# WP WP WP WATER WAT

## **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 







Objektnummer FALC-SN-61967

# Business-Apartment mit Umsatzsteuerausweis / Kurzzeitvermietung

### Eckdaten

Kaltmiete Nebenkosten Warmmiete 1.500,00 € Auf Anfrage 1.500,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

# WP WP IMMOMANAGER

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 30,8 m²
Gesamtfläche 30,8 m²
Anzahl Zimmer 1,0
Anzahl Schlafzimmer 1,0
Anzahl Badezimmer 1,0
Baujahr 1960

Zustand Gepflegt
Letzte Modernisierung 2024
Ausstattungskategorie Standard

WG-Geeignet

BadDuscheKücheEinbaukücheBodenartFliesen, LaminatHeizungsartFernwärmeBefeuerungFernwärmeFahrstuhlPersonen

### Energieausweis

Energieausweistyp Bedarfsausweis Gültig bis 11.08.2034

D

Energiebedarf 104

Energieträger Fernwärme

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum 11.08.2024

Geltende EnEV 2014

Gebäudeart Wohngebäude

### **Objektbeschreibung**

<u>Tel: 06734 - 4973573</u> | <u>info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

# WP WP IMMOMANAGER

### **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 

### Lage

Das Haus Schützenbahn 15 liegt sehr zentral in Essen und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur:

- + Autobahnanbindung: Eine schnelle Anbindung an die A40 ermöglicht unkomplizierte Fahrten in alle Richtungen des Ruhrgebiets, mit Anschluss an die A52 und A42.
- + Parken: Parkhäuser in der Umgebung sowie begrenzte öffentliche Parkmöglichkeiten entlang der Straßen bieten ausreichend Parkgelegenheiten.
- + Öffentlicher Nahverkehr: Die Lage ist hervorragend an Straßenbahn- und Buslinien angebunden. Der Essener Hauptbahnhof, mit regionalen und überregionalen Zugverbindungen, ist nur wenige Minuten entfernt.
- + Einkaufsmöglichkeiten: Verschiedene Supermärkte, Drogerien und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Essener Innenstadt und Kettwiger Straße sind fußläufig erreichbar.

Schützenbahn 15 eignet sich ideal für Personen, die eine zentrale Lage mit umfassender Infrastruktur schätzen.

### **Objektbeschreibung**

Wohnung Nr. 32

Diese voll ausgestattete Wohnung bietet alles, was Sie für einen komfortablen und unabhängigen Aufenthalt benötigen:

Küche: Ausgestattet mit Cerankochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Töpfen, Pfannen, Geschirr, Besteck inkl. Verbrauchsmaterial u.v.m – ideal zur Selbstversorgung. Wohnbereich: Ein Fernseher für Ihre Unterhaltung, großzügige Schränke inkl. Kleiderbügel bieten reichlich Stauraum.

Annehmlichkeiten: Haarföhn, frische Handtücher, Bettwäsche sorgen für zusätzlichen Komfort. Hausausstattung:

Waschmaschinen/Trockner und Wäschekorb zur freien Nutzung

Unkomplizierte Anmietung: Die Wohnung oder ein einzelnes Bett kann kurzfristig und flexibel ab zwei Tagen gebucht werden – ohne Kaution, mit einer Mindestmietzeit von nur einem Monat und jederzeit kündbar. Ideal für alle, die eine bequeme und unabhängige Alternative zum Hotel suchen! Besuchen Sie auch die 3D Online-Besichtigung, unter:

https://app.immoviewer.com/portal/tour/3098803?accessKey=67



Einfacher OpenImmo Import

### Ausstattung

Wohnungsausstattung:

Küche: Ausgestattet mit Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Töpfen,

Pfannen, Geschirr und Besteck u.vm.

Wohnbereich: Fernseher, Sofa, Esstisch u.v.m.

Schlafzimmer Fernseher, Schränke und Kleiderbügel für ausreichend Stauraum u.v.m.

Badezimmer: Bettwäsche, Haarföhn, frische Handtücher, Toilettenpapier u.vm.

Im Haus vorhanden:

Kostenloses WLAN im gesamten Haus verfügbar.

Waschmaschinen/ Trockner und Wäschekorb zur freien Nutzung

Optionales Ausstattungsmerkmal: 14-tägige Wohnungsreinigung inkl. frischer Handtücher und

Bettwäsche für 80,- € zubuchbar.

Ohne Kaution, mit einer Mindestmietzeit von nur einem Monat und jederzeit kündbar.

Hinweis: Einige Abbildungen in diesem Exposé wurden mit Hilfe von Künstlicher Intelligenz erstellt oder digital nachbearbeitet. Sie dienen der Illustration und können vom tatsächlichen Zustand der Immobilie abweichen.

Perfekt für einen praktischen und komfortablen Aufenthalt! Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

# WP WP WANAGER

## **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

### Sonstiges

Ihnen gefällt das Exposé?

Sie möchten Ihre Immobilie auch so professionell und anspruchsvoll präsentiert sehen, wie diese? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse!

Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers.

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren vollständigen Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Ihr Ansprechpartner:

Stephan Närger: 0176 840 437 16

Regionalbüro FALC Brüggen: 0800 - 646 0 646 (kostenlos)

oder

stephan.naerger(at)falcimmo.de

oder

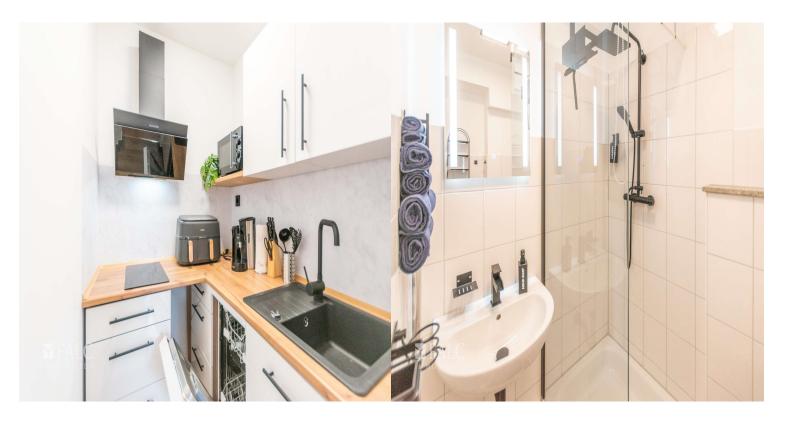
viersen(at)falcimmo.de

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

# **IMMO**MANAGER

# **WP Immo Manager**

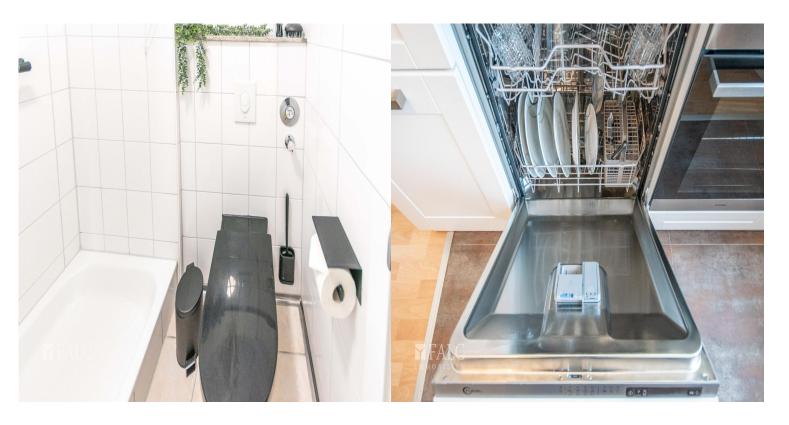
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

# **IMMO**MANAGER

# **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



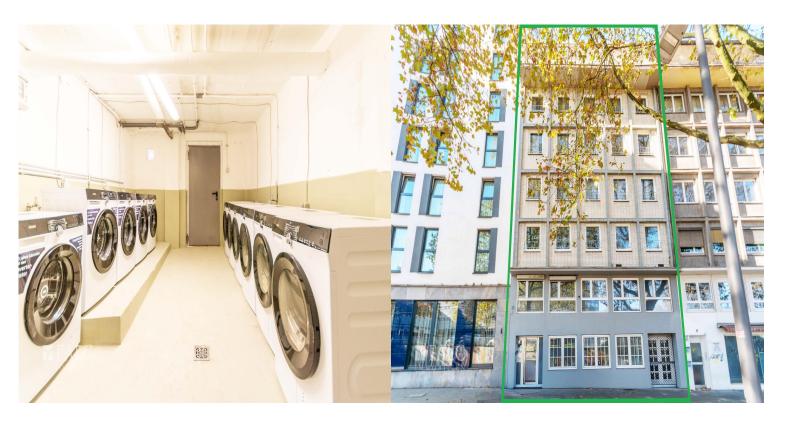
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



**Media-Store.net**Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>