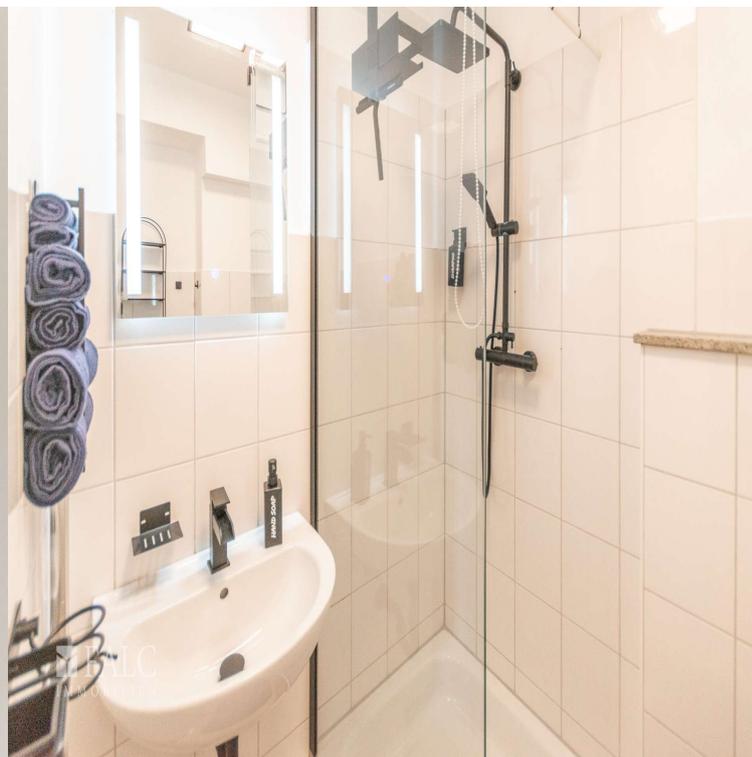
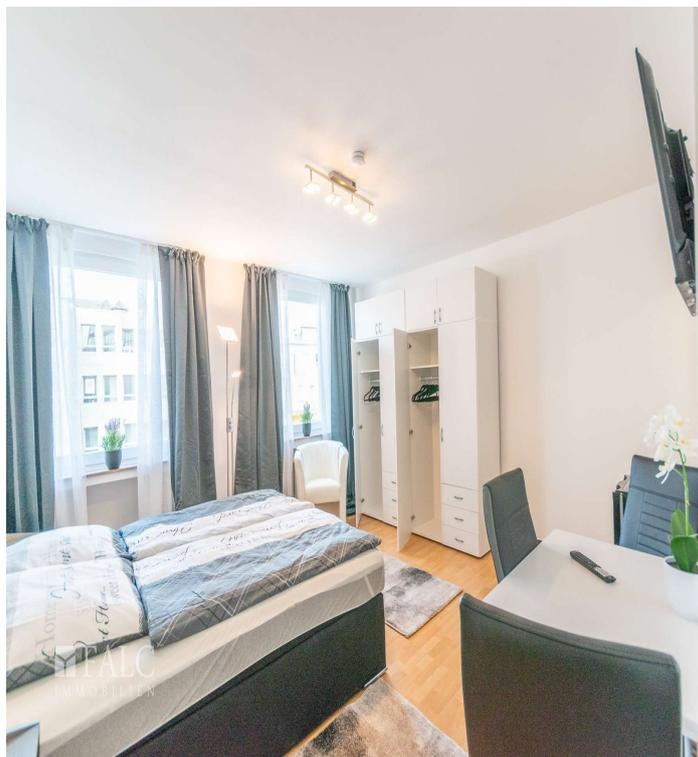
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



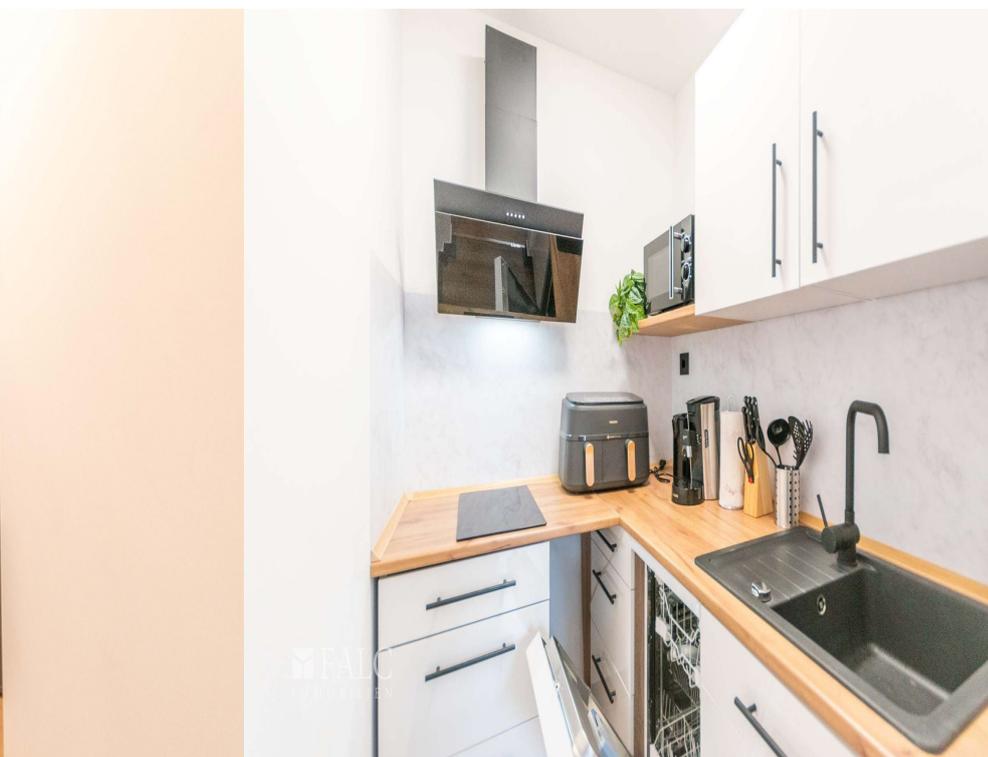
# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN



FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)